

# 停自家车位，却要按临时停车计费

## 物业：业主未交车位服务费 律师：物业合同条款涉嫌侵权



扫码看视频



温暖在您身边

三湘都市报7月10日讯“把车停在自家车位，却还要按临时停车缴纳停车费。”株洲一小区业主何女士向本报投诉，称其购买了小区一个固定车位，因质疑《物业服务合同》中部分条款有失公平，拒绝签字，且未交车位服务费。结果，何女士将车停到自家车位上，物业公司却以临时停车标准向其收取停车费。

物业服务公司因业主未缴纳车位服务费，拒绝将业主的车牌号录入门禁自动识别系统，合法吗？连日来，三湘都市报记者对此进行采访了解。

### 业主：车停在自家车位却按临时收费

2012年，何女士购买了株洲市石峰区锦绣湘江小区的一套商品房。2021年底，因为停车需要，她又花了5.16万元买下一个固定停车位。

当何女士前往小区物业公司办理车位移交手续，在审阅《物业服务合同》时，认为合同中部分条款明显有失公平。合同条款对于违约责任的约定为：业主应按时缴纳服务费，逾期须按日支付违约金，逾期7天，小区物业有权拒绝业主车辆进入车库，同时有权在门禁系统停止录入车辆识别信息。

“这一条我不认可，物业凭什么限制我进入地下车库使用自家车位？”何女士向物业公司提出修改意见，对方回复称系格式合同，无法修改，且小区多数签字业主都无异议。

因无法协商一致，何女士拒绝在合同上签字，并拒交车位服务费，物业也未将何女士的车牌信息录入停车场门禁系统。何女士将车停进停车场，物业公司则按临时停车进行收费。

此事僵持两年多时间，都未得到解决。何女士只好在小区外四处寻找地方停车，而自家车位经常被他人占用。

### 物业：业主自己不办理车位交接

7月8日，记者陪同何女士找到小区物业广州香江物业管理有限公司株洲分公司。

物业公司负责人黄经理表示，何女士暂未办理车位移交手续，如愿意在《物业服务合同》上签字，按时缴纳服务费，自然不会存在有车位不能停的问题。

“她自己不来办理交接（签合同交费），责任不在我们。”黄经理说。

随后，记者联系石峰区物业服务指导中心介入协调此事，工作人员在了解前因后果给出指导建议：小区物业提供的合同有违公平原则，建议对相关条款进行修改，3个工作日内答复业主。对此，物业公司黄经理认同了该指导建议。

### 律师：物业合同条款涉嫌侵权

湖南法健律师事务所律师杨纲认为，何女士作为地下车位的合法使用权人，对该车位享有合法权利。物业公司作为物业服务提供和停车场管理使用者，为方便统一管理制定了管理办法，但规定的初衷和目的应是提供更好的物业服务、提升业主居民的生活品质等，不得对停车位的合法使用人进行限制。

《物业服务合同》中相关条款以限制业主进入地下车库的方式催缴车位服务费，涉嫌侵犯业主合法权益，违约责任的约定以及催缴方式都不能侵犯他人合法权益。

■文/视频 全媒体记者 杨洁规 通讯员 李怀洲



7月8日，张家界武陵源区人民法院3名干警与热心市民一同冒险救人。

视频截图



## 越野车侧翻，一声“快救人”引来众多热心人 路过的3名法院干警率先冲出，和热心群众一起将一家5口救出



扫码看视频

三湘都市报7月10日讯 一台越野车突然冲入对向车道，撞破护栏后冲下路坎侧翻，车身漏油，随即开始冒烟。

7月8日上午，张家界武陵源区人民法院一台警车遇上了这样紧急的情况。警车上3名法院干警马上冲下车，翻下坡救人，还呼喊路过的司乘加入救援行列，被困事故车上的5人及及时救出。

7月8日上午9时，张家界武陵源区人民法院干警向左斌、丁琼、李静3人驱车前往慈利县办案。

“我们走的是国道，双向两车道，刚驶出城区没多久就看到几十米外对向车道一台越野车突然失控，冲到我们车道，撞破护栏掉下路坎，接连撞了两棵树后侧翻，车身开始冒烟。”7月10日，书记员丁琼向记者讲述了事发时的情景。

驾车的法警李静赶紧靠边停车，车上3人都冲了下去。李静和56岁的员额法官向左斌快速冲到事故车边，试图打开车门，第一时间拨打了110和120电话的丁琼随后也上前帮忙，但是侧翻的车辆车门变形，根本拉不开。

“车头严重变形，车里安全气囊全部弹出，车身不但冒烟，还在漏油，情况很紧急。我赶紧爬回路面，高喊‘快救人’，没想到一下就来了十多名热心群众。”丁琼说。

由于车辆侧翻，众人原本想把车辆推正，但车头被卡住，无法动弹，只得从朝上一侧的车门把人拉出。有人抓着车门固定，有人撑着车身防止摇晃，有人上前拉出被困人员。

车上连同司机在内一共5人，司机和前排副驾驶座的老人因为系了安全带情况不严重，后排两名六七岁的孩子众人安慰下被抱出，行动自如，不哭也不闹。但后排另外一名老人就没有这么幸运，一直昏迷，众人齐心协力把伤者救出车外，抬到平坦处等救护车来。

事故发生后，路旁聚集了不少车辆和人，丁琼担心救护车进不来，又和身着警服的李静一起疏散车辆，引导救护车过来。

急救医生和护士下坡查看伤者情况，向左斌、李静和热心群众一起把受伤的老人放上担架，送上救护车。与交警简单交流后，3人回到警车上，继续赶往慈利办案。从事故发生到离开，不超过半小时。

临走前，事故车司机紧紧握住李静的手以示谢意。目睹了救援全过程的热心群众对丁琼说：“你们真是做了一件大好事，幸好是遇到了你们。”

“任何人遇到都会帮一下，我们3个人力量有限，还好有热心群众齐心帮忙，救护车来得及时，交警出警迅速，这才让遭遇事故的一家人及时获救。”丁琼说。

■文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 何元羌 王雪静 李亦双

## 八旬老人凌晨躺高速路上，高速交警紧急救助



扫码看视频

三湘都市报7月10日讯 “有人躺在高速上了，你们快来看看！”凌晨时分，岳阳高速交警接到驾驶员报警。民警迅速赶往现场，巡查几百米后找到了这名八旬老人。7月10日，记者从岳阳高速交警获悉，老人已被家人安全接回。

7日凌晨4时许，省高警局岳阳支队湘阴大队接到过路司机报警称，许广高速有人横躺在高速公路路面上。民警通过综合分析研判报警人提供的视频中有关地点标志标识，最终确定位置在许广高速南往北方向621公里附近。5时7分，民警汤思奇徒步巡

查300余米后，在应急车道护栏外发现了这名行人。

老人姓杨，今年80岁，是附近村民，与家人因家庭琐事发生争吵后外出误入高速。民警发现时，老人非常疲惫，身上衣服、手有多处血迹。老人称，自己爬上高速护坡时，摔跌导致手受伤。

民警驾车将老人送往湘阴县人民医院，并在途中购买了水和汤面给老人补充体力。经医生检查，老人神志清醒，交流正常，全身无其他受伤情况。

6时许，老人家属到达医院。老人儿子对民警连夜寻找并将父亲送往医院的暖心救助表示衷心感谢，并承诺一定照顾好老人，不让他再上高速。

■文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 封跃林 李杜 董杨蕊