

金价创历史新高，市场购买力为何增强

全球银行加购黄金等因素致金价持续走高 临近节日促销多，实际购价低于标价



12月6日，潮宏基长沙方圆荟店柜台，消费者正在选购足金饰品。



扫码看视频

三湘都市报12月6日讯 “今天门店足金首饰、摆件类价格是每克615元，和前两天每克630元的价格相比，又回落了一点。”12月6日，面对前两日的黄金价格上涨，各大珠宝首饰品牌长沙门店的导购们都比较淡定。由于“双12”、圣诞节、元旦节等节日将相继“登场”，品牌纷纷推出了优惠活动，消费者实际购买每克黄金的价格，要低于零售标价。

门店：金价虽上涨，零售活动优惠多

“我们有新店马上开业，三家门店一起做活动，黄金价格优惠力度也比较大。”在老凤祥湘江世纪城店，黄金最高可减100元/克，折旧费有相应优惠，有年轻情侣、老年人在店内了解黄金首饰。导购黄女士告诉记者，由于近几个月来黄金价格浮动比较大，观望的消费者也比较多。“不过正好到年底了，有婚庆、送礼等需求的客户。”

在潮宏基长沙方圆荟店，柜台旁边摆放着和黄金优惠活动相关的海报“新年礼约”，上面标明“黄金每克优惠60元”“计价黄金一件88折/两件8折”，几位女士正在购买金饰。店内导购告诉记者，“圣诞节、元旦节马上就要来了，我们这段时间每克黄金可减60元，今天活动价就是每克555元。”

“今天店内黄金零售价就是615元/克。”周大福长沙方圆荟店，首饰、摆件类足金款式众多，导购虽然介绍目前店内足金饰品、摆件没有优惠，“但是现在可以为顾客预调‘双12’价格，满1000元减100元。”

■文/图/视频 全媒体记者 叶竹

在附近的中国黄金和张万福门店，当天首饰、摆件类足金实际购买零售价格分别为558元/克和528元/克。其中，张万福门店内的标价就是每克528元。

业内人士：短期金价或继续横盘震荡

12月4日，国际现货黄金价格盘中飙升70美元，突破2100美元/盎司整数关口，逼近2150美元/盎司，刷新今年5月创下的历史高位。当日多个品牌足金首饰金价达630元/克，再达年内高位。相较10天前，相关品牌的足金首饰金价，上涨了3.14%。同时，与看涨黄金有关的金融产品，包括期货黄金、黄金ETF等都显现出较强的购买力。

虽目前金价有所回落，但“新高”已然诞生。业内人士分析预测，美联储降息叠加实际利率大跌，国际黄金价格大概率会继续上涨。一方面，美国近期公布的一系列经济数据显示，通胀压力持续缓解，美联储明年或将开始降息；另一方面，统计数据显示，当实际利率低于1.25%并继续下降时，金价涨幅甚至可能达到14%。这两个因素叠加，国际黄金可能会冲到2500美元/盎司高位。

回看近两个月，国际金价震荡走高，进入11月，COMEX黄金期货价格短暂回调后再度上扬，自10月7日以来累计涨幅超过16%。金价过快上涨可能导致回调风险，短期金价或继续横盘震荡，下行相对有底，专业人士表示，长期来看，全球银行加购黄金需求上升等因素使得贵金属有望具备上行动能。“不过，对于国内普通投资、消费者来说，当前黄金价格已经处于历史高位，还是要防范潜在的波动风险。”

■文/图/视频 全媒体记者 叶竹

向“新”而行 湘车制造“换挡提速”



扫码看视频

三湘都市报12月6日讯 “预计明年4月试制，6月正式量产，首款车型是一款全新的A级纯电轿车。”12月6日，广汽埃安长沙分公司总经理叶剑华在接受三湘都市报采访时透露，未来在广汽埃安长沙工厂投产的车型将全是新车型，而且首期实现年产能20万辆后，后续还将继续扩大产能。

在经历了几年的沉寂之后，湖南汽车制造开始加速向“新”而行。这一次，湖南汽车产业能否乘新能源与智能化之风，实现2025年产量破150万辆，新能源汽车产量100万辆，汽车产业产值破3000亿元的目标？

【产业】湖南新能源汽车产业链不断完善

“这是广汽埃安第三智造中心，定位为中部地区的超大型综合汽车生产基地。”叶剑华介绍，埃安长沙工厂的落地将进一步推动湖南汽车制造的新能源化和智能化。

另据知情人士介绍，上汽大众ID.系列首款高端纯电轿车也将于明年4月在上汽大众长沙工厂批量生产。目前，长沙已拥有长沙比亚迪、三一汽车、上汽大众等5家新能源汽车整车生产企业。

“前段时间，我们把供应商召集起来开会，规划未来的本地配套。”叶剑华表示，随着广汽埃安长沙工厂的落地，越来越多的配套企业也将在长沙投资建厂，这将不断完善湖南新能源汽车产业链。“1个汽车产业岗位至少可带动相关产业6个就业岗位。”

据湖南省汽车商会发布的数据，今年10月，湖南新能源乘用车的渗透率为28.7%，长沙的该数据为30.2%。“虽然有较快增长，但相比全国37.7%的渗透率来看，我们的差距还较大。”业内人士称，这也意味着湖南新能源汽车市场的发展潜力大。

“今年，我们在湖南市场的销量增长很快。”12月6日，广汽埃安公关总监王云龙向记者介绍，去年广汽埃安在湖南销量为4000多辆，今年预计可超过1万辆，“增幅将超过100%”。

【观察】一批新产能、新力量正在茁壮成长

作为长沙六大千亿产业之一，长沙汽车产业在近年来的发展可谓跌宕起伏。因其在2017年首次突破千亿产值后，便沉寂了数年，直到2022年才突然爆发。2022年，长沙汽车产业链规上工业企业营收1689.4亿元，同比增长44.1%。长沙每生产10台车，就有6台是新能源车。

不难发现，长沙汽车产业从首次跻身千亿俱乐部到第二次腾飞，背后都离不开新项目的落地生根。首次突破有上汽大众、比亚迪、广汽三菱、广汽菲克等一批重大项目相继投产，还有一大批配套企业跟投。“那时，欧蓝德、朗逸等畅销、经典车型都在长沙下线。”一名长沙本地居民感叹道。

“去年的高速增长，离不开比亚迪的追加投资。”上述人士表示，2022年长沙新能源车产量为44.7万辆，比亚迪占据了大部分。目前，比亚迪在长沙已实现整车、电池、IGBT芯片、电子的“大满贯式”生产布局。

在湖南，随着一些传统汽车产能的消退，一批新产能、新力量也正在茁壮成长。据湖南省工信厅印发的《湖南省汽车产业发展规划》，力争到2025年，湖南省汽车产量突破150万辆，其中新能源汽车100万辆以上，汽车产业产值突破3000亿元。

■文/视频 全媒体记者 胡锐

全省首创！长沙“云上看房”数字展馆上线



扫码看视频

三湘都市报12月6日讯 今日，长沙市“云上看房”博览会开幕式举行，长沙房地产云展馆平台“云上看房”数字展馆正式上线。本次展会期间将推出发现好房直播节、双节好房年货节等九大活动，将为购房者送上实惠“大礼包”。60多家品牌房企参加房博会，为市民带来高标准的购房新体验。

本次博览会以“安居长沙 乐业星城”为主题，由长沙市住建局、长沙市人社局等单位联合主办。6日上线的“云上看房”数字展馆是长沙首个房地产云展馆平台，属于全省首创，集数字化展示、互动体验、大数据分析以及政务商务服务于一体，是一个永不落幕的线上交易平台，市民足不出户，就能一站式看房、选房、买房。

数字展馆内，各个项目的品牌信息、周边配套、优惠政策等一应俱全，市民不仅可以通过360度沉浸式体验清晰地看到房子的“面子”，还可以感受到房子的好工艺、好材料、好技术等“里子”，深入了解智能建造、绿色建材、精细施工等方面亮点。

同时，本次博览会还推出了一系列展会活动，将借势元旦、春节两大节日人气，发挥长沙市内各区县（市）、各参展企业资源优势，计划开展九大活动。如，走进品质好房系列直播活动、元旦·春节好房“年货”节、区县（市）主题分会场、房企“品牌日”活动等。

此外，开幕式上，首批开发商购房优惠政策已经公布。还有更多的房企和楼盘正在围绕此次博览会量身打造购房福利政策，表示将结合其项目实际拿出年度诚意折扣。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖海贝