

# 楼市缓慢回温!长沙新房成交涨两成

## 上周,内五区一手住宅成交406套,市场冷热不均 商品房均价环比小幅下跌



在长沙一项目营销中心,市民正在咨询购房事宜。

进入3月,楼市的“小阳春”虽然不及预期一样势头凶猛,但市场正在呈现缓慢修复的状态。有部分楼盘“以价换量”,创下了周销售超百套的好成绩;有的楼盘则始终以品质和配套为亮点,吸引了不少外地购房者……据克而瑞湖南区域数据显示,2024年3月第2周(3.9—3.15)长沙内五区一手住宅成交406套、5.94万平方米,环比增长22.29%、16.5%。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 徐澳



扫码看视频

“上周我们卖了13套房源,主要是以改善型产品为主。”3月21日,看着群里的销售数据,长沙润府营销负责人陈女士感到很满意,“上周仅周末两天我们就卖了8套,工作日卖了5套。而且截至21日,整个3月差不多卖了60多套了,周末来访量达200组,不管是成交量还是来访量都比1、2月翻了一番。”

不仅是长沙润府,位于开福中心的万科半岛国际更是荣登了上周的销量冠军。据介绍,该项目以精装修9字头限时回归,以超高的性价比引发了市民的争抢,“最终一周我们卖了109套,每天营销中心都是人满为患。”该项目相关负责人感慨道。

此外,龙湖舜山府上周也卖了12套房,城发恒伟西宸之光、南益名士豪庭、金地都会风华则均卖出了10套房源,比2月同期成交均有明显涨幅。

虽然项目大卖的场面令人欣喜,但这并不是市

场的全貌。冷热不均才是对今年3月长沙楼市更为客观的描述,热的是网红盘,冷的是部分非核心地段或教育配套一般的项目。

据克而瑞湖南区域数据显示,2024年3月第2周长沙内五区一手住宅成交406套、5.94万平方米,环比增长22.29%、16.5%。商品住宅均价14162元/平方米,环比小幅下跌。其中开福区表现亮眼,成交量涨幅明显,位列内五区首位,以110—120平方米刚改产品为主,岳麓区主力则集中在180—200平方米改善产品。

湖南中原地产研究院指出,继之前市场低谷后,上周各项数据均为正增长,由于部分品质洋房及大平层项目网签占比提升,拉升市场整体均价。成交量好于今年年初,但远不及去年同期水平,整体来看市场仍较为低迷,但楼市三月小阳春成色不足。

## 连线 长沙天心区11宗经营性地块发布



扫码看视频

三湘都市报3月21日讯 近日,天心城发集团以及供地云发布了天心区11宗经营性地块。据湖南中原地产研究院统计,宗地一共5宗纯住用地,5宗商住用地,1宗纯商用地,总建筑面积超百万平方米。

狮子山地块是位于芙蓉路以西、南湖路以北、天剑路以东,周边配套完善。该地块紧邻城市主干道芙蓉路,地铁1、3号线环绕,交通便利;项目1000米范围内有东塘、侯家塘商业中心、贺龙体育馆、雅礼中学、仰天湖小学、长沙市第三医院等生活配套资源。

据悉,该地块为商住用地,限高140米,可依托成熟的商业、交通、娱乐、教育等配套打造优质住宅精

品项目。周边目前已开发完毕,在售竞品少,目前在售的振业阅江府精装修价格为15300元/平方米。

同时,位于省府板块的长机零星地块也较为吸睛,因为该地块位于省府北板块,新开铺街道,木莲路以南。地块调整为住宅用地,限高100米,容积率3.0,可依托地块核心区位和便利交通,打造精品高端住宅。

该地块周边紧邻网红项目长沙润府,该项目教育资源优越,是九年一贯制湖南师大附中双语实验学校,也因此在去年销量一直遥遥领先,多次成为销冠。可想而知,长机零星地块的教育资源应该也不相上下。而且周边改善型项目也较多,包含龙湖云和颂、中交麓江春望,均价大约为13000元—18000元/平方米。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 徐澳

## 6家上市湘企披露2023年年报 长缆科技净利润同比增长142.79%



扫码看视频

三湘都市报3月21日讯 当前正值A股上市公司年报披露期,记者梳理发现,截至3月20日,已有方正证券、威胜信息、长缆科技、克明食品、惠同新材、

\*ST佳沃6家上市湘企发布了2023年年报,其中4家实现盈利。

在科创板上市的威胜信息,是国内最早专业从事能源互联网的企业之一,2月28日便发布了年报,成为首家发布2023年年报的上市湘企,交出了一份亮眼的“成绩单”。

年报显示,威胜信息2023年的营业收入为22.25亿元,同比增长11.06%;净利润为5.25亿元,同比增长31.26%;实现营收、净利润双增长。公司在手订单持续充盈,截至2023年末,公司在手合同34.83亿元,同比增长38.4%,为后续业绩发展提供了有力支撑。年报还披露了公司2024年度“提质增效重回报”行动方案,明确提出,将从单纯的中国出口模式转型为在海外设立子公司实现本地化销售的策略,同时要增合同、增回款、增市场份额,去浪费、去不良应收、去不良库存。

同样实现营收和净利润双增长的还有长缆科技、惠同新材。

其中,长缆科技去年营收为10.42亿元,同比增加5.39%;净利润7213万元,同比增长142.79%,是这6家上市湘企里净利润同比增长最高的。

在北交所上市的惠同新材,去年实现营业收入1.91亿元,同比增长2.39%;净利润3464.39万元,同比增长3.88%。

方正证券去年实现营收71.19亿元,同比减少8.46%;净利润21.52亿元,同比增长0.21%,净利润创7年新高。

克明食品、\*ST佳沃的业绩则不太理想,2023年亏损了不少钱。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

## 公告

下列机构换发《保险许可证》,现予以公告:  
机构名称:中国人寿保险股份有限公司长沙市分公司北区收展营销服务部  
机构编码:000005430100003  
机构住所:湖南省长沙市雨花区韶山中路495号博汇三期1601-1608  
批准成立日期:2003年06月30日  
许可证流水号:00124657  
发证日期:2024年03月08日  
联系电话:0731-84302362  
发证机关:国家金融监督管理总局湖南监管局  
业务范围:人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务;经营上级机构在国家保险监督管理部门批准业务范围内授权的其他业务。

## 行政处罚事先告知书

经查,2015年11月,湖南柏诚建设有限责任公司在慈利县中医医院综合楼(含哮喘专科)工程项目招投标过程中,存在采用陪标、围标方式串通投标的违法违规行为,违反了《中华人民共和国招标投标法》第三十二条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十九条、第四十条之规定。

依据《中华人民共和国招标投标法》第五十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十七条之规定,本单位拟对湖南柏诚建设有限责任公司作出:1.处中标项目金额千分之五的罚款(37817577.61元×5%)人民币壹拾捌万玖仟零捌拾柒元玖角整(¥:189087.9元);2.没收违法所得叁万陆仟元整(¥:36000.00元)。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条、第六十三条、第六十四条第一项以及《湖南省

行政处罚听证程序规定》第七条第三项、第八条的规定,湖南柏诚建设有限责任公司依法享有陈述、申辩及听证权。请湖南柏诚建设有限责任公司在收到本通知书之日起五日内向慈利县城市管理和综合执法局法制股(地址:慈利县零阳镇零阳东路1号(常张高速公路桥旁)联系电话:0744-3219902)进行陈述和申辩或者提出听证要求。

因当事人无法取得联系,现依法将行政处罚事先告知予以公告送达。请当事人自本公告发布之日起三十日内到本单位领取《行政处罚事先告知书》,逾期不领取即视为送达。

慈利县城市管理和综合执法局  
2024年3月22日

## 行政处罚事先告知书

经查,2015年11月,长沙市凯延建筑工程有限公司在慈利县中医医院综合楼(含哮喘专科)工程项目招投标过程中,存在采用陪标、围标方式串通投标的违法违规行为,违反了《中华人民共和国招标投标法》第三十二条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十九条、第四十条之规定。

依据《中华人民共和国招标投标法》第五十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十七条之规定,本单位拟对长沙市凯延建筑工程有限公司作出:1.处中标项目金额千分之五的罚款(37817577.61元×5%)人民币壹拾捌万玖仟零捌拾柒元玖角整(¥:189087.9元);2.没收违法所得叁万陆仟元整(¥:36000.00元)。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条、第六十三条、第六十四条第一项以及《湖南省

行政处罚听证程序规定》第七条第三项、第八条的规定,长沙市凯延建筑工程有限公司依法享有陈述、申辩及听证权。请长沙市凯延建筑工程有限公司在收到本通知书之日起五日内向慈利县城市管理和综合执法局法制股(地址:慈利县零阳镇零阳东路1号(常张高速公路桥旁)联系电话:0744-3219902)进行陈述和申辩或者提出听证要求。

因当事人无法取得联系,现依法将行政处罚事先告知予以公告送达。请当事人自本公告发布之日起三十日内到本单位领取《行政处罚事先告知书》,逾期不领取即视为送达。

慈利县城市管理和综合执法局  
2024年3月22日