

降首付、认房不认贷!楼市再释利好

住建部明确多项支持政策 业内:长沙首套首付比例或将下调

三湘都市报7月28日讯 近日,住房和城乡建设部召开企业座谈会提出,将进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施。这一提法,对长沙有何影响?市民又有何期待?



扫码看视频

改善性住房换购税费或减免

在会上,住房和城乡建设部表示,要稳住建筑业和房地产业两根支柱,对推动经济回升向好具有重要作用。

住建部部长倪虹强调,要继续巩固房地产市场企稳回升态势,大力支持刚性和改善性住房需求,进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;继续做好保交楼工作,加快项目建设交付,切实保障人民群众的合法权益。

同时,要深化住房供给侧结构性改革,强化科技赋能,提高住房品质,为人民群众建造“好房子”。希望建筑企业和房地产企业积极参与保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设,促进企业转型升级和高质量发展。

8月上旬或有降首付和降利率落地

一石激起千层浪,消息一传,朋友圈就有不少中介开始宣扬,楼市要迎来重大政策利好,限购或许要放松。事实真的如此吗?

“具体政策而言,降低首付比例和贷款利率的含义在于,还有很多城市没有把首付比例降低到20%,且利率依然高于4.0%,所以预计在8月上旬前会有一波降首付和降利率操作。”易居研究院研究总监严跃进指出,最值得关注的就是“认房不用认贷”政策,能够非常明显降低改善型住房需求的首付和利率成本。

业内人士介绍,“认房不认贷”的政策,指的是无论购房者是否有贷款的记录,只要购房者证明自己名下没有房产,就可以按照第一套房贷款的标准办理,“如果调整后,也就意味着限制门槛再进一步降低,实际上等于放松了部分限购,对热门一二线城市特别是一线城市有更大的影响。”

长沙首套首付比例或将降至20%

利好信号也为长沙市场带来了希望。

湖南中原地产总经理胡治钢表示,房地产市场的“基本面”变了,楼市不再是供不应求,而是需求不足,应当“适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱”。目前只有少数核心一二线城市,比如长沙政策仍比较严格,之后调整限购区域、降低交易税费等等,都很有可能是未来政策方向,但具体起多少作用,就要看各地的“决心”有多强。

对于这次住房和城乡建设部的发声,长沙一房企营销负责人介绍,目前,湖南全省13个非限购市州的首付比下限均降至首套20%、二套30%;1个限购市(长沙市)的首付比政策商贷下限降至首套30%、二套40%，“预计长沙的首套首付比例,很有可能会降至20%。”

同时,该负责人坦言,此外,长沙也曾执行“认房又认贷”,不过自2022年以来,长沙多家银行已经优化“认房又认贷”政策,结清家庭名下房贷,或将名下唯一住房长租,就可以享首套房贷利率。

“如果真的降低了,政策的靴子落地了,我会考虑换房。”在看到朋友圈铺天盖地的消息后,长沙市民周先生又将买房计划提上了日程。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 欧阳诗祺



图为西停车楼的非人防区域设计为密肋楼盖结构,系长沙市首次使用该结构。

谢佳荣摄



长沙机场改扩建工程T3航站楼7月底封顶 步行5分钟实现“零距离换乘”



扫码看视频

三湘都市报7月28日讯 在长沙黄花国际机场T2航站楼跑道东侧,五十余台塔吊林立在一大片钢铁丛林中,运输车、渣土车进进出出……这是烈日下长沙机场改扩建工程T3航站楼的建设景象。7月28日,三湘都市报记者来到施工项目现场,看到建设作业者们正在进行主体结构的施工。

长沙机场改扩建工程机场工程综合交通枢纽工程,位于长沙黄花国际机场T2航站楼跑道东侧,总建筑面积为49.54万平方米。

据了解,中建五局为该项目牵头方。

“项目已于2021年6月30日动工建设,截至目前,西停车楼已全面封顶,装饰装修已完成50%。就在7月底,长沙地铁6号线东延线黄花机

场T3站主体结构将全面封顶。”中建五局长沙机场GTC项目生产经理王煜堃说,“东停车楼今年10月30日完成封顶,交通中心将于今年12月30日完成主体结构封顶。”

记者来到正在进行装饰装修的西停车场,看到天花板由一个个白色的方型洞孔组成。“西停车楼的非人防区域设计为密肋楼盖结构,是长沙市首次使用该结构,成型质量要求高。”王煜堃说。西停车场地面三层地下三层,东停车场地下一层地上三层。

据了解,该项目规划集成“四类五轨”,届时旅客只需步行5分钟即可轻松换乘地铁、磁悬浮、城际快线、高铁4种轨道交通、5条轨道线路,真正实现“零距离换乘”“无缝化衔接”,综合交通枢纽的换乘便捷性达到全行业领先水平。

■全媒体记者 王翊玮 视频 谢佳荣 朱帅铭 吴一纯

二季度“湖南好人”发布,快来看看都有谁



扫码看视频

三湘都市报7月28日讯 三湘好人,山水同美。7月28日上午,2023年二季度湖南好人榜发布仪式暨中国好人与湖南好人现场交流活动在张家界举行。上榜的61人(组)“湖南好人”是经各市州及湖南省文明委成员单位层层推荐、网上投票、群众评议和专家评审产生。

据湖南文明网统计,2023年二季度“湖南好人”推荐评选活动,共收到群众和网友点赞评议55.48万次,页面访问量达98.6万人次。

上榜的好人中,有领衔社区志愿者服务、被居民

称为“活雷锋”的卢圣告;有回村为奶奶修起一条心形水泥路的“90后”女生王翠利;有践行承诺、守护红军战士墓数十载的唐立志;有万里驰援、灾区救援,展现国家文明形象的蓝天救援队队员朱艳军……他们在平凡中书写伟大时代的凡人善举,奏响向上向善的文明赞歌。

活动现场,情景朗诵剧《呼吸》演绎见义勇为为“湖南好人”、张家界籍外卖小哥彭清林在杭州跳下十余米高桥、勇救跳桥轻生女子的事迹。由于身体原因彭清林没能来到现场,他通过视频表达心意,他说:“我将尽自己的能力为家乡做点事情,把爱传递给更多的人。”

■文/视频 全媒体记者 张浩 实习生 王美玉 通讯员 黄藤

公司合并公告	
李瑞遗失身份证,证号:43010419920116... 引发的法律后果,特此声明。	唐佳慧(父亲:唐忠达,母亲:李... 遗失出生医学证明,编号: Q430147935, 声明作废。
株洲市诚创装饰设计工程有限公司... 遗失公章、财务章、发票章... 各一枚, 声明作废。	朱范南(父亲:朱江南,母亲:何... 遗失出生医学证明,编号: Q430460846, 声明作废。
邵阳市惠民食品有限公司遗失... 食品生产许可证副本及食品生... 产许可证申明, 编号: SC10143050305278, 声明作废。	何范南(父亲:朱江南,母亲:何... 遗失出生医学证明,编号: Q430360773, 声明作废。
李城豪(父亲:李海泰,母亲:戴... 凤仪) 遗失出生医学证明, 编号: Q430625890, 声明作废。	陈彦名(父亲:陈自豪,母亲:黄... 志林) 遗失出生医学证明, 编号: T4314002573, 声明作废。
衡山县凤云电脑经营部遗失公... 章一枚, 编号: 4304230004054, 声明作废。	陈治强(父亲:陈小辉,母亲:郑... 婷婷) 遗失出生医学证明, 编号: Q430525993, 声明作废。
左书言(父亲:左丹,母亲:刘... 丹) 遗失出生医学证明, 编号: Q430519388, 声明作废。	吉首市丹青镇财政所丹青镇村(社... 区) 财务代管服务中心遗失并户... 许可证, 编号: 8201495000016658, 核准号: Z569000008801, 存款人... 名称: 吉首市财政局丹青镇财政... 所, 声明作废。
湖南华艺文化艺术品交易有限公... 司遗失公章, 编号: 430694100027... 99, 财务专用章, 编号: 43069410... 02800, 法人章(任志华), 编号: 43... 069410002801, 声明作废。	湖南鲲鹏影视文化传媒有限公... 司遗失财务专用章, 编号: 4303000083054, 声明作废。
长沙市天心区新开铺街道木莲... 冲路社区卫生服务中心遗失湖... 南省医疗门诊收费票据, 票据... 号码为 0030081884, 声明作废。	李重福(父亲:李波,母亲:董... 心) 遗失出生医学证明, 编号: R430228592, 声明作废。
益阳市赫山区雄诚劳务有限公... 司(统一社会信用代码: 91430903MA4QA5KX2) 遗... 失公章(编号: 4309090712272)、财... 务章各一枚, 声明作废。	周语曠(父亲:周波,母亲:唐... 佳) 遗失出生医学证明, 编号: T431045042, 声明作废。
	刘怡豪(父亲:李华,母亲:刘... 娟) 遗失出生医学证明, 编号: Q430383790, 声明作废。