

秋天来长沙咋玩?跟着民宿去打卡吧

长沙市民宿旅行推广周启动 活动现场发布自驾旅游线路



2024长沙民宿旅行推广周,启动仪式的现场,参展团队正在介绍旅行疗愈师培训事宜。 刘丰 摄

9月长沙二手房 房价环比略跌

刚需成为绝对主力



扫码看视频

三湘都市报9月23日讯

自去年9月22日适当放松限售以来,长沙二手房挂牌量增长明显。上市的房子多因不少业主急卖,导致整体价格出现下滑。象盒找房数据显示,9月,长沙市六区一县二手房挂牌参考均价9436.42元/平方米,环比下跌0.36%。从成交结构来看,刚需占绝对主力。

“9月的长沙二手房市场,较8月最明显的变化就是成交量的增加。”9月23日,在湘春路附近新环境门店的经理于秀珍将客户需求录进系统后,又开始查看本月的成交量,“门店9月上半月就成交3套了,超过了8月一整月的成交量。其中,北辰三角洲的楼盘较为抢手。”

刚需成为绝对主力,这样的市场变化,在其他中介门店也同样明显。

开福区红墙巷的新宅房产店的工作人员介绍,近期门店有部分二手房均价至少降了1000元/平方米,一套房总价约为90—130万元,成交的都是小面积的房源,现在政策支持力度大,买小面积的首套房,首付只要15万元,利率也比较低。

新门户房屋富雅花园店的工作人员透露,“现在价格越低越有人买,但是卖房的也多,属于‘供大于求’的情况。”

象盒找房数据显示,9月,长沙市六区一县二手房挂牌参考均价9436.42元/平方米,环比下跌0.36%,同比跌幅达8.4%,价格为近三年最低值。

房价方面,岳麓区二手房均价最高,由于有市府、梅溪湖、滨江等热门板块较新楼盘加持,均价超过11000元/平方米;内五区中,作为老城区的芙蓉区二手房房龄偏高,均价最低,仅8868元/平方米。而区域跌幅方面,环比跌幅最大的是望城区,达0.56%。

湖南中原地产研究院指出,现阶段二手市场对新房仍具有较强优势,无交付风险、高性价比、教育、商业等外部配套的确定性,而且小户型的产品选择面更多,对于刚需客群而言,入手门槛更低。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 陈冠羽 李晓琦

阳光人寿湖南分公司 积极开展金融知识“进校园”活动

为提高学生群体的金融素养,增强学生对金融风险的防范意识,维护自身合法权益,9月19日,阳光人寿湖南分公司金融教育宣传小分队走进少数民族县芷江侗族自治县板山学校,将金融知识直接带到了少数民族红色基地的孩子们身边。

活动现场,阳光人寿湖南分公司对该少数民族自治县偏远山区学校进行了公益捐赠,并由分公司负责人梁军为全校师生带来了一场生动有趣的金融知识讲座,通过案例问答的形式,生动形象地给孩子们传授了基础金融知识,台上台下互动频繁,笑声不断,掌声不断。

未来,阳光人寿湖南分公司将继续坚持“以客户为中心”的发展理念,将维护消费者权益作为公司高质量发展的内在驱动力,结合自身特色,积极开展各类金融教育宣传活动,践行“保险为民”理念,传播“爱与责任”。 ■彭溪 经济信息



扫码看视频

链接

“跟着民宿去旅行”自驾旅游线路

路线一:城区City walk
长沙City walk的宝藏民宿线路

秋天来长沙怎么玩?今天,带你解锁一条城区City walk的宝藏民宿线路,住得好才能玩得好。

太平街的蒲舍·桃之天天民宿、潮宗街或白果园的亦间·6500、岳麓山的夜丘民宿,还有河西的雪晴集·山市晴岚民宿、游味民宿、敬野舍民宿、直木山集民宿、璟蓝民宿等,从河东到河西,这几家民宿串起了长沙城区的大部分景点和热门街巷,一面感受老街的烟火味,一面拥抱大自然的宁静,让每一夜的精彩都不一样。

路线二:畅玩望城 长沙县
穿越时空,亲近自然

玩遍了长沙城区,如果逛得还不够尽兴,一定还要去探索往北的望城、长沙县,在民宿里体验长沙的古韵和自然之美。

古镇里的湘韵百果缘民宿、麓宿·靖港木屋营地、君语民宿、陶源居民宿、花满楼民宿、望城五号山谷,在山间的黑麋峰浮游·麓山隐、山居半亩、星空茶园、忠诚之路、福临驿站、影珠山、桐乐·影宿、慧山影云池民宿。

在这里,每一步都是穿越时空的旅程,每一眼都是心灵的洗礼。放缓脚步,深深呼吸,感受长沙城的美好。

路线三:浏阳宁乡
星城之外,烟火和温泉的浪漫旅行

都说“长望浏宁”才是真长沙,远离都市的中心,还有这些好地方可以玩,跟着民宿打卡浏阳每周的烟花秀,宁乡灰汤的温泉SPA。

藏在小镇里的梦俚民宿,云溪杉舍民宿、五号山谷民宿、云躲躲民宿、小河湾湾民宿,白沙白民宿,云起民宿、道官冲非遗民宿群,在温泉度假村的足迹岛·星空民宿……

从长沙出发,记录下烟花绽放的绚丽瞬间,感受温泉水与肌肤的亲密接触,来一场关于烟花与温泉的浪漫之旅。

■文/视频 全媒体记者 曾冠霖 刘丰 见习记者 宋科铖

三湘都市报9月23日讯 9月23日,由湖南省文化和旅游厅、长沙市人民政府指导,长沙市文化旅游广电局主办的“古韵新风 美宿星城”——2024长沙民宿旅行推广周暨长沙市旅游民宿协会第一次会员大会,在湘江新区洋湖水街雪晴集·山市晴岚民宿拉开帷幕。这标志着长沙民宿业的发展进入了一个全新的阶段。

活动现场,举行了长沙市旅游民宿协会第一届会长单位授牌仪式,“跟着民宿去旅行”美宿体验官聘任仪式,并发布了“跟着民宿去旅行”特色旅游线路。湖南省文化和旅游厅党组成员、副厅长颜长文出席并宣布活动正式启动,长沙市人民政府党组成员、副市长周志凯出席会议活动并讲话。

“此次活动的成功举办,不仅是对长沙民宿产业的一次全面展示和推广,更是对长沙打造国际旅游中心城市和成为世界旅游目的地,战略目标的积极响应。”周志凯在启动仪式上致辞表示,民宿作为旅游业的重要组成部分,正逐渐成为推动地方经济和文化发展的重要力量。通过本次活动的举办,将进一步挖掘和展示长沙丰富的旅游资源,提升长沙作为旅游目的地的知名度和吸引力。

本次“2024长沙民宿旅行推广周”活动亮点纷呈,以节搭台,塑造城市新风尚;以节引智,助推发展新动能;以节兴业,做强合作“商业圈”;以节兴业,构建“民宿+”生态圈。不仅展示了长沙民宿业的新风貌,更为游客带来了丰富的旅游体验。

值得一提的是,当天会上,举行了长沙旅游民宿业人才培养框架合作协议、民宿产业项目投资与客源互引合作框架协议签约仪式。还发布了“跟着民宿去旅行”自驾旅游线路。

该自驾线路覆盖了长沙市区及周边的多个高品质民宿点,同时还融入了山野音乐会、非遗制作、稻香丰收节等丰富的文化元素,让游客们在旅途中不仅能够享受到高品质的住宿体验,还能够感受到浓厚的文化氛围和艺术气息。