

非银支付机构业务重新划分为两类

《非银行支付机构监督管理条例》正式公布,明年5月1日起施行

12月17日,《非银行支付机构监督管理条例》正式公布,并将自2024年5月1日起施行。这部行政法规,将非银行支付机构及其业务活动进一步纳入法治化轨道进行监管,一起来看其中的关键内容。



11月长沙房价环比下降0.2%

全国仅9城新房房价环比上涨



扫码看视频

三湘都市报12月17日讯 近日,国家统计局公布11月70个大中城市价格变动情况。从数据来看,11月,70个大中城市房价环比

上涨城市数量减少,总体延续降势。其中,二手房价环比降幅扩大,下降城市数量增至69个,下降数量创新高。从湖南来看,长沙房价环比下降了0.2%,为近3年来首次下跌。

长沙二手房价格环比下降0.6%

从全国来看,一线城市环比下降0.3%,降幅与上月相同,其中北京、广州和深圳环比分别下降0.1%、0.9%和0.8%,上海环比上涨0.6%。二线城市环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市环比下降0.4%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

值得注意的是,11月份新房价格上涨的仅有9个城市,涨幅居前的是:上海(0.6%)位居第一、昆明(0.5%)位居第二、天津和杭州(0.4%)并列第三,成都和吉林(0.3%),并列第四。而二手房价格只有杭州不涨不跌,其余均下跌。

从二手房来看,11月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.4%,降幅比上月扩大0.6个百分点,其中北京、上海、广州和深圳环比分别下降1.4%、1.5%、1.0%和1.5%。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.7%和0.8%,降幅比上月扩大0.2个百分点。

而从湖南市场来看,长沙新房价格环比下降0.2%,二手房价格环比下降0.6%。岳阳新房价格环比下降0.5%,常德新房价格环比下降0.8%。

新房要用好以价换量策略 提振销售业绩

易居研究院研究总监严跃进认为,11月份70城新房价格指数环比跌幅持平,说明楼市复苏向好的基础在变好。二手房价没有出现上涨的城市,说明各地二手房普遍在降价交易。反过来也说明二手房在经历去价格泡沫的过程,其属于二手房供求关系变化下的正常表现。

“从市场趋势看,新房房价指数回暖的基础还需要巩固,同时需要因势利导,在新的市场条件下做好年底销售的冲关。要主动用好以价换量策略,提振销售业绩。”严跃进指出。

58安居客研究院院长张波表示,“以价换量”在热点一二线城市表现明显。今年11月份,包括北京、上海、深圳在内的不少城市二手房成交量都出现环比上涨,同时,伴随着一线城市二手住宅成交价格环比下降1.4%,这本身就是“以价换量”的直接体现。一旦成交量不断上涨,说明价格已筑底,下一步房价下探的空间就相对有限了。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 肖海贝

关键点1 中央金融工作会议后出台的首部金融领域行政法规

近年来,我国非银行支付业务在小额、便民支付领域发挥了重要作用,移动支付居世界领先水平,有效助力实体经济发展和改善民生。

记者从中国人民银行了解到,截至2023年9月末,我国共有185家非银行支付机构。当前,非银行支付机构年交易量超1万亿笔、金额近400万亿元,分别占全国电子支付业务总量的约八成和一成,服务超10亿个人和数千万商户。

但同时,一些支付机构违规经营的现象也时有发生。有支付机构违规挪用用户资金,泄露或者不当采集、使用用户信息;个别支付机构铤而走险,为电信网络诈骗、跨境赌博等违法犯罪活动提供资金

转移通道等。

中央金融工作会议提出,要加强金融法治建设,及时推进金融重点领域和新兴领域立法,为金融业发展保驾护航。

《非银行支付机构监督管理条例》成为中央金融工作会议后出台的首部金融领域行政法规。

中国人民银行负责人表示,将监管实践中行之有效的制度上升为行政法规,进一步夯实支付机构规范健康发展法治基础,有利于营造法治化营商环境,稳定各方预期,激发市场活力,也有利于保障用户合法权益,防范化解风险,促进非银行支付行业高质量发展。

关键点2 将防范化解风险、保护用户合法权益摆在突出位置

非银行支付关系广大用户的资金安全和信息安全,与其他金融业务紧密相关,也是平台经济规范健康发展的重要方面。

条例围绕统筹发展和安全,进一步强化监管,坚持持牌经营,明确支付机构注册资本、主要股东、实控人、高管人员等准入条件,同时建立健全严重违法违规机构的常态化退出机制。

支付宝副总经理封涛认为,条例进一步强化了对支付机构的全链条、全周期的监管,有利于防范支付行业风险,支付行业将迎来进一步规范有序发展。

在强化风险管理方面,条例要求支付账户以用户实名开立,非银行支付机构不得挪用、占用、借用备付金,不得伪造、变造支付指令。

当前,我国支付机构日均备付金余额超2万亿元。网联公司相关负责人表示,条例聚焦账户管理、备付金管理等市场发展中的关键问题,提出纲领性、指导性规范要求,为行业合规稳步前行指明方向。

在加强用户权益保障方面,条例规定支付机构应当按照公平原则拟定协议条款,保障用户知情权和选择权,加强用户信息保护,要求支付机构对所提供的服务明码标价,合理收费。

“条例大幅增强了用户权益保护力度,把保护用户权益作为支付清算行业发展的首要任务。”中国支付清算协会相关人士说,作为行业自律组织,协会将组织行业各方认真学习落实条例,促进行业良性竞争和规范健康发展。

关键点3 重新划分储值账户运营与支付交易处理两类业务

此次条例提出将支付业务重新划分为储值账户运营与支付交易处理两类,而区分这两类业务的关键在于——能否接收付款人预付资金。

此前支付业务往往分为网络支付、银行卡收单和预付卡业务等三类。随着技术创新和业务发展,出现了条码支付、刷脸支付等新兴方式,现有分类方式不能很好地满足市场发展和监管需要。

在业内人士看来,新的分类方式基于业务实质和风险特征,穿透支付业务表面形态,有利于统一资本等准入条件和业务规则要求,消除监管洼地。在新的分类方式下,无论支付业务外在表现形

式如何,均可按照业务实质进行归类和管理,能较好地适应行业发展变化,将各种新型支付渠道、支付方式归入两大基本业务类型。

腾讯集团旗下支付机构财付通总经理郑浩剑表示,根据业务实质将业务类型重新划分为储值账户运营业务和支付交易处理业务,适应技术和业务创新需要,可有效防止监管套利和监管空白。

记者从中国人民银行了解到,中国人民银行近期将研究制定实施细则,做好新业务类型与原有分类方式的衔接,推动业务平稳过渡。

■据新华社