

# 金价飙涨带火回收，此时变现划算吗

## 长沙市场回收价在每克530—580元不等 算账：克重价格涨幅超23.6%才能保本



扫码看视频



4月10日，长沙某品牌金店店员正在向顾客推荐金饰、介绍回收价格。

近日，黄金价格继续“狂飙”。记者走访长沙多家品牌连锁店发现，首饰金突破了720元/克大关，投资金条均破650元/克；银行投资金条价格也已经达到了560元/克左右。

4月10日，三湘都市报记者走访发现，黄金价格大涨之下，虽然回收价格也随之水涨船高——克黄金的回收价在530元—549元/克之间，但与买入价格仍有一定差距。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体见习记者 龙思言

较两个月前，每克回收价上涨50至60元

“你好，请问今日回收金价多少？”4月10日，记者来到周大福泊富店，受金价疯涨的影响。店内显得比较冷清，偶尔有一两名顾客询问黄金回收事宜。

“00后”的蒲女士是一名年纪轻轻的“淘金迷”，入“金坑”短短半年，已经零零散散购买了近30克首饰金。最近，她刷到回收金价大涨的消息，于是前去询价。“门店今日回收金价在533元/克，不同地区价格会存在一定差异。”周大福店员聂女士介绍。据了解，就在两个月前，该品牌的回收价还是480—490元/克。

记者走访多家品牌金店，如周生生、老凤祥、中国黄金等，发现黄金回收价格均在530—540元/克左右。部分品牌仅支持黄金换款，未推出黄金回收业务。周六福河西金星路步步高店店员表示，门店的旧金回收仅负责向外报价，具体回收业务是与其他专业公司合作开展。“现在的回收金价格一天一个样，10日门店回收价在540元/克，觉得价格合适的可以把手中的金器拿来折现。”她说。

除了经营黄金首饰的品牌专柜，另一黄金变现途径便是黄金回收专门店。记者前往几家私人黄金回收店走访发现，小店的回收价格高低不一，总体价格为545元/克上下，最高能达580元/克。这一价格，普遍高于品牌金店。“我们的回收价是549元/克，9日刚有个顾客把她年前入手的大克重镯子卖了，算下来赚了3000多元！”名汇达黄金珠宝交易中心的工作人员朱女士说。而在东牌楼的老四宝金店，店主称回收价格为548元/克。

首饰金回收并不划算，当心黄金回收骗局

在黄金价格“杀疯了”的当下，不少消费者有了将手中旧金出手的想法。不过，记者走访后发现，市场上的首饰金价已超过720元/克的高点，这还不算部分品牌的高昂工费。相较于虽然近段时间上涨，却仍然停留在每克550元左右的主流回收价格，有近170元/克的折损差额。这也意味着，首饰黄金并非以理财为目的的好选项，当首饰黄金克重价格涨幅超过23.6%时，出手回收仅能“保本”。

同时，首饰黄金变现渠道较少、变现能力较弱，大部分品牌回收时，还或多或少收取一些折旧费。上述周大福泊富店店员直言，“如果消费者售出的是本品牌的黄金，不收取任何费用即可回收。但如果非本品牌的黄金，需收取折旧费，即1克当作0.95克回收。”

由此可见，首饰金的收藏、观赏价值高于投资理财的价值。如以理财为目的，自银行等渠道购买物理理财金条相对更为合适。

此外，黄金回收还存在一些“暗坑”。如，不法商家在核实黄金克重时使用“八两秤”，即10克黄金，回收称重只有8克。有商家借口首饰佩戴时间长了有磨损，其实是称重过程有猫腻。还有商家宣称出售的黄金纯度不够，每克需要单独扣费等。

因此，消费者在进行黄金回收交易时，要尽量选择连锁品牌金店，或正规黄金珠宝交易中心，避免选择价格明显高于市场价的私人回收金店，以此来保障个人权益，避免落入骗局。

# 以价换量！长沙住宅成交缓慢回升

## 3月新房供应持续低位，成交量涨价跌



扫码看视频

三湘都市报4月10日讯“4栋工抵房，最低只要9字头！”3月，长沙不少楼市项目以价换量，市场也开始回温。据克而瑞研究院数据显示，3月长沙内五区商品住宅供应持续低位，环比跌幅三成，成交端和2月相比回升，涨幅达123%，但成交价格持续下行，以价换量信号明显。

3月中旬开始，市场回温迟缓，不少开发商开始降价促销，引发连带反应。其后，多个市场热盘接连加入“价格战”中。截至3月底，据不完全统计，已有10个以上项目降价，平均降幅在1500—2000元/平方米，最高降幅在3000元/平方米。

“谷山纯洋房低密住区，之前均价13000—14000元/平方米，最近推出4栋工抵房，最低只要9字头！”越秀栖山悦府置业顾问介绍，项目自从发布打折信息后，吸引了不少购房者，项目来访量也增加了二成。

此外，据介绍，中海寰宇天下在促销后，来访量也明显上升。“3月项目相当火爆，连续好几天，每天到访人数超过百人，营销中心挤满了购房者。其中，仅首次来访的新客户，就多达160—230组，甚至创下了单周劲销1.1亿元的好成绩！”该项目相关负责人表示。

以价换量，在市场进入平淡期时，成为不少项目的杀手锏。促销之下，市场成交量也缓慢回升。数据显示，3月，新房市场供应延续上月降势，供应环比降幅近二成。成交稳步回温，环比涨幅超100%，但同比跌幅仍近八成，市场开启筑底修复之势。从成交结构段变化来看，受刚需刚改项目降价促销影响，120—144平方米户型产品上涨5%。

“金三”虽然没有如期而至，但在大促之下，市场成交量也在攀升。

“‘金三’长沙楼市营销端积极发力，客户看房意愿提升，来访显著上涨。项目纷纷释放限量特价房源，加码渠道政策以吸引客户关注，并加大到访福利力度邀约上门，同时恰逢学校报名节点，来访量明显增加。相关需求客户看房较积极，客户上门指数环比增加了116%。”湖南世联知识中心相关负责人指出。

该负责人表示，以价换量下，市场缓慢升温，不过仍处历史同期低位。此外，供应量进一步紧缩，销售端持续承压，项目纷纷以价换量，低基数下成交量环比大涨118%。中海、招商、越秀等前期热销项目降价，高性价比、优质教育资源仍为加速去化的重要驱动力。

“3月新房供应低迷，成交量涨价跌。预计4月供求将延续修复态势，环比持增，但是同比或将延续降势。”克而瑞湖南区域指出，当前市场供需双方仍处深度观望情绪中，市场信心和行业预期修复尚需时日，“银四”或以价换量破局。

■文/图/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 徐澳



在长沙一项目营销中心，市民正在咨询购房事宜。

<p><b>公告</b></p> <p>长沙乐多选贸易有限公司：经查，你公司办理社保登记时提供营业执照为无效证件，同时通过你单位社保账户办理了大量异常社保业务。请你公司在本公告发布之日起30日内主动与我局社保服务中心联系处理。如过期不予处理，我局将取消你公司社保登记并对你公司办理的社保业务进行回退。联系电话：0731-84683383。特此公告。</p> <p>长沙市芙蓉区人力资源和社会保障局</p> <p>2024年4月7日</p>	<p><b>拍卖公告</b></p> <p>受委托，我定于2024年4月19日10时在中拍平台拍卖机动车。请有意者持本人有效身份证件办理竞买登记手续并缴纳竞买保证金1万元（以银行到账时间为准）。展示、报名时间：4月17日至18日10:00—16:00。展示、报名地址：长沙市东风路360号。联系电话：18100759176 湖南城理拍卖有限公司</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>长沙宜健网络科技有限公司遗失清算组备案通知书，特此声明。备案通知书内容：文书号：（桂籍）登记内各核字（2018）第4796号，清算组人员：钟强、刘练、黄飞亚。备案时间：2018.04.04。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>衡阳市机械工业物资公司产品开发经营部遗失衡阳市市场监督管理局1995年04月26日核发的营业执照正本、副本，注册号：88503250-0，声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>衡阳市机械工业物资公司金属材料经营部遗失衡阳市市场监督管理局1995年04月26日核发的营业执照正本、副本，注册号：88503251-9，声明作废。</p>	<p><b>拍卖公告</b></p> <p>受委托，我定于2024年4月23日10:00在株洲国有资产管理交易系统对株洲市公安局交通警察支队依法处置的2629台涉案车辆进行公开拍卖，小型汽车81台，摩托车（含电动车）2545台，非机动车3台；拍卖参考价66305元。竞买人须为具备报废机动车回收资质的企业法人。公告之日起至4月22日看车、报名。咨询13007454562，监督电话28687055。 株洲市拍卖有限公司</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>衡阳市机械工业物资公司机电产品经营部遗失衡阳市市场监督管理局1997年09月24日核发的营业执照正、副本，注册号：88503249-8，声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>衡阳市机械工业物资公司金德福酒楼遗失衡阳市市场监督管理局2001年06月29日核发的营业执照正本、副本，注册号：4304001501354，声明作废。</p> <p><b>声明</b></p> <p>长沙市开福区望麓园街道富雅社区在三湘都市报2024年4月6日公告里提及的富雅里9栋301产权人由周中平变更为周德福，特此更正。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南白翎科技有限公司遗失公章、财务章和法定代表人刘娟私章各一枚，声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南美籍粮油贸易有限公司不慎遗失公章及财务章各一枚，声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南三航建筑劳务有限公司遗失公章一枚（编号：4301110075421），声明作废。</p> <p>罗天佐（父亲：谭桂林，母亲：罗明英；母亲：熊艳）遗失出生医学证明，编号R430276401，R430276400，R430276399，声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南楚翔物流有限公司遗失道路运输经营许可证正本，编号：湘交运管许可岳字430600204934号，声明作废。</p> <p>陈星亮（父亲：谭桂林，母亲：陈星亮）遗失出生医学证明，编号：R430295002，声明作废。</p> <p>范佳琪（父亲：范进军，母亲：范莎莎）遗失出生医学证明，编号：R430186956，声明作废。</p> <p>怀化九艺装饰设计工程有限公司有限责任分公司遗失公章一枚，编号：43120210034567，声明作废。</p> <p>湖南冠廷建筑劳务工程有限公司遗失公章一枚，编号：43120210024352，声明作废。</p> <p>沅陵县金田幼儿园遗失民办非企业单位副本证书，证书号524312225870434553，声明作废。</p>
---	--	---	--