20余城公积金政策优化意味着什么

提额度、扩范围，政策组合拳频出　长沙、成都等地引领，释放购房新活力

扫码看视频

近日，“公积金三大调整方向持续助力安居”的话题登上热搜，也引发了不少市民对公积金政策优化的关注。其实，自2025年初以来，北京、上海、成都、长沙等20余个城市密集宣布优化公积金政策，这对楼市而言意味着什么？又将掀起何种波澜？

提高贷款额度、支持异地购房等成为亮点

今年以来，不少城市的公积金政策就已经发生了变化。

在提高贷款额度和扩大使用范围方面，2月8日，成都住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金贷款到期日的通知》。通知指出，住房公积金贷款期限以整年计算，最短为1年，最长为30年，且贷款到期日男性不超过68周岁，女性不超过63周岁，或不超过法定退休时间后5年。

在支持异地购房方面，今年1月，福建厦门、莆田等城市出台公积金新政，支持省内异地购房提取住房公积金。同时，两地还提出阶段性支持省内购房提取代际互助，也就是买房时父母或子女可申请提取住房公积金支持购房人购房。

在优化租房提取方面，日前，北京推出了住房公积金直付房租的试点，让不少租房人提取更加便利。“直付房租”是指公积金中心根据缴存人的授权和申请，按月将缴存人可提取的公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户，用于支付房租的方式。

而从湖南来看，2025年2月1日起，长沙市的住房公积金个贷政策发生了重大变化，贷款额度正式从14倍提升至15倍。这一调整意味着，如果和配偶的住房公积金账户余额合计，最多可以拿到15倍的贷款额度，相较于以往更加宽松。

同时，岳阳市加大了公积金对购买第二套自住房的支持力度。凡在岳阳市购买第二套自住房的缴存职工，可实施“代际互助”，提取本人及父母、子女的住房公积金，再申请公积金贷款；异地缴存职工购买第二套自住房也可申请住房公积金贷款。

盘活存量公积金的使用效率，适度释放需求

“多地在提高贷款额度、扩大贷款对象范围、放宽贷款条件、降低首付比例、优化贷款审批流程等方面也不断对公积金政策进行调整优化。”克而瑞研究中心指出，整体来看，每个城市出台公积金政策的角度和细则不一致，也是因城施策的具体体现。各地正通过一系列公积金政策“组合拳”，着力盘活存量住房公积金的使用效率，在一定程度让一些刚性需求和改善性需求进行适度释放，为市场注入新活力。

长沙一房企负责人周先生表示，展望未来，公积金政策的优化调整将呈现出更加多元化和精准化的趋势。在降低购房门槛方面，预计会有更多城市进一步降低首付比例，延长贷款期限，降低贷款利率。比如成都将贷款期限延长至最长30年，且男性贷款到期日不超过68周岁，这一举措大大减轻了购房者的还款压力，为其他城市提供了有益的借鉴。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 李思雨

快乐大课间　2月18日，江永县思源实验学校，小学生在大课间跳绳。新学期，该县中小学校积极打造体育特色大课间，开展足球、篮球、跳绳、跑操等多样化活动，提升学生体质素养，助力学生健康成长。　田如瑞 摄（湖南图片库）

甲流合并乙流有多严重？这些防治要点需知道

扫码看视频

刚刚生下二胎宝宝的《新周刊》女编辑吴玉燕，被确诊患严重的甲流合并乙流，不幸在41岁的年华逝去。没有明显基础疾病，吴玉燕的去世值得警醒。为什么流感会合并？有怎样的症状？如何预防？2月18日，记者进行了采访了解。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 李琪
通讯员 杨正强 邓佳翼

患者：连用手机拜个年的力气都没有

吴玉燕去世的消息登上热搜后，不少医学专家、自媒体博主和热心网友都以专业知识和亲证亲悟科普甲流和乙流的凶猛，强调流感疫苗注射的必要性。

家住长沙市岳麓区的陈俊（化名），就是一个案例。春节之前，陈俊的孩子首先出现咳嗽、打喷嚏、发烧等症状，到医院一查，发现甲型流感病毒抗原呈弱阳性。孩子确诊流感的第3天，陈俊和妻子相继出现咳嗽、发烧、乏力、全身酸痛，并伴有恶心、腹泻等不适症状。

“感觉整个人浑身难受，特别疲惫，只想躺在床上。毫不夸张地说，连用手机拜个年的力气都没有。”陈俊的症状比妻子严重，到医院一查发现，竟然同时感染了甲流、乙流。好在陈俊就医及时，吃了医生开的抗病毒药物后，高热退了。

“总感觉嗓子还是有些不舒服，像卡着异物，时不时咳嗽，有时会咳出黄褐色的痰块。这样的感觉持续了大半个月。”陈俊坦言，这次经历，让他深刻感受到了流感合并的威力。

疑问：甲流乙流合并感染有多严重

湖南省胸科医院综合门诊部主任、主任医师李升炉介绍，甲流和乙流不具备交叉免疫，感染甲流或乙流后，依然可能会感染另一种亚型的流感病毒，因此仍需要做好防护。而且流感病毒也是在变异的，一旦出现新的病毒株，也可能在短时间内出现反复感染。

李升炉提醒，甲型流感和乙型流感同时被感染症状比较严重，会引起高烧、全身乏力、咽喉肿痛，还会出现头痛、全身酸痛、咳嗽、咳痰，还容易引起恶心、呕吐、腹泻等。需要用抗病毒的药物积极治疗，常用的药物有扎那米韦、奥司他韦等药物，还需要各种对症药物支持治疗。

大多数患者会有体温升高，超过38.5℃需要用解热镇痛的药物治疗，还需要配合物理降温的方法。患者有咳嗽、咳痰的需要用止咳化痰的药物，有腹泻、呕吐比较严重的需要注意补液，要预防脱水和电解质紊乱，由于流感具有传染性，需要注意隔离预防传染。

建议：48小时内用上抗病毒药物

“几乎每年都有流感高发季，相对来说乙流的症状比甲流要稍微轻一些，一旦感染，在48小时内用上抗病毒药物的话，可以起到很好的改善缓解作用，大家无需恐慌。”李升炉建议，大众在日常生活中要注意自我防护、劳逸结合、营养均衡，增强自身免疫力。

如果出现发热、咳嗽或咽痛等症状，应及时到医院就诊以明确病因。尤其在流感高发季，需要进行流感病毒相关检测，阳性即可确诊。一旦确诊，应及时遵医嘱早期进行抗病毒治疗（玛巴洛沙韦、奥司他韦等）。抗病毒药物可以缩短症状持续时间或预防并发症。

关于广东南粤银行长沙湘府路支行《金融许可证》变更的公告

经湖南金融监管局批准，广东南粤银行股份有限公司长沙湘府路支行已换领新版金融许可证，现予以公告：机构名称：长沙湘府路支行 批准日期：2014 年 12 月 5 日 变更前机构住所：湖南省长沙市天心区湘府中路 369 号（星城荣域综合楼一层部分门面和十二层办公区）变更后机构住所：湖南省长沙市天心区湘府中路 369 号星城荣域综合楼一层 111、112 房 机构编码：B0200S243010005 许可证流水号：01138410 联系电话：0731-88783307 业务范围：本次变更仅涉及机构住所的调整，不影响客户办理各项业务。客户可继续前往新址办理相关业务，原有服务承诺及业务关系保持不变。特此公告。

广东南粤银行长沙湘府路支行 2025 年 1 月 27 日

减资公告

湖南华科信息科技有限公司经股东会决议拟将注册资本从 508 万元减至 102 万元。自本公告之日起四十五日内，债权人有权要求本 公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人：陈凯，电话：13873168445。

遗失声明

兹有湖南省岳阳监狱何文进遗失警号：4305117，声明作废。

姚兴遗失株洲意法物业管理有限公司 2024 年 3 月 8 日开具的运营服务费票据编号为 00004828，租金票号发票代码：043002100104，金额 57834 元，商铺押金票据编号为 00004827 金额 10000 元，商铺更名费票据编号为 00004826 金额 2000 元，声明作废。

注销公告

攸县花朵幼儿园（信用代码：52430223341530712 4）现决议注销。请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本园清算组申报。联系人：宋小珍，联系电话：13077093031，特此公告。

詹昱旻遗失湖南鸿俊房地产开发有限公司开发的楼盘康桥悦城项目 12 栋 1901 房首付收据，发票号 02080741，金额：454838，声明作废。

张可为遗失株洲市渌口区人民法院开具的案号（2019）湘 0221 民初 1601 号湖南省非税收入电子缴款收据一张，收据号码 3127594971，声明作废。

吉生祥遗失法律工作者执业证，执业证号：31813021100082，发证日期：2023 年 6 月 16 日，声明作废。

湖南省不动产登记中心遗失开户许可证，核准号 Z5510000853602 声明作废。

声　明

我司：湖南映泉科技有限公司需要与汤翼虎（身份证号：4301021998****5513）协商解决劳动社会保险事项，但因对方拒绝协商，且电话无法联系上本人，身份证上住址信息也找寻不到本人，特此公告。

王树生遗失湖南省醴陵市人民法院开具的案号（2015）醴法民一初字第 411 号湖南省非税收入一般缴款书一张，票据编码为：1651341488，金额为 27693 元，声明作废。

（父亲：肖辉，母亲：倪玉芳）肖云帆遗失出生医学证明，编号：O430327385，2014 年 5 月 18 日出生，声明作废。

湖南雅胜家具有限公司遗失公章 43130210026379；财务章 43130210026380，声明作废。

遗失声明

浏阳市中协高新科技学校工会委员会不慎遗失开户许可证，核准号：J5510080274001，声明作废。

湖南致毅展览有限公司遗失公章 43011110204995；财务章 43011110204996；法人章郭整军 43011110204998；声明作废。

陕西百华盛建设工程有限公司郴州分公司遗失公章，编号 43100210058330 声明作废。

黄清瑶（父亲：黄梓峰，母亲：王楠琴）遗失出生医学证明，编号 Z430027526 声明作废。

湖南拾农一粒米品牌运营管理有限公司遗失公章一枚，声明作废。

常宁宏耀生物科技有限公司遗失财务章 43048210026096，声明作废。

贾春雨遗失人民警察证，证号（019411）声明作废。

长沙市望城区烟草专卖局 公 告

长（望）烟 公（2025）第 13 号

2025 年 2 月 13 日，长沙市望城区烟草专卖局联合公安部门在长沙市望城区望城大道 63 号高塘岭邮局内查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品双喜（软经典）等共计 1 个品种 12 条（0.28 万支），物流单号：8429841936409，并依法予以先行登记保存（NO:0003289）。

请物主于本公告发布之日起 60 日内，到我局（地址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道 771 号，电话：0731-88168177）接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

品种规格	单位	数量	品种规格	单位	数量
双喜（软经典）	条	12			
共计：(品种)1 个			总计：(数量)12 条		
备注：					

特此公告。

长沙市望城区烟草专卖局
2025 年 2 月 19 日

北塔区大顺建筑维修经营部遗失法定名称章，编码：4305020100015 9，声明作废。

衡阳中亿建筑工程有限公司遗失财务章 43040810015184，声明作废。

株洲市石峰区金凯建材商行不慎遗失公章一枚，声明作废。

怀化莱茂商贸有限公司遗失公章 4301040221110，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。