

公积金贷款购二套房最低首付20%

长沙公积金推新政:统一首套、二套房最低首付,高层次人才最高可贷320万元



扫码看视频

三湘都市报11月18日讯 今日,长沙市住房公积金管理委员会印发《关于调整住房公积金贷款政策的通知》(下简称为《通知》),其中明确,为了减轻住房压力,长沙公积金贷款最低首付款比例统一调整为20%。而在此前,长沙首套房首付比例为20%,二套比例为40%。《通知》自11月25日起执行。

异地缴存职工买房,可申请公积金

《通知》明确,职工家庭购买首套或者第二套改善性自住房申请住房公积金贷款的,最低首付款比例统一调整为20%。组合贷款首付比例同步调整。首付比例统一调整后,将有力支持刚需、改善性住房需求,减轻居民购房压力。

同时,加大对新建商品房的支持力度。异地缴存职工购买首套或者第二套改善性自住房为新建商品房的,可以申请住房公积金贷款。即主要调整了以下内容:一是异地贷款不再限制缴存城市,二是异地缴存职工可选择向长沙住房公积金管理中心或者长沙住房公积金管理中心省直分中心提交贷款申请,三是仅支持新建商品房的异地贷款申请。

此外,支持单身缴存职工购买第二套住房为新建商品房申请公积金贷款,满足居民多样化住房需求。据悉,《通知》发布前,公积金贷款仅支持单身职工购买首套自住房。《通知》发布后,单身职工购买第二套改善性自住房为新建商品房的,也可申请公积金贷款。

《通知》还指出,将支持高层次人才群体购房,提升城市吸引力。据悉,此次政策调整,进一步支持我市高层次人才群体购买首套房申请公积金贷款,吸引更多青年人才汇聚长沙。《通知》中明确,长沙A、B、C、D类高层次人才购买首套房申请公积金贷款的,最高贷款额度可放宽至长沙市最高贷款额度的4倍,这意味着最高可贷320万元。

改善客户可用更少首付置业

今年以来,长沙住房公积金管理中心多次调整优化公积金贷款政策,包括提高公积金最高贷款额度、降低贷款利率及统一首付款比例、开放异地贷款、支持高层次人才群体贷款等,在支持刚性和改善性住房购房贷款方面发挥了积极作用。

“长沙公积金首套及二套房首付比例统一调整为20%,这意味着改善客户可以用更少的首付款来置业,将大大降低置业门槛,增加购房的积极性。”克而瑞湖南区域相关负责人表示,另外,异地贷款不再限制缴存城市,意味着职工在不同城市的住房公积金缴存记录将得到更广泛的认可,这一变化对于经常在不同地区工作或居住的职工来说,是一个积极的政策调整。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 郭婷 程可 张若涵

链接

长沙市高层次人才享受这些贷款政策

经长沙市认定为A、B、C、D类高层次人才的,申请贷款不受连续缴存12个月的限制。符合下列条件的,A、B、C、D类高层次人才的最高贷款可以放宽至最高贷款额度的4倍:

- 1.已开设住房公积金账户,并正常缴存至少1个月;
- 2.在长沙市购买首套自住房;
- 3.高层次人才作为主借款人申请公积金贷款;
- 4.符合现行公积金贷款政策规定的其他条件。



美丽乡村 丹砂印象

11月18日,提质改造后的常德市武陵区丹洲乡丹砂村。近年,该村以“空心房”为突破口,采取“合作社+房屋所有人+新村民”的模式,进行美丽庭院建设,逐渐发展成集特色民宿、农家餐饮、农耕文化体验和乡间户外活动于一体的综合性乡村旅游景点。 湖南日报全媒体记者 李健 摄

快立快调快审快结!为农民工解“薪”忧



扫码看视频

三湘都市报11月18日讯 11月18日,记者从省人社厅获悉,为做好岁末年初保障农民工工资支付工作,湖南省就业促进和劳动保护工作领导小组办公室发布通知,明确截至2025年春节前,在全省范围内组织开展治理欠薪冬季行动。

此次行动以工程建设领域特别是政府、国企项目为重点,采取超常规举措强化欠薪治理,确保所有查实的欠薪案件在2025年春节前全部办结,让农民工及时拿到工资报酬返乡过年。

按照通知要求,全省各地将加强线上排查和实地巡查,充分发挥农民工工资支付监控预警平台、欠薪线索反映平台等信息化平台作用,做到提前预警、提前介入、提前化解。对重点企业和重点

项目进行全面清查,建立政府、国企项目农民工工资月结月清定期排查机制,政府、国企项目优先清偿。全面畅通欠薪举报投诉渠道,继续开展好集中接访活动。

全省各地将进一步精准施策,严惩重罚恶意欠薪。对确因生产经营发生严重困难等实际原因造成的欠薪问题,积极落实各项涉企帮扶支持政策,稳妥化解困难企业劳企纠纷;对确属无故拖欠的用人单位,一经查实,一律立案查处;对涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪的,做到迅速移送、及时审查,快速侦办、快速起诉、快速审判,依法严厉打击恶意欠薪犯罪行为;有效甄别拖欠工程款和拖欠农民工工资问题,对虚假讨薪、采取非法手段讨薪或以讨薪为名实施敲诈勒索的,依法追究相关法律责任。

■文/视频

全媒体记者 王智芳 通讯员 曹婕妤 李俊康

民警一个劝阻电话,公司止损700万元

长沙推行六方联动反诈预警劝阻,预后被骗率降至0.035%



扫码看视频

三湘都市报11月18日讯 “不明链接不要点,陌生来电留心眼;拒绝诱惑不上当,你别随便就转账……”日前,一段长沙民警用方言创作的RAP短视频走红网络。近年来,长沙公安推行六方联动预警劝阻法,2024年共处置资金预警14467条,预后被骗率从2023年的4.27%降至0.035%,预后被骗人数降至4人。

六方联动,织密反诈“防护网”

“千万不要继续转账!民警马上就到您那!”9月3日晚,长沙市反诈中心民警紧急拦截下市民肖女士转出的80万元,第一时间通过电话进行劝阻,同步向岳麓区反诈中心下发资金预警指令。

岳麓区反诈中心迅即开展资金查控,组织西湖派出所、反诈义警和社区工作人员上门劝阻,肖女士终于打消了继续转账的念头。

长沙公安建立市、县、所三级反诈工作专班,市级专班对线索数据全面开展二次研判,强化资金保护性管控措施;县级专班负责组织统筹本辖区资金预警劝阻工作;派出所明确分管领导和责

任民警,负责见面劝阻,积极组织社区民警、基层干部、网格员和志愿者,全力查找预警对象,做到“快见面、快劝阻、快宣防”,全力实现“劝阻一起、唤醒一起、少发一案”。

截至2024年10月15日,长沙市电诈发案、损失分别同比下降14.31%、31.36%。

提前预警,用好数据“撒手锏”

9月22日,长沙一民营企业财务人员被骗子冒充公司老板拉入QQ群。就在转账前一刻,财务人员突然回想起公安民警普及的防范诈骗知识,民警的劝阻电话随即打来,财务人员立即停止转账,成功避免公司账户近700万元损失。

据统计,长沙市反诈中心通过对在长企业情况数据分析研判,筛查出“易受骗高风险民营企业”8.6万余个,针对性地对企业法人、财务人员等易受骗群体开展防范电信网络诈骗宣传。

长沙公安综合利用大数据、人工智能等信息科技专业手段,不断压缩劝阻时间,确保预警指令第一时间下发处置。同时,还从电话、网络、资金等多个维度为潜在受害人精准画像,研判信息及时推送属地,提前为人民群众打好“预防针”。

■文/视频 全媒体记者 项炜 通讯员 管崇浙