

长沙轨道万科悦府为743户业主点亮家的灯火

# 集中供地后，首个交付楼盘兑现美好初心

2021年6月，长沙进行了首批次集中供地，长沙轨道交通集团和长沙万科联手摘得[2021]长沙市052号地块。

时隔2年，轨道万科悦府已从一纸蓝图成为“实景画卷”。9月22日开始顺利交付，为743户业主点亮了家的灯火，也成为了长沙集中供地以来，首个集中交付的项目。

时间的指针，见证着长沙的跨越与发展，也彰显着这座城市向前、向上、向美的强劲脉动。而作为这个城市的建设者，长沙轨道交通集团和长沙万科积极投身城市共建，紧跟规划战略，与城市发展同频共振，持续兑现美好生活。

## 予生活美好，品质交付和教育配套同步兑现

“拿到钥匙太开心了！今天如期收房，房屋品质、园林绿化都不错，我想快点装修完搬进来。”9月22日一大早，业主李先生便早早地来到了收房现场，“交房前，我们每周都要散步绕到这来看一下，亲眼看见这里从奠基变成现在的模样，这个‘答卷’交得漂亮。”

交付力，既是硬实力，也成了应对浪潮的压舱石。

为落地政府“保交楼”要求，轨道万科悦府落实主体责任，采用工业化全装修及万科“5+2+x”工艺和体系，从工程质量、缩短工期和节省用工成本、BIM辅助设计及建筑智能化三个方面保证了项目质量。同时，全周期、全流程品质监督，严丝合缝地践行了“轨道万科出品必属臻品”。

交付的不仅仅是一把钥匙，更是责任与考验。“交付当天，验房师细心地为业主答疑解惑，将交房



轨道万科悦府交付实景图。

的各个流程及环节一一解释，严格按照验房流程，陪业主一起品鉴新家。同时，为业主介绍社区的归家动线到户内产品的交付标准，讲解全屋三大高定精装的配置兑现力。”轨道万科悦府相关负责人介绍，在验房结束后，工作人员还会根据情况，及时跟进反馈处理。

除了产品的高品质兑现，悦府还实现了教育配套的同步兑现：9月2日，雨花区砂子塘魅力之城第二小学已经开学。据悉，学校占地面积13700平方米，规划24个班，新增了1200个学位，为孩子提供了更优渥的成长环境。(数据来源：砂子塘魅力之城第二小学)

## 与城市同频，谱写高质量发展的“万科答卷”

在“如期”乃至“提前”交付之外，“高品质交付”才是市场更需要的。

“高品质、高效率、全链条，将是房地产行业发展新关键词。”7月12日，在湖南房地产高质量发展高峰论坛上，省住建厅总工程师易继红表示，让老百姓住上更好的房子，享受周到的生活，是房地产市场高质量发展的必然要求。

作为责任房企，一直以来，万科都用以“作品”代

替“产品”的匠心，实现高质量发展。多年来，万科在业内首发满意度调查、首推精装交付、首宣“实测实量”，持续领跑。而这一份匠心亦得到了业主的充分认可，根据中指院数据，截至去年年底，万科的交付满意度为96.89分，而远高于行业均值69.8分。

“这次交付的悦府，是长沙轨道交通集团和长沙万科深度合作的第三个项目，也是两家责任企业深度参与长沙城市建设打造的高品质住宅。”轨道万科悦府相关负责人介绍，2020年以来，两家已在长沙先后开发建设了万科地铁天空之境、轨道万科臻湾汇、轨道万科璞悦湾等多个项目，以一部部经典之作记录了这座城市的伟大。

信心比黄金重要，而购房者的信心，需要靠楼盘品质交付一点点重建。

“十开十捷”，荣获2021年6月—2022年5月雨花区商品住宅成交金额、套数、面积“三冠王”(数据来源：克而瑞数据)，并在去年9月正式圆满清盘收官……虽然过往成绩累累，但轨道万科悦府一直在匠心雕琢产品，以全周期服务定义“用心交付”，以自己对于美好居住的初心，给予业主们未来的想象空间和上乘的生活体验，打造了“高品质交付”的长沙样本。

# “全国都在咽喉炎”？这几招让你不那么痛

专家提醒：季节更替，注意防治，出门记得做好个人防护



扫码看视频

9月中旬开始，身边很多人出现了咳嗽、咳痰的症状。多个社交平台上关于#全国都在咽喉炎吗#的话题也引起了网友的关注。

记者9月25日在湖南省胸科医院综合门诊部看到，前来就诊的人群中，不少人有咳嗽、咳痰的症状。该院综合门诊部副主任、主任医师李升炉表示，近期门诊接诊的人群中，以呼吸道感染为主。有些患者看似不严重，但发展下去可危及生命。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 李琪 通讯员 杨正强 陈思雨

## 6个方法有效缓解嗓子痛

- 01 口服止痛药
- 02 痛感过强时适当吃冰的东西
- 03 平时尽量选择吃温热的食物
- 04 吃润喉食物
- 05 多喝水
- 06 改善空气湿度，避免空气污染

制图  
叶海玲

## 病例 男子咳嗽10多天引起咽喉炎

“咳了10多天，感觉喉咙里有很多痰，严重时咳不停……”家住岳麓区的王先生从9月12日开始咳嗽，严重时感觉头都快炸了，眼压严重倍感难受，每次咳嗽时都得用手护在头顶，晚上觉也睡不好。

本以为自己是“三阳”了，王先生做了新型冠状病毒抗原检测后发现并非如此，也没有其他感冒症状，就是咳嗽，总感觉喉咙里有东西咳不出来。到药店买了抗病毒口服液、消炎药和强力枇杷露自行服用，咳嗽的症状才有所减轻，咳嗽时总能咳出一些细碎的黄色脓痰。

“感觉自己快成为一个‘痰罐子’了。”王先生表示。让他惊讶的是，身边不少人都有类似经历，办公室、公交车上，总能听到阵阵咳嗽声。

针对王先生的情况，李升炉表示，出现长时间咳嗽、咳痰的症状，极有可能是患上了急性咽喉炎。

## 答疑 什么是急性咽喉炎？为何目前高发

急性咽喉炎是一种常见的咽喉部疾病，是发生在咽喉黏膜下组织和淋巴组织的急性炎症，在冬春季节最为多见，通常情况是由病毒或细菌引起。

有研究资料表明，多数继发于急性鼻炎、急性鼻窦炎、急性扁桃体炎。有70%—80%的咽喉炎由病毒引起，比如流感、新冠病毒感染、EB病毒感染，链球菌感染也是比较常见的原因之一。除此之外，咽喉炎还可由受凉、疲劳、化学气体或粉尘的刺激、吸烟过度等诱因引发，人体免疫力降低，容易导致该病的发生。李升炉表示，无论病因如何，大多数咽喉炎患者发病初期都以咽干、咽痒、咽部灼热为主要表现。

当炎症侵入喉部，出现咳嗽和声音嘶哑、发声费力，甚至失声的表现，继有咽喉疼痛等症状，且吞咽时加剧。此外，咽痛还常伴有颈部疼痛或肿胀，以及发热、头痛、乏力等不适。

“目前正处于季节更替阶段，气温变化大，易引发咽喉炎等呼吸道疾病。一定要注意保暖，做好防护。”李升炉提醒，秋冬季节，病毒和细菌比较容易流行，加上即将到来的中秋国庆假期，人口流动量会大幅增加，公众出门还是要做好个人防护。

在乘坐公共交通工具或前往人群密集的室内公共场所时要科学佩戴口罩；保持良好的个人卫生习惯，经常开窗通风，科学锻炼身体，加强饮食营养，提高机体免疫力；老年人等重点人群接种含XBB变异株抗原成分的疫苗。