

小区井盖一踩就破，护坡挂满假绿植

长沙天宸府延期交房数月，业主收房发现一堆问题 开发商回应：会全部整改



“小区的绿化全是糊弄人的，掀开假绿叶，下面全是建筑垃圾。”近日，长沙天宸府的多名业主向三湘都市报记者投诉，自己验房时发现了很多问题：井盖一踩就破、小区护坡挂满假绿植……那么，小区真实情况究竟如何？11月16日，记者展开了走访。



大图：长沙一小区的绿化质量堪忧，甚至用假叶子。
小图：井盖一踩就破。



长沙进一步放宽落户限制 自贸区人才引进 可带全家一起落户



三湘都市报 11月17日讯 11月17日，长沙市公安局官微发布《进一步优化户口迁移政策的通知》（简称《通知》），进一步放宽户口准入条件。《通知》最大的亮点是取消自贸区人才引进落户家属随迁及投靠限制。

根据此前发布的自贸区人才政策，经认定的45周岁（含）以下、具有专科及以上学历（博士研究生、硕士研究生落户不受年龄限制）或中级及以上专业技术资格的人才，可凭毕业证或专业技术资格证书直接落户。

长沙市公安局最新《通知》显示，自贸区人才引进落户时配偶、子女、父母均可随迁及投靠落户。在办理申请迁户时需要提交居民户口簿、亲属关系凭证材料，落户在单位集体户口的，需提交单位介绍信或同意接收其户口迁入的书面意见。审批流程由迁入地公安派出所受理并登记，材料齐全的当场办结。

此外，落户新政还放宽了大中专学生毕业落户、长株潭地区落户的准入条件。

放宽大中专学生毕业落户限制，凡户口已迁入学校集体户的长沙高校毕业生，同时在长沙市有就业意向的，经长沙市委人才办认定后作为青年储备人才，按照自贸区人才引进落户政策落户。符合落户条件的迁入人员可选择自有房屋、单位集体户、自贸区人才集体户等落户地址办理迁入登记。

长株潭地区（包括长沙、株洲、湘潭三市市区及其所辖区县市）的未成年人和全日制在校学生，投靠长沙市城镇地区祖父母或外祖父母共同生活的（被投靠人为军人的除外），可以申请将户口迁入祖父母或外祖父母户口所在地城镇。

长沙市公安局表示，符合通知规定户口迁移条件的，应当提交相关凭证材料。通知未另行明确的其他事项仍按《长沙市常住户口登记管理规定》（长公通〔2021〕20号）执行。

■文/视频 全媒体记者 杨洁枫

业主投诉 护坡绿化都用假叶，掀开遮挡是建筑垃圾

11月16日，记者来到了位于雨花区的长沙天宸府，发现小区使用的井盖确实质量不佳，走到3栋住宅楼的后方，有几个井盖甚至已经损坏。记者在淘宝搜索发现，这种类型的井盖售价仅1.5元/片，低廉的价格让业主们十分担忧。

“这个井盖用力一踩就烂了，之前那几个损坏的就是业主做过实验的，随便踩几脚就坏了。以后小孩在小区里玩耍，万一掉进去怎么办？太危险了。”业主刘女士吐槽道，2021年10月份，她购买了长沙天宸府151平方米的四居室，当时均价14000元/平方米左右，“考虑到旁边就是省植物园，地理位置不错，没想到交房时出现了这么多问题。”

刘女士坦言，按照合同，今年6月30日就该交房了，结果开发商那边整整延期5个月，到现在房子也没有达到交付标准，“而且室内精装修质量差，墙面开裂、地板也多处磨损。”

此外，一旁的李先生也补充称，进去小区大门的东侧和西北侧有两道两三米高的水泥护坡，只用了一些假绿叶装饰，下面的建筑垃圾被开发商用几块松散的绿布遮住，护坡下方甚至还有施工时留下的钢钉，如果小孩在上面玩耍，后果也不堪设想。

开发商回应 劣质井盖和绿化问题会全部整改

为进一步了解情况，11月16日，记者来到了长沙天宸府项目营销中心。

项目营销中心的工作人员解释：“下水道井盖确实有安全隐患，会全部更换成质量更好的盖子。”而对于护坡挂满假绿植，其下面堆满建筑垃圾的问题，该工作人员表示，这两天已经安排工人清理了。

“接到业主投诉后，我们立即向上级部门反馈情况

了，会逐步整改好，但具体时间还不确定。”项目营销中心的工作人员表示，将会密切和业主沟通，同时按质交付。

律师说法 开发商违约，业主可拒收房

精装顽疾，非重药不能解。从法律上看，长沙天宸府的精装修是否违规？

对此，湖南海天律师事务所的副主任律师李春光认为，如果是开发商未明确交付产品的具体型号，属于违反业主知情权。业主有权拒绝收房，还可要求开发商按照合同关于延期交房的规定承担一定经济赔偿。

“此外，开发商交付的产品明显质价不符，这就是违约。”李春光强调，开发商有义务按照合同约定，把产品保质保量交付给业主方。如交付的房屋不符合约定标准或是样板房建设标准，就属于严重违约行为。

产品才是企业“长期主义”的发力点

经历了波谲起伏，房企们也进入了一个比拼“交付”的年份。但在这个“交付”的答卷上，不少房企并未及格。

延期交付、装修价格与实际成品价格不符合、精装修材料品质不堪入目……近年来，有不少楼盘加入了“被维权”队伍。而这些质价不符，也让不少购房者寒心，直呼“不敢轻易买房！”

从高周转时期，到新发展模式时期，房地产野蛮生长、无序拓展的时代已经过去了。行业也进入了市场修复期和信心企稳期，房企间比拼的核心也正逐渐从比规模、拼速度时代过渡到比拼产品力、交付力时代。

在这个时期，只有坚持以产品“品质”为核心，在坚持“长期主义”的路上不断精进内功，回归产品的本身，才能真正得到市场的认可。

■本报记者

记者手记

公告
2023年9月8日，我局联合公安交警在停靠在长沙市芙蓉区解放东路与芙蓉中路交叉口附近的湘A31ZV0的江淮牌黑色商务车上查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品的卷烟共计5个品种40万支（2000条），其中：红双喜（硬）18万支（900条）、红双喜（软）13万支（650条）、红双喜（9mg）3万支（150条）、双喜（硬经典1906）4万支（200条）、双喜（硬金樽好日子）2万支（100条）。我局依法对该起案件立案调查并对涉案卷烟予以先行登记保存并移送司法鉴定机构鉴定。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内，到我局（地址：湖南省长沙市芙蓉区嘉雨路193号，联系电话：0731-87969511）接受调查处理。若逾期

公告
2023年11月11日，我局联合邮政管理局执法人员于宁乡市金洲高新技术产业园区澳洲路68号恩吉产业园内，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品共计1个品种0.2万支（10条），其中：芙蓉王（硬）10条（0.2万支）。我局依法予以先行登记保存（先行登记保存通知书文号：1900975）。请物主于本公告发布之日起六十日内，到我局（地址：湖南省宁乡市宁乡大道三环路路口，联系电话：0731-87800678）接受调查处理。若逾期不来接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告。
宁乡市烟草专卖局
2023年11月16日

公告
2023年11月13日，我局联合邮政管理局执法人员于宁乡市城郊街道创新路佳奇物流园内安能物流内，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品共计1个品种0.4万支（20条），其中：芙蓉王（硬）20条（0.4万支）。我局依法予以先行登记保存（先行登记保存通知书文号：1900976）。请物主于本公告发布之日起六十日内，到我局（地址：湖南省宁乡市宁乡大道三环路路口，联系电话：0731-87800678）接受调查处理。若逾期不来接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告。
宁乡市烟草专卖局
2023年11月16日

公告
2023年11月13日，我局联合邮政管理局执法人员于宁乡市城郊街道创新路佳奇物流园内安能物流内，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品共计1个品种0.4万支（20条），其中：芙蓉王（硬）20条（0.4万支）。我局依法予以先行登记保存（先行登记保存通知书文号：1900976）。请物主于本公告发布之日起六十日内，到我局（地址：湖南省宁乡市宁乡大道三环路路口，联系电话：0731-87800678）接受调查处理。若逾期不来接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告。
宁乡市烟草专卖局
2023年11月16日

注销公告
衡阳县渣江镇梦成教育培训学校（统一社会信用代码：52430421MJJ523999B）已向衡阳县民政局申请社会团体单位注销登记。凡涉及此单位有债权债务关系的自然人请在45日内与本单位清算组联系。联系人：黄付军，电话：15973485560。
遗失声明
长沙市岳麓区伊佳医疗管理有限公司遗失由湖南湘江新区管理委员会行政审批服务局于2023年2月7日核发的（91430104MAC7P93M5J）营业执照副本（副本编号2-2），声明作废。
更名及搬迁公告
株洲市芦淞区青云凤栖幼儿园现更名为株洲市芦淞区中瑞花园幼儿园，地址从株洲市芦淞区顺鑫佳园旁搬迁至株洲市芦淞区中瑞花园小区。特此公告。

迁坟公告
现开福区城北钟石路地块项目已于2023年7月24日发布了《征地补偿安置方案公告》（2023-020号）。征收长沙市开福区沙坪街道中书社区集体土地4.3943公顷作为土地征收成片开发。由于该项目建设在即，红线范围内有少量坟墓急需迁移，具体范围为：中青路以东、板塘小区以南、广胜路以西、钟石路以北红线范围内（具体位置以红线边沟为准）。请位于上述红线范围内的坟主，从本公告发布之日起二十日内，速与金霞片区拆迁指挥部沙坪街道拆迁指挥部联系办理迁坟手续。特此公告。
联系人：李先生 18975199318（沙坪街道）
联系地址：金霞片区拆迁指挥部沙坪街道拆迁指挥部
长沙市自然资源和规划局开福区分局
2023年11月15日