

# 今年长沙既有多层住宅加装电梯300台

建设筹集保障性租赁住房10977套、公租房379套,着力推进3条过湘江通道建设



扫码看视频

三湘都市报3月12日讯 今日,2024年长沙市住建系统会议在长沙召开。记者从会上了解到,2024年,长沙将有序实施第一批配售型保障性住房3个项目1130套房源的建设。同时,支持改善型住房需求,力争实现房屋交易总面积不低于2000万平方米。

去年全省筹集保障性租赁住房26050套

“房地产业因势利导,多措并举的住房体系也在不断完善。”长沙市住房和城乡建设局党组书记、局长张跃先介绍,去年,长沙有序出台了交房即交证、认房不认贷、鼓励改善型购房、实施人才购房补贴等一揽子政策,组织“云上看房”博览会,全市新建商品房成交1620万平方米。筹集公租房1856套、保障性租赁住房126个项目26050套。

家住金溪湾2栋的董金元搬进公租房三年了。董金元笑着说:“以前我和老伴住在又老又破的23平方米小房子里,现在可算住上能看见日头的房子了。我这房不仅离地铁近,旁边紧邻一所小学,站在窗边还能远远看到梅溪湖呢!”

据悉,为了提升市民的幸福感,去年长沙还推动了230个既有小区提质改造,引导开放式小区引入物业管理,既有多层住宅增设电梯超过1279台。启动户表改造项目133个,新建改造供水管网124.65公里。

今年着力推进3条过湘江通道建设

“成绩属于过去,2024年,是实施‘十四五’规划的关键一年,”张跃先表示,在安全底线工作板块,今年,长沙将守牢房地产风险管理底线,市、区工作专班将紧盯目标加快推进交房进度,力争年底之前全部市级防风险项目住宅交付销号。

在房地产和住房保障板块,将建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,实现以人定房、以房定地、以房定钱,加快编制住房发展规划。要常态化组织“云上看房”,大力支持“以小换大、以旧换新、以远换近、以租换购”等改善型住房需求,力争实现房屋交易总面积不低于2000万平方米。

同时,2024年,长沙将有序实施第一批配售型保障性住房3个项目1130套建设;建设筹集保障性租赁住房10977套、公租房379套,发放公租房租赁补贴3745户。以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化方式,为科研人员、产业工人和青年人才等提供安居乐业保障。

在城乡建设板块,长沙将建设宜居宜业和美乡村。今年长沙将着力推进3条过江通道建设,其中湘雅路隧道完成建设,兴联路大桥实现竣工,香炉洲大桥通车。此外,在基础支撑板块,将依法用好用活物业维修资金,切实提升物业小区管理能力,引导开放式小区引入物业管理,完成既有多层住宅加装电梯300台。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 李焱婕

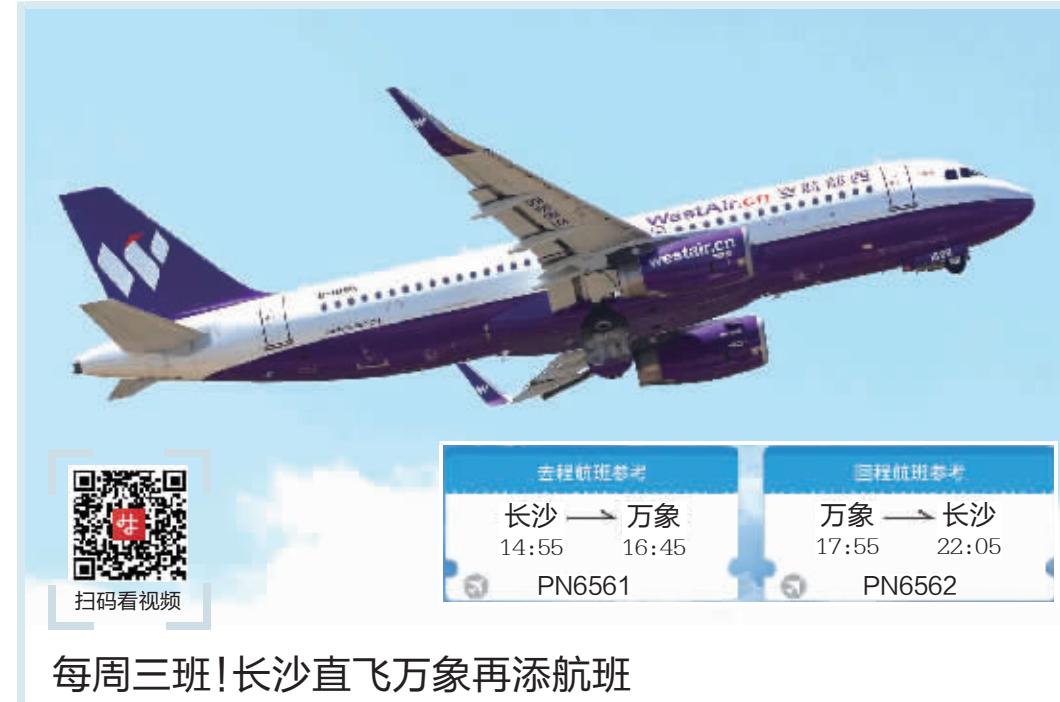
**高中生看过来,6月12日至14日统考**

2024年湖南高中学业水平考试时间定了

三湘都市报3月12日讯 近日,《关于做好2024年普通高中学业水平合格性考试统考工作的通知》(下称《通知》)下发,我省2024年普通高中学业水平合格性考试统考(以下简称“合格性考试”)将于2024年3月22日—4月2日全省统一报名,6月12日—14日进行统考。

《通知》指出,合格性考试科目为:语文、数学、外语(含英语、日语、俄语、德语、法语、西班牙语,下同)、思想政治、历史、地理、物理、化学、生物学,共9科。其中,高一年级学生统一报考历史、化学、地理、生物学4科,高二年级学生可报上述9门科目(已取得合格成绩的不重复报考)。

《通知》明确,合格性考试组考工作严格按照《湖南省2024年普通高中学业水平合格性考试统考考务管理细则》执行,省、市(州)、县(市、区)和学校分级负责。西藏、新疆少数民族内地班学生的考试由所在学校单独组织命题和组考。5月20日前,将组考工作方案报省教育考试院备案;7月31日前,将参加单独考试的考生姓名、准考证号和各科考试成绩,分别以纸质和电子版形式报送省教育考试院。■全媒体记者 杨斯涵 黄京



## 每周三班!长沙直飞万象再添航班

3月12日,海航航空集团旗下西部航空正式开通长沙直飞万象往返客运航班。航班号为PN6561/PN6562,采用空客320机型执行,每周二、四、六执飞,全程飞行时长约2小时50分。这是继2023年4月老挝国家航空开通长沙直飞万象后,首家国内航司运行该航线,也是西部航空在长沙的首条国际航线。

视频 三湘都市报全媒体见习记者 李致远 通讯员 邱晓敏

## 害怕变老?全国首个抗衰门诊开诊

专家:并非改变衰老症状,而是通过科学干预结合治疗延缓衰老进程

三湘都市报3月12日讯 害怕变老?如果医生有办法延缓衰老,你会选择尝试吗?3月12日,全国首个抗衰老多学科诊疗(MDT)门诊正式在中南大学湘雅医院开诊,专门为30岁以上、无重大疾病人群提供个性化抗衰老方案。

皱纹逐渐增多、体力减弱、情绪不稳定、精力难以集中,今年48岁的赵莉(化名)最近察觉到自己身体出现这些症状,呈现“断崖式”衰老。

赵莉十分重视个人健康状态,立即来到湘雅医院抗衰老MDT门诊寻求帮助。

湘雅医院抗衰老MDT门诊是由心血管内科、内分泌科、皮肤科、妇科、老年医学科、中医科、健康管理中心和护理等多个学科的专家团队组成。门诊建设以循证医学为依据,结合目前最新的大数据模型从而建立新的学科体系。

一般来说,人体各器官功能在30岁之前都

已发展到达顶峰,30岁以后人体大部分器官就会以每年约0.8—1%的速度出现衰退。

湘雅医院抗衰老MDT专家、内分泌科周敏教授表示,湘雅医院抗衰老MDT门诊会根据个体的年龄、性别、身体状况、生活习惯等因素,坚持一人一策的原则,建立“多维度评估、会诊(完善相关检测)、生理年龄评估、抗衰老干预、追踪随访”全流程全周期的服务。

“抗衰门诊并不是医美,不是从表面改变衰老的症状,而是针对人机体的整个状态,延缓衰老。”湘雅医院抗衰老MDT专家、皮肤科李吉教授表示,在干预的过程中,不仅结合药物治疗、手术治疗、物理治疗等多种手段,还注重预防,通过科学的生活方式和饮食调整,延缓衰老进程。

■全媒体记者 李琪 通讯员 洪心旖

## 人类性别由什么决定?专家有了重大发现

三湘都市报3月12日讯 12日,记者从中信湘雅生殖与遗传专科医院获悉,中南大学生殖与干细胞研究所/中信湘雅生殖与遗传专科医院的林戈和卢光琇团队提出了一项引人注目的新理论,涉及人类性别决定的关键因素,即人类性别可能是由原始生殖细胞的性染色体组成决定。这一重大发现近日发表在国际经典人类生殖杂志《Human Reproduction》上。

性别决定一直是生物学研究的核心议题,也是人类繁衍的基础。传统观点认为,人类性别由性染色体决定,确切地说是由Y染色体上的SRY基因决定,但SRY基因仅在一类支持细胞的体细胞中表达。因此,传统的观点认为是体细胞的性染色体组成决定了人类的性别。

然而,林戈和卢光琇教授带领的团队发现了一例XX/XY嵌合体的不孕女性,她表现出

完全正常的女性特征,传统的性别决定理论解释不了该患者的表型。

在助孕治疗过程中,林戈和卢光琇团队发现患者的卵巢卵母细胞均为XX核型,而颗粒细胞为不同程度的XX/XY嵌合体核型。这位患者及其丈夫在中信湘雅生殖与遗传专科医院接受了PGT(胚胎植入前遗传学检测)助孕,并成功怀上了一对双胞胎。

这一发现使得研究团队推断:人类的性别决定可能取决于胚胎发育早期阶段的原始生殖细胞的性染色体组成,而不是仅仅由体细胞的性染色体决定。

这一理论的提出为这类患者的生育治疗提供了新的思路和方法,为未来的临床实践带来了希望。

■全媒体记者 李琪 通讯员 袁诗敏