

“双11”包裹提速!最快一单“小时达”

揽收量、派件量翻番,快递企业增加夜派 网友:现在网购快得像点外卖



工作人员正在手动复核包裹,确保配送无误。

11月长沙预计43盘推新

主要集中在岳麓区和开福区
大平层集中入市



扫码看视频

三湘都市报11月5日讯 临近年底,不少开发商都加快了推盘节奏。据不完全统计,长沙11月预计43个项目推新,其中13个为纯新盘。值得注意的是,本月大平层产品推新较多,招商蛇口臻境、建发

缙云等网红盘也即将于本月入市,或掀起一波改善置业热潮。

从不同区域来看,推新主要集中在岳麓区和开福区。其中,岳麓区14个,开福区10个,天心区7个,望城区5个,长沙县3个,雨花区和芙蓉区各2个。

从不同产品来看,本月推新房源以改善型产品为主,涵盖了大平层、洋房、复式住宅、别墅等多种业态。毛坯产品依然是主力。有29个项目推出毛坯产品,12个楼盘推出精装产品,还有2个项目装修状态待定。

其中,全新盘达到13个。招商蛇口臻境、建发缙云、麓润栖湖、常春藤望京招商蛇口臻臻学府、龙湖云河颂、中建·和悦宸光等将全新入市。比如位于大托片区的招商蛇口·臻臻学府将推出建面114—143平方米毛坯住宅,毛坯限价13500元/平方米,预计首开低于限价销售。北辰悦江洋也有大平层推新,市场关注度较高,均价预计在20000多元/平方米。

“10月营销基本围绕双节发力,假期一过,营销活动削弱。目前长沙市场相较于广州、深圳等城市降价行为偏少,因低房价优势,后期房价有望保持平稳。”湖南中原地产研究院指出,长沙全面取消首套限购,短期内四季度市场成交有望得到一定回升,但受制购买预期疲软及购买力不足影响,市场复苏持续力不足,仍需依赖经济回升拉动,短期效果良好,中长期难以保障。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 吴怡

链接

11月长沙部分入市房源

11月,麓景悦预计将推出115—143平方米住宅,限价11980元/平方米;建发缙云预计将推出162平方米、189平方米、231平方米的非毛坯大平层,预计均价20000元/平方米起;龙湖·舜山府预计将推出180平方米非毛坯洋房,预计均价19000元/平方米;中建·钰山湖预计将推出120—142平方米毛坯住宅,预计均价15000—17500元/平方米。

雨花区的长房·浅山时光预计将推出169平方米毛坯住宅,预计均价14000元/平方米;芙蓉区的南益·名士豪庭预计将推出129平方米、142平方米毛坯洋房,预计均价14000元/平方米;丽发新城预计将推出106—143平方米毛坯住宅,均价8700元/平方米;城发恒伟会展壹中心预计将推出150—217平方米非毛坯住宅,预计均价11000—13800元/平方米。

“商品的发货速度快到什么程度?你可能还打算重新凑单,想用更优惠的价格买一瓶肌底液,但包裹不到20分钟就发货了。”11月5日,家住长沙市青园路的田小姐感慨,现在网购更像点外卖,“最快的包裹,从下单到收货不超过1小时。”

“双11”快递发货、运输时效更快是今年“双11”物流的显著特征。这背后,离不开电商平台和物流巨头运力、算法、服务、黑科技等愈发极致的运作与协同,也是物流企业不断深耕物流供应链创新升级的直接体现。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 黄亚萍

单还没凑完,快递已整装待发

每年“双11”,既是各大电商平台“亮剑”时刻,也是物流企业拼速度、拼服务的决战时刻。长沙市民魏女士提供的物流详情显示,其购买的多个预收包裹,均已提前调拨至“顺丰长沙市囤货仓”,在10月31日付完尾款后发货,“付完尾款当晚,就接到几个快递员电话,询问是否可以即刻送货上门。”

将预收包裹寄存在离收件人最近的站点,似乎已成为物流企业通用的玩法。在长沙市开福区菜鸟直送站点,几百平方米的仓库中特意划分了一块“预售囤货区”,有吹风机、卷纸、元气森林饮料、奶粉等。“提前支付订金的商品,次日上午快递员就会将包裹统一送上门。”站长刘女士介绍,预售订单的快递条码上下方有显眼的红色阴影,这样也方便快递员区分。

配送时效从按天计算升级为分钟达的背后,快递智能分拣机也发挥了重要作用。如,长沙邮区中心局使用的自动传输带能以2.2米/秒的速度运转,数以万计的省外包裹经过物流车运到垛口、人工卸货后,传输带火力全开,按照面单上的条码分格口传输,实现快速分拣。

揽收量、派件量翻番,快递企业增加夜派

邮政快递业一头连着生产,一头连着消费,具有联系千家万户、连接千城百业、连通线上线下的显著特点,是经济发展与消费活力的“晴雨表”。10月23日,2023年中国第1000亿件快件产生,比去年提前了39天,彰显中国经济持续向好、加速循环的强劲动力。

“双11”大促,湖南企业的经营状况如何?湖南顺丰预测,“双11”期间业务揽收量、派件量均在日常两倍以上。“‘双11’首波派件高峰已于11月3日出现,快件对比平常增幅约80%,对比去年同期增幅约15%。”

“不能因为快递多而忽视服务质量,严格落实快递上门。”湖南顺丰速运有限公司相关负责人杨倩表示,公司提前储备超2000多临时员工、新增30%的车辆资源,在调节运力、优化模式外,大促期间增加夜派环节,避免快递积压。

随着电商的快速发展,越来越多本地企业通过电商“走出去”。长沙邮区中心局数据显示,11月1日0时起,快递包裹处理量明显增加;11月1日至3日是第一波派件高峰,日均外发车辆超150台,以日用消费品、特产为主。“现在,零售电商运出和运进的快递数量在1:1,从‘逆差’到持平,说明湖南电商企业的发展壮大。”该局生产管控部

经理黄旭里在接受媒体采访时表示,长沙快递业务量排全国第14位,比去年同期上升8位。

长沙县 500kV 输变电工程环境影响评价信息公示

根据《环境影响评价公众参与办法》等相关规定,现将长沙县500kV输变电工程环境影响评价报告书征求意见稿进行信息公开,内容如下:

1.环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接: <http://www.hn.sgcc.com.cn> 点击通知公告-附件1。

查阅纸质报告书的方式和途径: 通过电话0731-82013442 联系环评单位周工后获取查阅纸质报告书。

2.征求意见的公众范围
环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织关于本工程环境影响评价和保护方面的意见和建议。评价范围外的其他群众也可提出与本项目环境影响评价有关的意见和建议。

3.公众意见表的网络链接: <http://www.hn.sgcc.com.cn> 点击通知公告-附件2。

4.公众提出意见的方式和途径

公众可通过信函、传真、电子邮件等方式向建设单位或环评单位提交公众意见表,或通过电话方式联系建设单位。

项目建设单位的名称和联系方式

建设单位:国网湖南省电力有限公司建设分公司;
单位地址:湖南省长沙市雨花区韶山北路388号;
邮编:410004

联系人:唐工 联系电话:0731-85543236

邮箱:420032727@qq.com。

5.公众提出意见的起止时间

本信息公开之日起10个工作日

2023年11月1日

