

大额资金转入,会降低信用卡刺激消费的属性

# 多家银行收紧信用卡溢缴款管理



近日,四川天府银行发布公告称,为防范信用卡被用于电信诈骗、洗钱等非法交易,该行将加强对信用卡溢缴款的管理。记者注意到,今年以来,已有民生银行、渤海银行、北京银行等十余家银行发布类似公告,对信用卡溢缴款设置管控。

## 目的:银行严控信用卡溢缴款

所谓信用卡溢缴款,是指信用卡还款时多存入的资金或者存放在信用卡账户中的自有资金。

从多家银行发布的公告来看,主要是限制大额资金转入信用卡。

四川天府银行表示,持卡人使用本人账户按账单金额或透支金额还款,避免因大额资金存入信用卡账户而影响卡片交易;在满足持卡人合理的还款需求下,将对信用卡溢缴款存入及支用(包括但不限于银行转账、境内外刷卡消费、境内外ATM取现等操作)设定金额限制。瑞丰银行、齐鲁银行等几家银行,还明确提出了信用卡溢缴款金额上限要求,将信用卡溢缴款额度上限调整为卡片信用额度的1至2倍,超过的部分将被限制转入。

银行在公告中也说明了此举的原因,主要是为了防范信用卡被用于电信诈骗涉案资金流转、洗钱等非法交易,同时引导用户合理安排和使用信用卡账户资源。

长沙一家银行风险管理部的工作人员告诉记者,溢缴款过多,会降低信用卡刺激消费的属性,信用卡本身类似于快速小额信贷,银行可从中收取一定利息的,超额溢缴款不但无法为银行带来利益,还会增加账户管理成本。

## 成效:信用卡投诉量持续下降

实际上,加强对信用卡溢缴款的管理,是信用卡业务规范的重要一环。

2022年7月,原银保监会和人民银行联合发布了《关于进一步促进信用卡业务规范健康发展的通知》,俗称信用卡新规,提到要严格管控资金流向,明确银行业金融机构应当建立健全对套现、盗刷等异常用卡行为和非法资金交易的监测分析和拦截机制,对可疑信用卡、可疑交易依法采取管控措施,持续有效防控套现、欺诈风险,防范信用卡被用于违法犯罪活动。

信用卡新规实施一年来,各家银行持续加强对信用卡业务的管理,除了加强对信用卡溢缴款的管理外,清理睡眠信用卡也迈向常态化。

在银行业的投诉中,信用卡相关的投诉占比一直很高。新规实施一年来,关于信用卡的投诉已处于持续下降的状态。原银保监会公布的数据显示,2022年三季度至2023年一季度,信用卡业务投诉占总投诉的比例依次为50.3%、43.1%、30.6%。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇

实习生 李颖



永州祁阳金洞景区,游客正在漂流。通讯员 供图

## 走,去永州激情一夏



扫码看新闻

三湘都市报7月16日讯 7月14日至15日,2023年湖南生态旅游节、永州市避暑季等系列文旅活动先后在祁阳县、双牌县举行开幕式。此次活动以“走,去永州 激情一夏 相约金洞”为主题,围绕避暑旅游开展一系列活动,包括金洞漂流和三公圭景区体验、金洞之夜——篝火晚会、“走,去永州 激情一夏 相约金洞”湘粤桂自驾达人避暑行活动、“金彩洞听·声动我心”全民K歌擂台赛等。

据了解,位于永州祁阳的金洞,被称为中国楠木之乡、湘南绿色明珠。夏天的金洞,瀑布、峡谷、溪流比比皆是,山奇、水灵、石秀处处成景,负氧离子含量2万

个以上,温度低于中心城区3°C-10°C,是名副其实的天然氧吧和避暑胜地。

开幕式上,湖南省自驾旅游与房车露营协会为金洞旅游区授予“湘粤桂最佳自驾旅游目的地”牌匾。

目前,阳明山是全国首批、湖南首个“避暑旅游目的地”,也是湖南省省级旅游度假区、湖南省首批“气候康养示范基地”。

在永州市避暑季相关活动上,国家气候中心为全国首批、湖南首个国家“避暑旅游目的地”——阳明山国家森林公园授牌;中国气象局公共气象服务中心为“中国天然氧吧”——双牌县授牌。

■全媒体记者 张浩 实习生 王美玉  
通讯员 袁重华 周云涛

## 6月70城房价出炉! 长沙新房价格环比上涨0.2%



扫码看视频

三湘都市报7月16日讯 近日,国家统计局公布了今年6月我国70个大中城市新建、二手商品住宅价格。数据显示,6月,70个大中城市中有31城新建商品住宅价格环比上涨,5月为46城。其中,长沙新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,常德环比下跌0.4%,岳阳新建商品住宅销售价格环比下跌0.2%。

### 长沙二手房住宅销售价格环比上涨0.1%

从整体来看,环比上涨城市个数减少,各线城市新建商品住宅销售价格环比持平或略降、二手住宅环比下降。从同比来看,各城市新房销售价格同比有涨有降、二手房同比下降。

具体来看,2023年6月份新建商品住宅价格环比涨幅前十的城市分别为:长春、上海、杭州、海口、银川、襄阳、天津、哈尔滨、宁波、西安(牡丹江、温州、三亚,新建商品住宅价格环比涨幅与西安相同)。

其中,长春新建商品住宅价格环比上涨0.5%,涨幅居70城之首;上海、杭州、海口、银川、襄阳新建商品住宅环比均上涨0.4%;天津、哈尔滨、宁波、西安、牡丹江、温州、三亚新建商品住宅0.3%。

而从湖南来看,长沙新建商品住宅销售价格环比上涨

0.2%,常德环比下跌0.4%,岳阳新建商品住宅销售价格环比下跌0.2%。二手房方面,仅有长沙、成都、兰州等少量城市环比房价依然小幅上涨,市场的观望情绪也在抬头。其中,长沙二手房住宅销售价格环比上涨0.1%,常德环比下跌0.4%,岳阳环比下跌0.2%。

### 市场整体不会出现房价的过度回调

“从环比来看,6月中国70城新房价格指数(平均)上升转降,这是新房价在连续上涨4个月后首次转降,二手房价格则连续两月下降。”诸葛数据研究中心高级分析师陈霄指出。

58安居客研究院院长张波认为,二季度整体市场的降温已经确立,弱二线以及三四线城市市场供大于求的特点明显,房价下行的压力增强,目前政策层面主要通过大力放松公积金贷款、强化购房补贴以及降低首付比拉动需求侧的操作为主,但政策在市场上的效应释放并不明显,或并不持续。张波表示,6月份房地产市场阶段性下调已确立,预计三季度房价整体企稳的概率依然较大。

“居民预期持续走弱,新房成交量连续下行,6月市场不如预期,最终以上半年新房成交量环比微跌收尾。从企业业绩来看,TOP30房企操盘榜上半年累计业绩同比上涨10.5%,头部房企集中度进一步提高。”克而瑞湖南区域相关负责人表示。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 刘灿