

# 奶茶搭配中药材，养生风吹进饮品界

## 年轻人成养生消费主力军，“养生”外卖餐品销量同比增长372.20%



夏天的中药店掀起饮品风爆火后，药食同源的理念被人们广为接受。据网络数据显示，今年10月16日以来，关键词带有“养生”的外卖餐品销量对比去年同期增长了372.20%。而今年的冬天，已然成为养生系奶茶的舞台，不少城市的大街小巷都开起了养生茶饮店，长沙也不例外。

养生茶饮究竟有何魅力？11月8日，三湘都市报记者进行了市场走访。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体见习记者 龙思言



### ● 月销量可达2000余杯

“一杯润颜玫瑰雪，一共17元，请问还需要别的吗？”11月8日，位于长沙市开福区轻轻养奶茶万科城店内，店员正在热情地为顾客买单，“店内的饮品有黄精、玫瑰、人参等系列，口感都很不错，用的糖都是罗汉果0卡糖，对身体没有负担。每款饮品都加入了来自五大道地品质上乘的药材，有助眠的效果。”

“我最喜欢喝这家18元/杯的龙衔黄精茶，虽然加了中药材，但是完全没有苦、涩的口感。”市民刘女士笑着对记者说，“终于找到好喝又养生的奶茶了，我想我会一直回购。”

记者在店内发现，即使茶饮加了“药材材料”，但价格没有因此水涨船高，普遍在14—18元。“饮品的价格今年平均每款涨了5元，现在的都是调整之后的价格。顾客对我们的品质认可度很高，店内主推款饮品每天销量在30余杯左右，其中不乏许多回头客。”店员表示，“现在的年轻人越来越注重养生，来店的顾客年龄大部分都在20—35岁。”

记者在某外卖平台以“养生茶”为关键词搜索发现，大部分热门店铺的月销量均破2000余杯，养肝护肝茶、肝气郁结茶、黄芪当归茶……名字“简单粗暴”，消费者爱不释手。



消费者正在某超市挑选养生茶。

### ● 大健康行业是大势所趋

据新华网发布的《Z世代营养消费趋势报告》，当下的养生消费主力军正是年轻人群体。18至35岁的年轻消费人群占到了健康养生消费人群的83.7%。而年轻人并不好“忽悠”，因为他们对口味、品质有着独特的评判标准。

“现在的养生茶饮开‘卷’，其实更多的是因为考虑到了年轻人的需求。食材要好，口感也不能差。所以研发相关的产品需要大量的成本、时间去试错。”养生茶品牌轻轻养创始人林女士表示，大健康行业节节攀升是大势所趋，因此饮品市场的消费习惯也逐渐被改变，消费者对用料有了更高的要求。

随着人们对药食同源的理念的深入，很多饮品店也意识到仅仅通过营销来赚取客流量、不提升用料的质量是不长久的，最后也将回归“养生理念”，这或将成为未来饮品行业的大趋势。

她表示，众多药材中，适合做饮品还能能为大众所接受的并不多，但黄精就是一个不错的选择。“其口感偏甜，好入口，还能调补脾胃、补气养阴。关键的是老少皆宜，适合用来食补养生。在未来，以黄精为原料的茶饮或许是个不错的风口。”

## 长沙又有两宗地块“不设最高限价”

### 梅溪湖、湘江智谷新地挂牌



三湘都市报 11月8日讯 继【2023】长沙市063号地块后，长沙又挂牌了两宗“不设最高限价”的住宅地块。它们分别位于湘江智谷片区与梅溪湖片区，共同点是均未设置地价上限，这也意味着，这两宗地将“价高者得”。

### 梅溪湖国际新城地块楼面价6000元/平方米

位于湘江智谷片区的是[2023]长沙市064号，即高新长潭西线以西片P19—B24地块。它的出让面积约4万平方米，建筑限高54米，起拍价约2.1亿元。起始价20738万元，折合楼面价3018元/平方米。

地块位于湘江智谷板块，玉溪路与规划支路玉锦路交叉口，周边中远期规划有地铁11、13号线。064号地块周边有玉赤河风光带，还有玉华山等。结合地块1.7的容积率来看，项目可打造“低密生态宜居社区”。同时北侧紧挨岳麓实验智谷小学，距长郡智谷中学约600米，2公里左右有在建的公立三甲医院—湖南中医附一附属岳麓院区。

周边项目有中国铁建瀚澜湾、金茂国际社区、汉唐翰林府、碧桂园·智慧城市等等，均价大约9000—12000元/平方米。但周边无大型商超，整体地段及配套优势均不明显。

同时，065号地块位于梅溪湖国际新城二期，起始价103816万元，折合楼面价6000元/平方米。按照挂牌要求，本宗地应响应片区节能减排要求，对新建建筑空调系统冷热源须由区域集中供冷供热系统提供，竞得人集中供能接入计容建设面积不低于2.7万平方米。

据悉，该地块位于梅溪湖二期，四面临路，正地铁口（地铁6号线象鼻窝站），公共交通便利；北侧与泰康之家湘园（疗养院）仅一路之隔，约2公里范围内有招商花园城、长沙市妇幼保健院、象鼻窝森林公园、中央公园（规划）等，商业、医疗、休闲配套资源丰富。

### 文昌阁王炸地块S10地块即将挂牌

此外，备受瞩目的江景“王炸”地块S10地块也即将挂牌。地块位于黄兴北路片区晴佳路以北，湘江大道以东，湘雅路以南，黄兴北路以西区域，地铁1号线和6号线双轨交汇的文昌阁地铁站旁。

日前，该地块还专门举办了推介专场，吸引了中海、运达、万科、华润等20余家知名房企。地块目前已通过市土委会审议，根据挂牌方案，挂牌起始价202693万元，楼面地价为11000元/平方米，不设挂牌条件，不设土地挂牌出让最高限价，住宅（毛坯）销售均价按我市政策进行价格监制。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 吴怡

## 消防隐患曝光

### 株洲炎陵：一市场存重大火灾隐患被查封

近日，株洲炎陵县消防救援大队依法对炎陵县市场服务中心实施临时查封，并确立该单位为重大火灾隐患，对该单位的违法行为进行了立案处罚。

大队监督人员在检查中发现该单位存在未按要求设置火灾自动报警系统、未按要求设置自动喷水灭火系统、未按要求设置疏散指示标志及应急照明灯、第3层只有一个安全出口等隐患。

根据《重大火灾隐患判定方法》规定，经大队集体议案决定，综合判定炎陵县市场服务中心构成重大火灾隐患，依法下发《重大火灾隐患整改通知书》，并提请县人

民政府对该单位重大火灾隐患实行挂牌督办。同时，对其进行临时查封并立案处罚。

目前，该单位正在积极整改中，确保消防安全，场所负责人也表示，将严格按照要求积极整改，力争早日消除重大火灾隐患。

通讯员 周舟

### 郴州桂阳：服装超市不及时消除火灾隐患被罚

近日，郴州桂阳县一家服装超市因不及时消除火灾隐患，被桂阳县消防救援大队予以处罚。

前期，桂阳县消防救援大队消防监督检查人员在对桂阳县太平洋服饰超市二店进行消防监督检查时，发现

该单位存在：二楼安全出口数量不足（只有一个安全出口）、二楼营业区域未设置排烟设施等隐患，监督检查人员下发《责令限期改正通知书》。整改期限过后，我大队依法对该单位火灾隐患进行复查，现场检查该单位二楼安全出口数量不足（只有一个安全出口）已在二楼营业区域南侧增设一个安全出口，二楼营业区域未设置排烟设施已在二楼营业区域南侧与北侧墙面开设排烟窗3平方米，但无法达到自然排烟条件，其不及时消除火灾隐患的行为已违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第（五）项之规定。根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第（七）项之规定，给予该单位罚款5500元的行政处罚。