

# 9月来长沙株洲，共赴一场航空盛宴

2023湖南(国际)通用航空产业博览会9月21日启幕 静态展览和动态飞行表演让你看个够



扫码看视频

2022湖南(国际)通用航空产业博览会举办期间,参观者在山河航空展位参观、拍照。

新华社图



## 湘潭优化楼市政策 有1套房结清贷款的再购房执行首套房贷政策



扫码看视频

近日,湘潭市政府发布《关于延续和优化促进房地产市场平稳健康发展相关措施的通知》,明确对拥有1套住房并已结清购房贷款的家庭,为改善居住条件再购房的,金融机构执行首套房贷政策。三孩家庭、高层次人才住房公积金贷款最高限额可达90万元。

### 三孩家庭公积金贷款最高限额可达90万元

《通知》指出,将加大房地产信贷支持力度。个人按揭贷款放款周期缩短到3个月内。对拥有1套住房并已结清购房贷款的家庭,为改善居住条件再次购买商品房的,金融机构执行首套房贷政策。

提高住房公积金贷款额度。住房公积金缴存职工在湘潭市购买商品住房申请住房公积金贷款的,贷款最高限额调整为70万元;按国家政策生育三孩的住房公积金缴存职工家庭,高层次人才住房公积金贷款最高限额可达90万元。

同时,购买建筑面积超过200平方米(含)或者购买价格超过150万元(含)的商品住房可申请办理住房公积金贷款。个人住房公积金贷款范围覆盖到符合相关政策的灵活就业人员。开放商业银行购房贷款转住房公积金贷款业务,推行二手房组合贷款业务。

### 截至5月有150城优化调整楼市政策

湘潭楼市政策一经发布,便引发不少热议。

为何此次湘潭楼市政策优化如此给力?市场的成交数据可窥一斑。据湘潭市住建局发布的数据显示,1—6月,湘潭市新建商品住宅销售167.84万平方米,同比下降26.98%;其中市城区销售100.06万平方米。而据安居客数据显示,7月湘潭新房均价5935元/平方米。

“地级市上半年市场不及预期。住宅市场供应虽环比上涨,但成交量同环比齐跌,且跌幅扩大。基于整体市场预期信心不足,导致市场需求持续下滑,市场遇冷。”克而瑞湖南区域相关负责人指出,从库存上看,地级市中衡阳、株洲、湘潭市场存量基数较大,去存周期较长,均在两年以上。

除了湘潭,今年以来,武汉、合肥、郑州、厦门、南京、无锡、杭州等城市都分别进行了不同程度的楼市限购政策松绑。

诸葛找房数据研究中心不完全统计发现,截至5月15日,今年约有150城优化调整楼市政策230余次,包含优化公积金贷款政策、实行购房补贴、下调房贷利率、放松限购限售、推行二手房“带押过户”、降低商贷首付比例、放松落户等多个方面。

全国150城出手托举楼市,湘潭开始了政策救市,长沙会不会有更重磅的政策出台?对此,业内人士指出,稳定购房者置业信心和预期至关重要,二季度前期已出台的保交楼、加大“三支箭”支持房企融资等政策有望继续落实到位,所以未来还会有利好政策出台。不过,当前政策优化的空间已相对有限,会不会有重磅政策落地,还要看具体市场的情况。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 欧阳诗祺

### 开设十多场论坛、举办重大项目签约

今年将首次增设主宾国与主宾省专题展示区,并同步开设线上展,提供在线参展、商业配对、品牌营销等服务,打造线上线下全服务链展会平台。

记者了解到,本届博览会还将举办低空经济发展论坛、第二届智慧通航大会、中国通用机场建设与运营发展论坛、通航遥感与产业发展论坛、中国航空应急救援体系建设论坛、“北斗+低空”融合发展论坛等十多场专业化、精准化、国际化的论坛活动。

博览会期间,还将举办重大项目签约、开展湖南航空制造业合作对接会、湖南通航产业投资洽谈会、新品发布会等多项精准对接活动,以及包括航空嘉年华、湘飞联赛、航模公开赛、“飞行家”青训营等多项活动。

### 连线

### 前两届项目签约626.2亿元

湖南(国际)通用航空产业博览会是我省抢抓改革机遇、释放通航产业政策红利、发挥通航应用优势、助推通航产业发展的重要平台。2021、2022年博览会累计展览面积近20万平方米,吸引了20多个国家线上线下的600多家企业和单位参展,累计参会的军、政、企、校嘉宾1万余人,专业观众5万余人、社会观众超30万人。

其中,2021年协议签约208.6亿元、2022年签约417.6亿元。累计举办论坛活动80余场次,20余名院士、30余名企业高管、170余名专家学者出席发言,分享了最新研究成果,获得了社会各界广泛关注和高度赞誉。

7月20日,记者从2023湖南(国际)通用航空产业博览会(以下简称博览会)新闻发布会获悉,博览会将于9月21日至9月24日在长沙、株洲两地举行。届时,大家来现场不仅能饱览各类新型的通用航空设备,还可观赏到精彩的航空表演。博览会期间,还将举行低空经济发展论坛等十多场论坛活动,以及重大项目签约等经贸活动。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐 实习生 陈念龙

### 分为静态展览和动态飞行表演

本届博览会以“通航引领美好生活”为主题,并将在通航制造、通航应用、通航服务、通航科普等传统领域的基础上,扩大新型通航的比重,求新求变、做精做专。其中,静态展览设在长沙国际会展中心,面积约7万平方米,设置通航制造、通航应用、无人机、北斗与5G应用、通航服务、通航科普、通航体验等展区,全面展示通用航空生产制造、应用体验、运营服务与使用场景等。

动态飞行表演将放在株洲芦淞机场。届时,主办方将邀请知名航空表演飞行队,组织固定翼飞机、直升机、无人机、航模、动力伞、热气球等各类飞行器进行专业的飞行表演。值得一提的是,动态展示将突出通航飞行器服务于民生保障的应用能力,编排直升飞机应急救援、植保护林、防火减灾等实景应用演练以及无人机演练,同时还包含固定翼飞机、旋翼机编队表演,航模表演,动力伞表演,热气球表演等,将带来一场震撼的空中视觉享受。

## 46家湘股预告中报业绩,超五成预计盈利



扫码看视频

三湘都市报7月20日讯 7月15日,A股公司中报业绩预告截止。记者梳理发现,共有46家A股上市湘企发布了2023年中报业绩预告,其中预计盈利的公司为25家,占比54%。

从净利润额来看,46家发布了中报业绩预告的A股上市湘企中,株冶集团、盐津铺子、绝味食品、宇新股份、华凯易佰、湘电股份、道道全、湘潭电化、中兵红箭、岳阳林纸、方盛制药的预告净利润中值,均超过1亿元。其中,株冶集团的净利润总额是最高的,预计2023年半年度实现净利润3.7亿元至3.9亿元。

从预告的净利润增长率来看,扭亏的力道全表现最突出,公司预计2023年半年度净利润为1.3亿元至1.6亿元,而去年同期公司亏损了3600万元,预告净利润增幅超过500%。

除去25家预计盈利的企业,还有21家上市湘企预计今年上半年出现亏损,占比46%,整体不容乐观。具体来看,新五丰、唐人神这两家猪企的压力最大,其中新五丰预计亏损6亿元至8亿元,唐人神预计亏损6亿元至6.7亿元。两家公司之所以预计亏损严重,主要是受生猪价格周期性波动影响,生猪价格持续处于低位运行。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇 实习生 李颖