

长沙也有公司免息借款给员工买房

有公司借款不问归期,有公司已开展“安居计划”10年 网友:“这就是我心中的‘梦中情司’”



扫码看视频

日前,山东某公司发布公告称,为员工购房提供财务资助,借款额度为每年不超过人民币1100万元的免息借款。消息一出,很快就上了热搜,不少网友留言称:“这就是我心中的‘梦中情司’,还招人吗?”

4月10日,三湘都市报记者采访发现,这样的公司长沙也有。位于长沙市岳麓区的湖南于一科技有限公司和位于长沙市望城经开区的湖南泰嘉新材料科技股份有限公司都推出了类似的员工福利,符合条件的员工,可以向公司申请免息借款购房。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 王智芳

不问归期,员工最高免息借款20万

今年42岁的杨瞻远是湖南于一科技有限公司的一名运营人员,也是公司最早享受免息借款福利的人。

“2019年向公司申请的免息借款,当时借了10万。”杨瞻远告诉记者,他是家里唯一的经济来源,当时进入社会没几年,想靠自己独立购房太难,便向公司申请了无息借款,购买了属于自己的房子。

“公司无息借款申请手续非常简单,工作满一年以上,表现优秀的员工都可以申请。员工最高免息借款20万,还款时间没有进行限制,原则上是如果离职的话,只要在离职前把借款还清即可。”杨瞻远表示,公司没有强制要求什么时候还款,只要继续在公司工作就不用担心被催还款,没有心理负担,让员工有归属感。

“目前我们已经为4位员工提供了免息借款,一起是45万元。借款没有具体还款期限,员工不离开公司前都不用着急还款。”湖南于一科技有限公司总经理杜康祥向记者介绍,公司希望通过借款减轻员工购房负担,激励员工工作的积极性,完善公司员工福利制度体系建设,真正实现员工安居乐业,同时更好地留住人才。

除提供免息购房借款外,该公司还给出了奖励轿车、期权、股票等方式,给予员工最大的福利。“目前已经奖励出12台小轿车,2023年奖励出去的是一台长城魏派,一台小鹏。”杜康祥表示。

安居计划为130位员工提供免息借款

记者采访了解到,湖南泰嘉新材料科技股份有限公司也有免息借款购房政策。

“2021年准备买房的时候,钱不是很多,公司‘安居计划’为我提供了12万元的免息购房借款,还款期限是8年。”公司焊工郁奇告诉记者,每个月1250元的还款是直接从工资里面扣除,还款压力并不大。

“目前员工免息借款最高额度为18万元,最长还款期限为8年。”泰嘉股份工会主席李旭介绍,公司的“安居计划”面向入职公司1年以上的员工,在长沙购置首套房时申请。借款流程简单,还款形式多样。借款员工可选择按月从工资中扣除还款,也可选择按年从年终奖中扣除还款,还可以提前部分还款或全部还款。

目前,“安居计划”开展10年来,共有130余名员工在公司免息购房借款的助力下实现长沙购房。该计划的实施不仅让公司发展成果实现员工共享,同时也进一步稳定了企业的人才队伍。

连线

湖南3家单位获评全国爱心托育用人单位

三湘都市报4月10日讯 4月10日,记者从湖南省总工会获悉,全国总工会、国家卫健委联合评选出全国100家单位为2023年全国爱心托育用人单位,我省3家单位上榜,每家可获得专项补助经费不少于15万元。

此次公布的100家全国爱心托育用人单位是在各省级工会层层筛选推荐的163家候选对象中产生的。100家单位共覆盖29个省(区、市)。临澧县妇幼保健院、湘电集团有限公司、中国移动通信集团湖南有限公司衡阳分公司成功上榜。

全国总工会明确,将下拨750万元作为专项资金给予全国爱心托育用人单位经费补助。省总工会则将提供不低于1:1的资金配套。 ■全媒体记者 王智芳 通讯员 廖为



我省启动新一轮运动员选拔

4月8日,2024年度湖南省运动员聘用和试训素质测试在省体育职业学院田径场举行,286名运动员参加了素质测试。通过试训测试的运动员可入读省体育运动学校,通过聘用测试的运动员则可以正式进入省队。

图/视频 三湘都市报全媒体记者 叶竹



扫码看视频

物业应每年3月底前公布上年度成本费用

省住建厅:验房不合格,整改期间的物业费由建设单位交纳



扫码看视频

三湘都市报4月10日讯 “业主可以查看公共收益的收入和支出情况吗?”近日,一网友在湖南省住建厅官网留言,对此,省住建厅回复表示,物业服务费

采用酬金制方式收取的,应该于每年三月底前公布上一年度物业服务各项成本费用。

业主可以查询、复制相关原始资料

该网友表示,他们算比较新的小区,所以目前还没有成立业委会,“在没有业委会的情况下,业主个人查看公共收益,可以拍照或复印相关明细吗?”

对于该网友的疑问,省住建厅指出,根据《湖南省物业管理条例》第三十六条第四项规定,物业服务企业应当按照物业服务合同、物业服务规范提供物业管理服务,履行做好物业养护、维修、更新及费用开支的记录,妥善保管物业档案资料和有关财务账册,建立物业服务信息平台,为业主、物业使用人提供免费查询服务的义务。

同时,物业服务费采用酬金制方式收取的,物业服务企业应当按照规定建立物业服务各项资金收支台账,于每年三月底前公布上一年度物业服务各项成本费用、接受委托利用业主共用部位和共用设施设备进行经营的各项收支、公共水电费用分摊等详细情况。业主、物业使用人可以查询、复制前款规定的相关原始资料,并依法实施监督;业主、物业使用人对公示内容有异议的,物业服务企业应当及时作出书面说明。

此外,关于选聘物业服务企业的问题。

湖南省住建厅介绍,住宅物业的建设单位,应当通过招投标的方式选聘物业服务企业;投标人少于3个或者住宅规模较小的,经物业所在地的区、县人民政府房地产行政主管部门批准,可以采用协议方式选聘物业服务企业。同时,业主大会可以决定采用招标或者协议的方式选聘物业服务企业。

整改期间的物业服务费由建设单位交纳

“我们小区业委会成立于2019年9月,小区《议事规则》确定业委会委员和监事会委员当选后即成为本栋天然的业主代表。请问,业主在业主委员会、业主监督委员会、业主代表会议交叉任职的条款是否合规、是否有效?交叉任职的业委会和监事会成员屡次参与小区的业主代表会议并投票表决、决定小区公共事项,所决议结果是否合法、有效?”网友胡先生留言表示。

对于胡先生的疑问,湖南省住建厅强调,街道办事处或乡镇人民政府依法监督指导业主大会的成立、业主委员会的选举等工作,督促业主大会和业主委员会依法履行职责,调解物业管理纠纷,协调物业管理与社区建设的关系。对业主大会筹备、召开及业主大会、业主委员会的日常工作,业主也可请求居(村)民委员会协助街道办事处或乡镇人民政府依法给予指导监督。

此外,关于物业费的问题,湖南省住建厅表示,如果买受人在查验收房时存在不符合法律法规或者购房合同约定的质量要求的,整改期间的物业服务费由建设单位交纳。关于物业服务收费的有关问题,请向物业所在地县(市)市场监督管理部门反映。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 徐澳