

巡山护林32年，靠脚走出“活地图”

从“伐木工”到护林人，他见证10万亩林场的变迁，森林调查科技含量越来越高



段志华(左)在进行森林调查。 受访者 供图



扫码看视频

1991年，21岁的段志华成为五盖山林场的一名林业技术员。32年来，他用双脚在10万亩林场反复穿梭，用一周穿坏一双胶底鞋的步数，成为林场的“活地图”。如今，53岁的段志华带着徒弟们熟练使用无人机、红外相机进行森林调查，越来越多年轻人选择扎根林场，挥洒青春。10月18日，三湘都市报记者采访了育林人段志华，听他讲述五盖山国有林场30余年的发展变化。

■文/视频 三湘都市报全媒体见习记者 高煜棋 实习生 张子仪

护林32年，靠脚走出来的“活地图”

10月中旬，正午，依然是30℃的高温，段志华看着眼前茂密的山林，表情有些担忧。

“对我们林业人来说，下雨才是好天气。”段志华告诉三湘都市报记者，连续天晴超过一周，他就开始紧张。天晴时，我们更要将辖区巡逻到位，看见在林区吸烟的，要及时制止。

1991年，段志华从湖南林校毕业分配到五盖山国有林场。五盖山位于郴州市东南面30公里处，峰顶常年被霜、雪、云、雾所盖，故称五盖山。站在峰顶，举目远眺，放眼过去，是如阶梯般的绿海。

初到林场时，仅有四栋土坯房，没有自来水，没有澡堂，有两个工区没通电，年轻人屈指可数，上厕所要排队。

段志华每天带着一只水壶、一个饭盒、一把柴刀、一顶草帽、一张地形图、一个角规、一个罗盘仪、一根手提花杆，跟着师傅从早走到晚，对可以采伐的林木进行丈量标注，同时规划新造林……

每天巡山护林，一周就能把解放鞋穿烂。

32年来，段志华用双脚在10万亩林场反复穿梭，成了林场的一张“活地图”，林场有多少植物种类，分布在哪，年限多久，一清二楚。

从选种育林到伐木、运输，从森林调查到树林抚育，五盖山上的每一个角落都留下了他的身影。如今，一棵树，段志华一眼就能看出冠高胸径；一亩样地，他一眼就清楚，需要间伐多少木材才有利林木生长。

科技育林，林场越来越“年轻”了

“改革之前，林场靠卖木材来赚钱。2017年，国有林场改革，我们正式从‘伐木工’变成了护林人。”说到林场如今的变化，段志华言语中难掩喜悦之情，“对于林业工人们来说，林场的产业发展了，效益变好了，生活越来越好了。现在我们都提倡‘绿水青山就是金山银山’，林场的森林覆盖率越来越大。生态保护做好了，对于国家来说也是一笔巨大的财富。”

段志华介绍，如今林业工人的工作和30年前相比有着诸多不同，以前森林调查都是靠两只脚、一双手，数据都是用手量。现在林场引进了很多高科技设备，无人机、红外相机都是最常见的。

“调查工作没有以前累了，难度却更大了，既需要掌握新技术，又要拥有对林场准确的了解。无人机怎么飞，往哪飞，在哪降落，都需要根据工作经验和专业知识来确定，这样才能把新技术运用好。”段志华说。

说到林场的年轻人，段志华语气里满是骄傲，“以前林场招不到年轻人，如今年轻人占多数，个个干劲十足。我也带了一些徒弟，把专业知识和技术倾囊相授。林场里的年轻人多次在国家林业技能竞赛上获奖，我心里很自豪，林场后继有人。”

公 告

逝者姓名：何越明，男性，45岁，2023年1月13日从长沙市一医院接运入馆保存，联系人长沙市公安局芙蓉分局彭文艺路派出所彭警官，联系电话13787206060。

逝者姓名：王起来，女性，76岁，2023年1月18日从长沙县湘龙街道水渡家园1栋2单元707接运入馆保存，联系人与逝者系母女关系，联系电话18684835860。

逝者姓名：刘军，男性，38岁，2023年2月6日从湖南省第二人民医院接运入馆保存，联系人系逝者父亲，联系电话15792863779，现已空号。

逝者姓名：王伟，男性，61岁，2023年1月20日从长沙市医院接运入馆保存，联系人系长沙市公安局开福分局望麓园派出所陈凯警官，联系电话18073177151。

逝者姓名：王田国，男性，52岁，2023年1月20日从长沙市医院接运入馆保存，联系人系长沙市公安局开福分局望麓园派出所陈凯警官，联系电话18073177151。

以上逝者遗体一直寄存在长沙市殡葬事务中心明阳山殡仪馆冷藏保存，至今无人认领。现进行信息公告，望家属或经办责任单位从速来馆确认并办理火化手续。自本公告发布之日起60天后，仍无人认领遗体，我馆将按相关规定对遗体进行火化。

特此公告。

联系方式：13787085373 85954868

长沙市殡葬事务中心明阳山殡仪馆

2023年10月19日



车库抵工资不交付 员工起诉房产公司

法院驳回：架空层车库归全体业主



扫码看视频

三湘都市报10月18日

讯 房产公司拖欠了职工工资，与被欠薪的员工一商量，把小区一楼架空层车库作为工资抵债给了对方。由于房产公司迟迟不交付车库，员工起诉到法院，法院却驳回起诉。法院表示，架空层车库并不属于房产公司，而是全体业主。

10月18日，湖南高院通报了这起案例。

面对讨薪，房产公司用车库抵工资

小李是常德一家房产公司的员工，公司不但拖欠了11万元工资未结清，反而向小李借了钱。

经结算确认，房产公司共欠小李20万元。双方一商量，达成了以物抵债协议，约定将房产公司开发的位于阳光小区的3间车库按优惠价折扣销售给小李，以抵扣该房产公司欠小李的钱款。

签好协议以后，小李几经催促，却迟迟未等来房产公司交付车库。小李询问得知，3间车库都位于地面架空层，没有计入阳光小区容积率建筑面积，没有产权登记信息，也无法办理产权登记信息。

多次沟通无果，小李把房产公司起诉到了常德临澧县人民法院，要求房产公司限期交付车库。

法院：架空层车库是全体业主共有

法院审理认为，涉案架空层虽然封闭作为车库和杂物间使用，但未单独进行权利登记且无法进行产权登记，虽然进行了封闭，仍无法改变其作为架空层的属性，需依附于主体建筑而存在，并非独立的房屋主体，与小区道路、绿地等公共设施性质相同，应为全体业主所共有。

因涉案架空层未计入建筑面积，作为开发商的房产公司无需就架空层向主管部门支付土地出让金，架空层的权利依附于计算容积率的建筑物之上，不具有独立产权，当房产出售且分户登记完成后，架空层的权利将转移并归属于全体业主。

根据《湖南省物业管理条例》相关规定，架空层属于共用部分，应为全体业主所共有。此外，房产公司在销售商品房时，对架空层的权属没有明确告知予以保留或在销售合同中存有特别约定，业主也没有明确表示放弃该权利，那么，架空层的权属应为全体业主共同享有。

房产公司无权处置案涉架空层车库，法院一审依法驳回小李的诉讼请求。法院告知小李可变更诉讼请求，要求房产公司承担违约责任、解除合同并进行损害赔偿，但小李拒绝变更诉讼请求，且不服一审判决提起上诉，常德中院二审维持原判。

■文/视频 全媒体记者 虢灿 通讯员 胡佳