

“改”出新活力,60多岁“老树”生新枝

中铁株桥:打响改革脱困“突围战”,竞逐新赛道,跑出新优势

“倔强的老树”



扫码看视频

3月中旬,湖南省工信厅公布湖南省第六批创新型中小企业名单,中铁株桥成功入选。

中铁株桥,也就是株洲人熟知的“株洲桥梁厂”。这家曾风光无限的老牌国企,进入21世纪以后,几乎从株洲市民眼中消失。

2019年,中铁株桥打响一场老国有企业的改革脱困“突围战”后逆势上扬,年营收4年间增长3倍,2023年达12亿元。

改革,让老国企焕发出新的活力。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规
通讯员 王星星

曾有诸多“高光”时刻

4月13日,三湘都市报记者走进位于株洲石峰山脚的中铁株桥,一股浓浓的工业怀旧风扑面而来:1988年立的“建厂30周年”纪念碑仍在;有着几十年树龄的香樟、金桂遍布厂区;办公楼、工人俱乐部、食堂等特色建筑让人穿越到数十年前。老厂房里,一套套模板被拆下,一根根崭新的轨枕如同新剥的鸡蛋。未来,这些轨枕可能应用于某段铁路上。

中铁株桥始建于1958年,前身是株洲桥梁厂,是国家“一五”时期重点规划建设的企业。曾有过中国第一根高铁双块式轨枕、第一批高铁箱梁生产厂家,为世界上海拔最高线路、最长的高原铁路青藏线提供三分之二的桥梁等诸多“高光”时刻。先后为京广、京沪、宝兰等50余条国家重点铁路干线提供超3500万根优质轨枕,是“中国速度”的重要参建者。

1985年出生的陈先生,父母都是中铁株桥职工,他属于标准的“厂二代”。“从幼儿园到初中,都是在厂里的子弟学校读的。”说这话时,他满脸骄傲。

桥梁厂老工人回忆,二十世纪八十年代,株洲的姑娘都愿意嫁到桥梁厂,“因为这里生活好。”

然而,当市场经济的大潮奔涌而来,施工工艺加快变革,轨枕、箱梁等制作由预制生产转为现场施工,公司业务持续萎缩,多个项目亏损严重,企业生存发展面临的处境越来越艰难,桥梁厂逐渐淡出人们的视野。

历经13次划转,株洲桥梁厂2003年更名为中铁株桥有限公司,2013年重组划转中国铁建大桥局工程集团有限公司。

在改革中找回“精气神”

企业不消灭亏损,亏损就消灭企业,这是市场的丛林法则。

对中铁株桥而言,改革脱困、扭亏发展既是大势所趋,也是企业生存的唯一出路。

谁都看得出来,中铁株桥改革脱困的主要矛盾之一,是富余人员多。问题明摆着,怎么办?中铁株桥



厂区里的纪念碑。记者 杨洁规 摄

中铁株桥承接的项目施工图。通讯员 供图

自我革命,持续将“三定”、薪酬套改、末位淘汰等改革引向深入,激活了一池陈放多年的“水”。

低谷徘徊多年,中铁株桥1400余名职工,近一半待岗或离岗再就业,在岗人员年龄45岁以上的占到七成。改革后,以总部部室为例,从19个整合到12个,人员从120人精减到70人,将冗余人员充实到急需人才的项目部。

中铁株桥重整行装再向前的征途中,也背负着沉重的历史包袱:大小生活区6个,各类住宅建筑物90余栋,住户3000多户,体量庞大,情况复杂。

历经3年多的攻坚,中铁株桥相继完成大集体企业涉改员工的安置、“三供一业”分离移交改造、退休人员社会化移交等问题。

经历改革初期的阵痛后,中铁株桥有了脱胎换骨的变化。“曾经的株桥不缺奖励办法,也不乏干事创业的能手,缺少的是一诺千金的坚毅,挫伤了大家干事的热情。”老职工们纷纷表示,现如今,公司给想干事、能干事的人提供舞台,人人都关心企业的发展,中铁株桥消失已久的拼搏精神、干事热情又回来了。

竞逐新赛道,跑出新优势

60余年深厚沉淀,中铁株桥专注混凝土桥梁、轨枕传统主业,技术力量雄厚,管理经验丰富,成长为国内桥梁制、运、架领域的一支劲旅。

聚焦主业,中铁株桥以高性能混凝土系列产品研发应用为依托,稳定拓宽既有铁路市场,并向公路、市政、房建、水利、装配式建筑等领域延伸。

在G4京港澳高速长沙广福至株洲王十万(朱亭)段扩容工程项目中,公司已拿下两个标段36公里公路梁生产任务,按计划将于8月进场施工。

2024年下半年,专门生产减水剂新厂房将投产,达产后将实现年产值2亿元。据悉,减水剂是优质混凝土必不可少的材料。

如今的中铁株桥“改”出新活力,如同厂区里的“老树”生发出更多新芽、新枝。有了这样一批老厂的新作为,相信株洲工业也必将继续“繁茂”。

3月70城房价环比涨幅收窄

长沙新房价格环比下降0.5%



扫码看视频

三湘都市报4月16日讯 今日,国家统计局发布3月70城房价。70个大中城市新建商品住宅和二手住宅成交量比前期有所上升,各线城市商品住宅销售价格环比降幅略有收窄、同比降幅扩大。其中,在以价换量之下,长沙新房销售价格环比下降0.5%,同比上涨0.7%,常德环比下降0.4%,岳阳环比下降0.3%。

3月,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.2个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.3%和0.4%,降幅均与上月相同。

具体城市来看,70大中城市中有11城新建商品住宅价格环比上涨,上海涨幅0.5%领跑。其次是西安、北海,环比涨幅为0.4%。

从二手房看,3月70城二手房房价同比全线下滑,其中徐州降幅最大,为11.3%。

“金三”成色不足,但整体来看同比还是有小幅增长的。从湖南来看,3月在以价换量之下,长沙新房销售价格环比下降0.5%,同比上涨0.7%。从不同面积段来看,144平方米以上的产品销售价格同比涨幅最大,为1%。

“整体市场看,不少城市最近几个月连续出台了稳楼市政策,整体市场表现有所企稳,跌幅收窄。3月份已经开始在新建住宅出现部分城市轻微上涨的现象。后续预计会继续企稳。”中原地产首席分析师张大伟认为,一线城市有望继续优化限购政策,二线城市或将全面取消限制性政策。

湖南中原地产研究院指出,从长沙来看,3月供应小于成交,短期市场去库存为主,成交依靠营销力度加大,加上季节性上涨周期影响,环比量涨价跌,但远不及去年同期表现,去化周期持续上涨至15个月,市场去化压力明显上行。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 徐澳

经济信息 农行湖南郴州分行多策并举推进商业贷款转住房公积金贷款业务

农行湖南郴州分行胸怀“国之大者”,切实履行责任与担当,大力支持“商业贷款”转“住房公积金贷款”(以下简称“商转公”),减轻客户经济负担,取得明显成效。去年以来,办理“商转公”业务81笔、金额2652万元。

高位引领,政策落地突出一个“先”字。“商转公”业务攸关广大客户切实利益。农行郴州分行提升站位,进行专题研究、专门推进、专项落实。结合自身实际情况,

加强员工培训,做到吃透政策、摸清流程,让“数据多跑腿、客户少走路”,扫清业务办理的堵点难点,为推进“商转公”业务打下坚实基础。

梳理流程,业务办理突出一个“实”字。该行在个贷中心设立专人专岗和专门服务窗口,公开贷款条件,公开准备材料,公开受理人员,公开办理流程,公开受理时限,第一时间受理,及时对接市公积金中心,确保5个

工作日内处理后续尾款结清,7个工作日内抵押解除。

惠民利民,客群维护突出一个“好”字。“56万元贷款,商转公真的好,每个月少还了近500元利息,大大减轻了我的还款压力,而且农行办理效率高,我来一次就办好了!”来自郴州某小区的业主谢大哥在郴州农行个贷中心办理商转公时,兴高采烈地表达了对“商转公”政策的认可和农行郴州分行业务能力的赞许。

胡智飞 严亚