

# 更灵活! 存量房贷利率可协商动态调整

## 不用再等一年, 六大行发公告今起实施调整新机制, 重定价周期最短可调整为3个月



扫码看视频

三湘都市报10月31日讯 工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行六大国有商业银行今天发布公告, 将从11月1日起完善存量个人住房贷款利率定价机制。借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率, 重定价周期最短可调整为3个月。

根据多家银行公告, 此次调整适用于浮动利率定价的商业性个人住房贷款, 主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面进行优化完善。

银行发布的公告显示, 对于以浮动利率, 也就是贷款市场报价利率(LPR)加减点报价的存量个人房贷, 当它的利率加点值高于全国新发放个人房贷利率平均加点值30个基点时, 借款人可以向银行申请调整房贷利率LPR加点值, 调整后的加点为全国新发放个人房贷利率平均加点值加30个基点。全国新发放个人房贷利率平均加点值为人民银行最新发布的全国新发放个人房贷加权平均利率减去对应季度五年期以上LPR均值。如果所在地区有个人房贷利率政策下限, 则最终加点值不能低于所在城市房贷利率加点政策下限。

此前, 个人住房按揭贷款利率定价周期普遍为1年, 重定价日一般是贷款人首次放款日或每年1月1日, 不能及时反映市场供需变化, 容易造成新老房贷利差过大等情况。例如10月5年期以上LPR(贷款市场报价利率)下降25个基点, 假如贷款人重定价日为每年9月, 需要等待近一年才能享受最新利率。

新的定价机制则明确取消了房贷利率重定价周期最短为一年的限制。贷款人可以随时向银行提出将重定价周期调整为三个月或六个月, 当然也可以继续保持为一年。需要注意的是, 在整个还款周期里, 房贷利率重定价周期只能调整一次。这也意味着, 如果贷款人认为未来贷款利率将下行, 那么将房贷利率重定价周期调整为三个月, 就可能更早地享受到贷款市场报价利率(LPR)下调带来的优惠; 如果贷款人认为未来贷款利率将上涨, 那么将房贷利率重定价周期保持为一年, 自己的房贷利率跟随贷款市场报价利率(LPR)上涨就可能会更晚一些。

多家银行还公布了调整渠道, 自11月1日起, 浮动利率房贷客户可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。

此外, 固定利率或采用基准利率定价的个人住房贷款, 如需申请变更借款合同定价条款约定, 要先转换为以LPR为定价基准的浮动利率贷款。

■文/视频 全媒体记者 潘思璇 通讯员 龚艳星



### 高质量发展成效明显

### 新华保险前三季度营收、净利润、新业务价值全面增长

10月30日, 新华保险发布2024年第三季度报告。报告指出, 今年以来, 公司积极履行大型国有金融机构的责任与担当, 服务实体经济, 深化专业化、市场化、体系化改革, 经营业绩稳中有进。截至三季度末, 公司——

聚焦价值核心发展, 盈利水平创新高。营业收入1069亿元, 同比增长72.9%; 归属于母公司股东的净利润达207亿元, 同比增长116.7%; 新业务价值同比增长79.2%。

规模价值同步提升, 品质结构双优化。原保险保费收入1456亿元, 同比增长1.9%。其中续期保费收入1082亿元, 同比增长7.8%。长期险首年期交保费收入247亿元, 同比增长12.3%。

把握市场投资机会, 投资业绩高速增长。投资资产超1.6万亿元, 较上年末增长20.3%。前三季度年化总投资收益率为6.8%; 年化综合投资收益率为8.1%, 高于上年同期5.1个百分点。

偿付能力保持充足, 健康发展基础稳固。核心偿付能力充足率为130.53%; 综合偿付能力充足率为223.2%。

下一步, 新华保险将坚定不移走内涵式、高质量发展路线, 聚焦主责主业, 围绕产品服务、渠道管理、资产配置等方面持续深化改革创新, 提升风险管理水平, 更好满足人民群众日益增长的保险保障和财富管理需求, 以新华力量助推保险业高质量发展, 助力中国式现代化建设。 ■吴文捷 经济信息



10月31日, 在长沙一家超市, 市民正在选购小面包。

## 这类防腐剂即将被禁, 部分食品仍有添加

### 多品牌开始调整配方, 配料表不再含“脱氢乙酸钠”



扫码看视频

三湘都市报10月31日讯 近日, 关于“脱氢乙酸钠”即将被禁用的消息登上热搜。多家食品公司也纷纷发声, 上市公司桃李面包表示已经逐步调整配方、取消产品中的脱氢乙酸钠。达利食品也宣布, 自10月21日, 达利食品生产的所有面包、糕点类产品中, 已经不再添加脱氢乙酸钠。

据了解, “脱氢乙酸钠”是许多国家广泛使用的食品添加剂, 它的主要作用是防止微生物增殖, 延长食品保质期, 属于食品防腐剂。那么, 长沙市场情况如何? 10月31日, 记者展开走访。

在富兴时代广场的卜蜂莲花, 记者发现超市售卖的面包类制品中, 约43款商品含有“脱氢乙酸钠”, 包括阿奈、憨豆爸爸、盼盼、达利园、金谷亭、兜美味等。其中, 盐津铺子旗下的憨豆爸爸的16款产品, 在配料表上印有“脱氢乙酸钠”的字样, 涵盖了全麦吐司、华夫饼、蛋糕、欧包、椰蓉奶棒等, 而盼盼生产的9款产品全都含有“脱氢乙酸钠”。

### 部分面包类制品仍含有该成分

禁用之期临近, 关于“脱氢乙酸钠”的议论四起, 网友们纷纷表示需要“避雷”。10月31日, 记者走访长沙商超发现, 多款袋装面包配料表中, 仍可以看到脱氢乙酸钠成分的身影。

在富兴时代广场的卜蜂莲花, 记者发现超市售卖的面包类制品中, 约43款商品含有“脱氢乙酸钠”, 包括阿奈、憨豆爸爸、盼盼、达利园、金谷亭、兜美味等。其中, 盐津铺子旗下的憨豆爸爸的16款产品, 在配料表上印有“脱氢乙酸钠”的字样, 涵盖了全麦吐司、华夫饼、蛋糕、欧包、椰蓉奶棒等, 而盼盼生产的9款产品全都含有“脱氢乙酸钠”。

“目前超市内商品的生产日期, 大多集中在7—9月, 在新旧标准过渡期内, 估计许多商家还尚未完成产品升级, 不过目前盐津铺子、达利园、盼盼等品牌正在陆续更换配料表。”

卜蜂莲花超市内, 正在登记商品数量的工作人员表示, 如果要找没有“脱氢乙酸钠”, 目前超市在售的10款桃李面包都是不含有该成分的, 销量也很好, 有时一天能卖出四五十个。

在湘春路附近的零食很忙, 不少市民围在货架前选购面包。记者发现店内55款面包产品中, 仅有1款鸿一生产的夹心吐司含有脱氢乙酸钠。而豪士、软小白、牧龙、麦可伦、宏路、今统等18个品牌生产的面包类制品, 都未见脱氢乙酸钠。

### 将推动零食行业的健康化升级

今年初, 国家卫健委发布的《食品安全国家标准食品添加剂使用标准》(GB 2760-2024), 新国标删除了脱氢乙酸及其钠盐在黄油和浓缩黄油、淀粉制品、面包、糕点、焙烤食品馅料及表面用挂浆、预制肉制品、果蔬汁(浆)7类食品中的使用规定。新标准将于2025年2月8日开始实施。

于是不少品牌也紧急回应, 表示将调整配方。10月21日, 桃李面包公开发表声明称, 自今年2月起, 企业已经开始调整配方, 取消产品中的脱氢乙酸钠。良品铺子也表示, 今年12月底前, 将全面完成相关产品的配方调整和生产切换工作, 在国家标准要求的期限内提前完成调整。同时, 三只松鼠、盐津铺子、达利园、盼盼方面回应称产品正在更替中。

业内人士表示, 这次新规的出现, 将带来新一轮行业的升级, “各品牌将通过持续的技术创新, 去除一切非必要的添加, 推动零食行业的健康化升级。”

■文/图/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 李晓琦 魏佳莹

<p><b>拍卖公告</b></p> <p>受委托, 我公司将于2024年11月8日上午10:00在中拍平台(网址: <a href="https://paimai.caa123.org.cn">https://paimai.caa123.org.cn</a>), 对长沙县湘龙街道特立西路39号湖湘奥林匹克花园一期住宅小区5栋-110进行公开拍卖, 建筑面积约63.55平方米, 竞买保证金5万元。标的展示公告之日起, 有意者请于2024年11月7日下午17:00前登录中拍平台办理竞买报名手续, 电话: 彭女士 15074800989。湖南无咎拍卖有限责任公司 2024年11月1日</p> <p>怀化丹辉机械租赁部遗失公章 43120210039278, 声明作废。</p> <p>湖南亿轩文化传媒有限公司遗失公章 43020310013579, 声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南星源点通汽车销售有限公司因保管不慎丢失福田牌合格证3张, 车架号LVBV3J0B3LW11442 合格证编号WAG172306644898 合格证印刷号No. IV7309705 车架号LVBV3J0B0NWX14351 合格证编号WAG142308260893 合格证印刷号No. IV7603747 车架号LVBA3JIE3PB011846 合格证编号WAG161009228753 合格证印刷号No. I8342831, 声明作废。</p> <p>曲泽睿(父亲: 曲宗国, 母亲: 余湘) 遗失湖南省出生医学证明, 编号: X430144600, 声明作废。</p> <p>曾洛(父亲: 曾志飞, 母亲: 谢慧丹) 遗失湖南省出生医学证明, 编号: T431080079, 声明作废。</p>	<p><b>注销公告</b></p> <p>湖南泛华保险代理有限公司麻阳营业部(统一社会信用代码: 91431226MA4L7NAU3R) 经股东会决议注销, 请各债权人自本公告见报之日起45日内向本单位清算组申报债权, 联系人: 许先生, 电话 0731-82912129。</p> <p>财信吉祥人寿保险股份有限公司长沙中支遗失保险合同两份, 一保单号: 000504885888 封皮号: 0045010000477988 收据号: 0051010000554212 二保单号: 000504912888 封皮号: 0045010000477897 收据号: 0051010000554058, 现声明以上单证作废, 后续发生与该单证相关的任何问题, 与我司无关。</p> <p>长沙学辰国际教育咨询有限公司遗失公章一枚, 编号: 43010410257688 声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>兹有湖南省岳阳县岳源镇春源村委会, 警号: 4305439, 特此声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南宏展机械制造有限公司遗失法人章(吴秩勋)一枚, 声明作废。</p> <p>李林凡(母亲: 吴雨, 父亲: 李伟) 遗失出生医学证明, 编号: V430228836, 声明作废。</p> <p>王子诺(父亲: 王志宏, 母亲: 李丽琼) 遗失湖南省出生医学证明, 编号: M430208557, 声明作废。</p> <p>谭紫心(父亲: 谭晚华, 母亲: 尹银银) 遗失湖南省出生医学证明, 编号: J430762866, 声明作废。</p> <p>曹奥(父亲: 曹文华, 母亲: 张知凤) 遗失湖南省出生医学证明, 编号: H430737611, 声明作废。</p> <p>邱俊诚(父亲: 邱述玉, 母亲: 曾四红) 遗失出生医学证明, 编号: Q430214818 声明作废。</p>
--	---	---	--