

邮储银行湖南省分行：

金融赋能，“贷”动湖南文旅加速发展

衡阳“一场演唱会带旺一座城”、浏阳“溯溪漂流”清凉游览路线火爆、郴州莽山景区民宿一房难求……在刚刚过去的暑假旅游季，越来越多的人选择到湖南寻找“诗和远方”，湖南各地文旅消费持续升温。

逐渐升腾的湖南文旅“烟火气”背后，离不开当地金融机构的助力。扎根潇湘大地的邮储银行湖南省分行，把支持文旅发展作为新发展格局下支持乡村振兴和服务经济高质量发展的有力抓手，持续加大信贷支持力度，不断优化金融服务，全方位满足文旅产业需要和游客多样化需求，为蓬勃发展的湖南文旅业“添劲加力”。

■文/ 三湘都市报全媒体记者 潘显璇
通讯员 杨伊媛 图/李健



金融活水“贷”活温泉村

太阳下山，夜晚来临，郴州市宜章县一六镇汤湖里村，迎来了一天里最热闹的时候，前往露天池、室内池、牛奶池、鱼疗池、儿童乐园等温泉池游玩的游客络绎不绝。

汤湖里毗邻107国道，距离莽山景区很近，属大莽山旅游经济圈。这里地热资源丰富，随处可见各式各样的温泉池，水温常年在38.5℃—50℃之间，家家户户都运营温泉产业，是远近闻名的“温泉村”。汤湖里温泉水质优良，含有多钟有益于人体健康的微量元素，吸引了众多省内外游客。

钟申凯是土生土长的汤湖里人，2017年放弃深圳企业高管身份回到家乡，在政府和家乡父老的支持下，创新性地实行“土地+农户+公司”的运营模式，打造了集住宿、饮食、室内外温泉、鱼疗、亲子游乐园为一体的锦绣汤泉酒店。

土地到位、模式创新，但资金仍紧张。2019年，邮储银行宜章县支行了解到这一情况后，积极对接锦绣汤泉休闲有限公司，首次授信了一笔26万元的房产抵押贷款。

之后，为了配合莽山旅游的发展，完善温泉区域各项戏水设施投入以及美化园区内、社区周边绿化，钟申凯再次向邮储银行申请支持。宜章县支行为客户推荐了免抵押、免担保、纯信用的“农贷通”贷款，只用3天就成功放款40万元。

“要不是有邮储银行的大力支持，我们不可能这么快完成改造。”钟申凯表示，提质改造后的锦绣汤泉酒店，拥有42间客房，今年“五一”期间平均每天的营业额达3万元，经营规模已在当地数一数二。

身为汤湖里村温泉协会会长，让钟申凯更高兴的是，在锦绣汤泉的带动下，汤湖里村涌现了更多有亮点、有特色的温泉酒店，全村现在共有大小温泉民宿酒店46家，人均年收入突破两万元，“温泉村”的名号更响亮了。



夜幕下的宜章县一六镇汤湖里村。

特色产品“贷”动民宿发展

山奇、水秀、林幽、石怪的莽山，凭借得天独厚的山水资源和毗邻粤港澳大湾区的区位优势，吸引了众多的游客。景区“出圈”后，对当地的住宿多样化、个性化的需求也日益增加，但受限干民宿改造资金需求大、民宿行业经营收入波动较大等多种因素，资金筹措困难成了民宿经营者普遍面临的问题。

2023年以来，邮储银行湖南省分行各地区的三农普惠金融小分队纷纷深入辖内各乡镇村开展民宿行业走访，发挥“科技赋能+区域特色”资源优势，积极推广创新科技产品——“极速贷(抵押模式和信用模式)”，助力资金周转困难的民宿经营者渡过难关。

“不管是住网红森林酒店，还是在独门独户的小院，过几天与世隔绝的日子，都是体验人生，也是旅游的意义。”有着20多年酒店住宿行业从业经验的肖国光，对特色民宿有自己独到的见解，为了将自己的理念付诸实践，2017年，他在莽山景区西大门开办了乐水山舍精品民宿，集当地特色餐饮、住宿与依山傍水绝佳的自然环境于一体，吸引了一批批游客前来，“今年‘五一’小长假，我们89间客房全满，还不断有客人来订房。”

2023年，第二届湖南省旅游发展大会将在郴州举办，莽山景区是重要的分会场之一，因为看好本届大会对莽山旅游的带动作用，肖国光准备对酒店进行外墙亮化、消防通道提质、污水处理能力升级等改造，而200余万元的改造费用也让肖国光倍感压力：“这次需要的资金较多，常见的银行贷款很难满足我们的需求。”

综合考虑肖国光的实际情况后，邮储银行宜章县支行为其提供了“极速贷—抵押模式”下的贷款产品，仅用7天就为客户办好相关手续并成功放款168万元。后续又为其提供了“极速贷—信用模式”的贷款40万元，在邮储银行手机银行APP上操作，系统当天实现“秒批”。

“邮储银行的‘极速贷’，放款速度真的很快！”看着正在抓紧时间进行改造升级的酒店，肖国光信心满满：“改造完成后，我计划在一楼打造‘夜市’，发展‘夜经济’，游客不仅白天可以游山玩水，夜晚也可以尽情嗨皮。”

“邮储银行‘极速贷’便捷、安全，客户足不出户，只需一部手机就能随时随地线上申贷，大大缩短了等‘贷’时间。”邮储银行宜章县支行行长牛涛介绍，“极速贷—抵押模式”单户最高可贷1000万元，贷款期限最长120个月；主动授信“极速贷—信用模式”单户最高可贷40万元，非主动授信“极速贷—信用模式”单户最高可贷60万元，单笔贷款期限36个月，随借随还，融资成本低，可循环使用。自“极速贷”推出以来，实实在在解决了客户的融资慢、融资难、融资贵等难题，受到了全省各类三农客户的喜爱。

据了解，近年来，邮储银行湖南省分行累计发放涉农贷款近1000亿元，其中为文旅行业投放民宿贷款结余金额近2亿元，累计放款金额超5亿元。下一步，邮储银行湖南省分行将持续用金融活水赋能青山绿水，大力支持文旅行业、民宿行业的发展，推进乡村振兴战略实施。



客户经理实地走访莽山民宿。