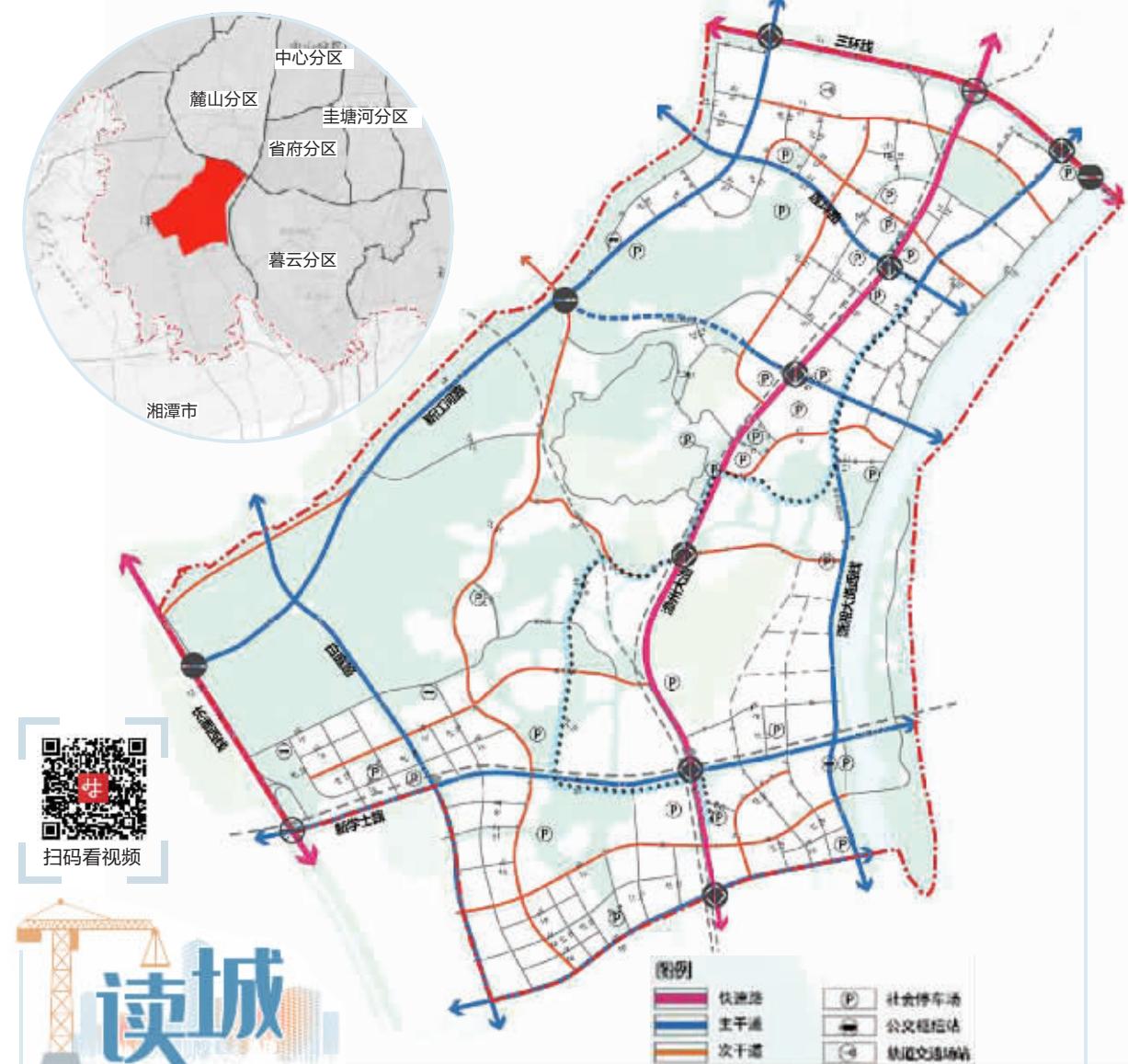


# 大王山规划：国际水平旅游目的地

大王山旅游度假区规划“五横六纵”路网结构，大王山南片主打科技创新高地



三湘都市报10月24日讯 10月24日，记者获悉，长沙市自然资源和规划局发布大王山旅游度假区控制性详细规划修编、大王山南片控制性详细规划批前公示。此次公示的规划涵盖大王山片区基本情况、功能定位、用地布局、道路交通等多项重要信息，将助力片区开发建设，持续提升片区价值。

## 【大王山旅游度假区】 打造国际水平旅游度假目的地

记者从公示图中了解到，本次大王山旅游度假区控规修编范围东至湘江，西起长潭西线、靳江河、白庭路，北至环线，南至观音港大道、新学士路，总用地面积2936.63公顷。将结合湘江科学城，依托现有产业，将片区打造为国际水平的旅游度假目的地、山水洲融合的绿色新城。

片区规划人口27万人。在道路交通方面，规划形成“五横六纵”的道路网结构体系。五横：三环线、莲坪路、清风南路、新学士路、观音港大道。六纵：长潭西线、白庭路、靳江河路、潭州大道、潇湘大道、山泉路—长花路。

此外，将规划小学15所，九年一贯制学校1所，中学8所。医疗卫生设施四处，分别为已建的岳麓区第二人民医院，和规划新增一处社区医院及两处三级甲等医院。

文化设施五处，两处为文化公园，分别为桐溪文化公园、莲坪文化公园，其他三处为文化设施。

■文/视频 全媒体见习记者 王翊玮

体育设施七处，包括两处体育设施和五处体育公园。养老设施两处，用地面积3.04公顷。

## 【大王山南片】 结合湘江科学城，打造科技创新高地

大王山南片位于长沙市湘江新区最南端，规划范围为北至新学士路、观音港大道，南至湘江新区行政边界，西至长潭西线、东至湘江，总用地3611.45公顷。将结合湘江科学城概念规划的有关要求，将片区打造为具有核心竞争力的科技创新高地核心示范区。

片区规划人口13.7万人，将规划形成“六横四纵”的道路网结构体系。六横：新学士路、观音港大道、红桥大道、暮坪大道、泉湖大道、白云城际主干道。四纵：长潭西线、白庭路、潇湘大道、潭州大道。

公共服务设施方面，将规划小学8所，九年一贯制学校2所，中学4所。医疗卫生设施三处，分别为人才医疗中心、白泉综合医院、社区卫生服务中心。

此外，大王山南片还规划了文化设施七处，一处市级文化设施，三处区级文化设施，分别为区级文化设施、科学城文化中心、科学城青少年活动中心，三处为社区级文化设施。体育设施四处，包括大王山体育中心、腊梅体育场、社区级体育设施和社区级体育设施两处，养老设施两处。

■文/视频 全媒体见习记者 王翊玮

## “绿色完整”社区生活圈可能离你并不遥远

到2026年湖南湘江新区将创建AA生活圈31个，AAA生活圈13个



完善基本公共服务设施、健全便民商业服务设施、有充足公共活动空间、绿色低碳……10月24日，记者获悉，湖南湘江新区正大力推进“绿色完整”居住社区建设，预计到2026年，将建成44个生活圈，涉及16个街道，137个行政社区。

## 2026年建成44个“绿色完整”生活圈

“绿色完整”居住社区是指在居民适宜步行范围内有健全的便民商业服务设施、全覆盖的物业管理等要素，且居民归属感、认同感较强的居住社区。

根据《长沙市“绿色完整”居住社区创建实施方案（2022—2026年）》，从公共服务设施、便民商业服务设施、市政配套基础设施、公共活动空间、安全健康、绿色低碳、风貌特色、社区管理机制八个维度的数十条评判细则，将“绿色完整”居住社区分为AAA和AA类。

“目前‘绿色完整’居住社区创建工作正持续推进中。”湖南湘江新区相关部门工作人员介绍，目前湖南湘江新区共有62个生活圈，预计到2026年，将建成AA生活圈31个，AAA生活圈13个，涉及16个街道，137个行政社区。

## 老旧小区提质改造，旧貌换新颜

“现在小区添置了电梯，生活环境也焕然一新了。”10月24日，在西湖街道石家冲社区湖南大学财院小区，居民陈爹爹表示，以前他们小区因年久失修，不仅颜值很低，还有房屋漏水、公共设施损坏等问题，导致居民生活诸多不便。

湖南大学财院小区建于上世纪70至90年代，共涉及房屋32栋，居民1065户，其中60%以上的住户为老年人。前段时间，社区开始进行提质改造，并深入居民家中收集意见。“我们的改造涉及屋顶防水、楼栋楼道翻新、雨阳棚更换、适老化设施建设、车位增设和加装电梯、路面升级等多个项目。”社区工作人员介绍，该小区已经加装电梯20台，一些老旧楼栋已整体完成外立面、楼顶、雨阳棚、防护窗的更换和改造。“接下来主要进行路面坡道、公园绿化带改造，适老化设施建设、停车位等改造工作。”

## “共享书房”获赞，居家养老解忧

“我们要为社区搞的‘共享书房’点赞。”在湖南湘江新区观沙岭街道金阳社区，居民王女士告诉记者，她和老公上班忙，没时间管孩子，孩子放学了没地方去，就喜欢在家里看电视。自从社区建成了“共享书房”后，孩子放学后会主动去“共享书房”看书、写作作业。“这让我们省心多了。”

10月24日，记者来到“共享书房”，看到这个约200平方米的书房摆放了10余个书柜，里面排列了各式各样的书籍，涉及自然、科学、文学、历史、地理等门类。有小学生坐在椅子上安静地看书。

银盆岭街道铜盆湖社区打造了“物业服务+养老服务”的双服务模式，建立了“居家养老中心+老年人食堂”，设有多功能活动室、康复保健室、心理咨询室、学习阅览室、教育培训室等功能区。“这样不仅解决老年人就餐难的问题，也解除了我们年轻(人)的后顾之忧。”居民刘女士称，平时上班忙，没时间照顾家里老人，有了居家养老服务站后，放心了不少。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐