

小区内要建医院?业主集体说“不”

业主:专科医院将入驻,垃圾废水如何排放 最新:物业责令停工,相关情况已上报街道



扫码看视频



小区十
几名大妈轮
番跳广场舞,
防止医院偷
偷装修。
通讯员 供图

近日,三湘都市报记者接到投诉称,长沙市雨花区美洲故事小区准备开一家甲状腺专科医院。

医院产生的医疗垃圾和污水怎么办?医院的疗法是否具有辐射性?医院与小区相通,是否会导致传染病?记者得知,目前小区业主轮番守在小区门口,试图阻止医院继续装修。事实真相如何?9月21日,三湘都市报记者来到该小区实地走访。

■文/视频 通讯员 王美玉 三湘都市报全媒体记者 张浩

投诉:小区整楼栋装修,专科医院即将入驻

遭业主集中反对的医院,位于长沙市雨花区美洲故事小区。9月21日下午,三湘都市报记者来到了小区的H栋。

H栋是一栋独立的楼栋,共四层。业主们告诉记者,这是小区的商业楼栋,之前一直出租给一家健身房。今年7月份,整栋楼开始重新装修。

此时一楼大门、侧门均已上锁。同时,大门玻璃上贴着一张物业公司的叫停通告,被通告方为:甲康医院。

通告称:因在小区内开设医院影响业主健康,且相关手续未办理齐全,未征得业主同意,禁止一切施工行为和相关材料、器件的进入。

记者透过大门玻璃发现,门店地上摆放有装修用的器材和水泥板。“虽然物业已责令停工,但是他们经常偷着进行。”21日下午3时,十几名大妈占据了医院前门,开始跳起广场舞,“为了防止他们偷偷装修,我们就轮番守在这里。”

质疑:医疗垃圾、废水如何排放?

“医院坚决不能建在小区内。”今年57岁的业主陈女士介绍,起初他们并不知道这里是建医院,后来发现陆续运来很多医疗器材,才得知这栋楼被整体租下来,要建一家甲状腺医院。

陈女士告诉记者,H栋侧门直接与小区内部相通,“要是病人到处流动,和老人小孩接触,可能会感染上传染病。”

业主曹女士告诉三湘都市报记者,这家医院和小区共用一个排污系统,医院产生的医疗垃圾、设备是否具有辐射等问题都让业主们担忧。

针对上述疑虑,三湘都市报记者向甲康医院方求证,但未果。三湘都市报在网上搜索到一篇帖子,该医院声称邀请了专业的环保公司进行设计建设,以确保医院污水达标排放。

针对医疗垃圾管理的问题,该院称医疗垃圾与生活垃圾实行分类管理,并由卫生行政部门认定的第三方机构进行集中回收处理。

进展:物业责令停工,已上报职能部门

小区物业公司罗经理告诉三湘都市报记者,H栋并非开发商和物业公司的产业,而是出售给部分业主,共有十个产权方。

“刚开始我们也并不知情。”罗经理表示,今年7月中旬产权方业主拿着装修单来物业公司签字,直到后期发现有医疗器材进场,物业才得知是医院装修。9月11日物业公司群发了通知,将此消息告知业主。因为大多数业主极力反对,9月18日物业公司发出通告要求医院停止装修。

目前,业主已经将相关情况反映到了长沙市雨花区圭塘街道办。事情如何进展,本报将持续关注。

保险机构“没热情”,摩托车交强险难买

本报记者株洲调查拒保等原因,监管部门已约谈5家险企



扫码看视频

三湘都市报连续报道关注株洲“摩托车买保险难”问题,引起相关部门重视,针对部分代办点强制搭售商业险行为,当地保险行业协会出台了相应措施。同时,有市民爆料,称当地部分保险机构营业网点同样存在设槛拒保、强制搭售的现象。

情况是否属实?连日来,三湘都市报记者再次进行走访调查。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规

走访 保险机构拒保、拖延、强制搭售

8月起,三湘都市记者在株洲连续走访发现,当地一些保险机构对于摩托车交强险的办理需求比较淡漠,设槛拒保现象时有发生。

变相拒保。在都邦财产保险股份有限公司株洲营业部,得知记者要购买摩托车交强险,工作人员直接建议“去华安(华安财产保险)买”。问及原因,该名工作人员表示,网点虽可投保,但要从长沙出单,为了不耽误用户时间,通常建议去别的公司购买。

而在永诚财产保险股份有限公司株洲营业部,工作人员称,网点暂时没有摩托车交强险的相关产品。

设法拖延。在太平财产保险有限公司株洲营

业部,记者以投保摩托车为由咨询前台工作人员,得到的答复是,“需要申请,待上级批准后才能办理,公司办理量有限。”

强制搭售。在长安责任保险股份有限公司株洲营业部前台,工作人员称可投保摩托车交强险,但须搭售一份商业险。“看排量多大,156元的加100元驾意险,198元的加100元驾意险。”当记者询问如果只买交强险能否出单,工作人员不容商量地说:“出不了!”

同样,在紫金财产保险股份有限公司株洲营业部,工作人员明确表示,投保摩托车交强险须搭售商业险。

背后 拒保频现,出险率高成主因

作为首个由法律规定强制实行的险种,国家金融监督管理总局发布信息显示,2022年,全国交强险参保机动车数量3.37亿辆,赔付成本1845亿元。交强险风险保障程度稳步提升,为保障道路交通安全发挥重要作用。

株洲部分受访摩托车车主表示,未按规定投保交强险,车辆无法办理上牌业务,如果在此期间发生交通事故,还将给涉事双方带来巨大经济负担,并可能因赔付问题引发各类社会矛盾。

拒保交强险背后,保险公司有自己的“苦衷”。一位业内人士坦言,在保险业,交强险遵循

“不盈不亏”的公益性原则。而摩托车属于高赔付车型,保费较低、出险率较高,极容易出现承保亏损,特别是车险综合改革实施之后,保险公司对于车险品质管控变得更加严格。久而久之,摩托车等高赔付车型的交强险业务,就成了保险公司不愿触碰的“鸡肋”市场,“多做一单多赔一单,所以很多公司肯定是不想做的。”

有业内人士指出,高风险需要高补偿,如果可以按照地区、车型、用途实行差别化费率,或许能够一定程度上调动险企的积极性。

监管 约谈险企,屡教不改将加大处罚

9月19日,根据记者反映的情况,国家金融监督管理总局株洲监管分局保险科、株洲市保险行业协会约谈上述5家机构相关负责人。现场,国家金融监督管理总局株洲监管分局保险科负责人指出,希望保险机构加强内部管理和人员教育培训,加强行业自律和协同,对媒体发现的问题,认真整改,如屡教不改,将加大处罚力度,绝不手软。

涉事机构负责人表示,将按照相关要求,积极

组织整改,杜绝类似事情再次发生;承担主体责任,对摩托车交强险业务做到不拒保、不推诿、不强制搭售其他保险产品,让老百姓明明白白消费。

另外,《机动车交通事故责任强制保险条例》明确规定了相关保险机构的承保责任,界定了违规行为,清晰列明了相关处罚措施。对于发生拒保、拖延、捆绑销售行为的,监管机构应对其处以5万元至30万元罚款。