

长沙新房价格环比上涨0.4%

5月70城房价出炉,环比整体涨幅回落、二手住宅环比上升转降



三湘都市报6月15日讯 今日,国家统计局发布2023年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。在经历了一季度的复苏行情后,4月起市场恢复动力开始减弱,5月延续下行态势。

5月,商品住宅销售价格环比上涨城市个数减少,其中,长沙商品住宅销售价格环比上涨0.4%。

从新建商品住宅看,5月,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.3个百分点,其中北京、上海和广州环比分别上涨0.2%、0.3%和0.1%,深圳下降0.2%。

湛江新房房价以0.8%的环比涨幅领跑全国,大理环比涨幅最高,也是0.8%;成都新房房价以8.3%同比涨幅领跑全国,温州同比跌幅最高,为5%。

从湖南来看,长沙5月新建商品住宅销售价格指数环比上涨0.4%,二手房销售价格指数环比上涨0.2%。岳阳和常德新建商品住宅销售价格指数环比均下跌0.2%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读指出,5月,70个大中城市新建商品住宅销售价格环比整体涨幅回落、二手住宅环比下降。一线城市商品住宅销售价格同比涨幅回落,二三线城市同比总体降势趋缓。

“整体来看,70城二手住宅价格环比下降0.23%,二手房价格环比在经历了3个月的正增长后止升转降。”诸葛数据研究中心高级分析师陈霄指出,各等级城市价格全线下滑,其中,一线城市北上广深价格也全部呈现下降态势。二手房市场下行压力加大,主要还是置业信心不足,对后市预期不高。

■全媒体记者卜岚
实习生周绮凡



关注

办理公积金贷款期间 换单位会影响贷款发放?

长沙住房公积金管理中心:
出现这些变化会影响

6月15日,记者从长沙住房公积金管理中心获悉,该中心近日对市民关心的5月公积金热点问题进行了解答。

办理公积金贷款期间,更换工作单位是否会影响贷款发放?对此,长沙住房公积金管理中心介绍,在办理住房公积金贷款业务的过程中,可以更换工作单位,但若出现断缴或缴存基数、月缴存额下调,致使不符合贷款条件或可贷额发生变化,则会影响贷款发放。

如果异地购房申请提取公积金,职工家庭购买长沙市行政区域外新建商品房,应在房屋备案满1年且备案未撤销时申请购房提取,提取时限顺延至房屋备案满1年后的24个月内。办理了本套房屋住房贷款的,申请购房提取不受此条限制,职工家庭提供《借款合同》等相关资料证明。

职工家庭购买长沙市非限购区域二手房和长沙市行政区域外二手房的,应在产权过户满1年且产权未注销时申请购房提取,提取时限顺延至过户满1年后的24个月内。办理了本套房屋住房贷款的,申请购房提取不受此条限制,职工家庭提供《借款合同》等相关资料证明。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚
实习生 刘会欣



交通银行成为第三届中国—非洲经贸博览会全球合作伙伴

6月15日,第三届中国—非洲经贸博览会市场化合作和绿色电力合作签约仪式暨市场化合作伙伴授牌仪式在长沙举行,交通银行成为第三届中国—非洲经贸博览会全球合作伙伴,将为出席本届博览会的参展商、采购商以及重点嘉宾提供优质、高效、便捷的金融服务。

据悉,中非经贸博览会是中非合作论坛框架下最大的经贸合作平台,第三届中非经贸博览会将于6月29日至7月2日在湖南长沙举办,主题为“共谋发展、共享未来”,由湖南省人民政府和商务部共同举办,是今年中国同非洲国家在经贸领域最为重要的交流活动之一。在共建“一带一路”倡议提出十周年之际,交通银行以全球合作伙伴身份全方位服务第三届中非经贸博览会,是该行

以实际行动助力中非经贸合作高质量发展的生动写照。

交通银行始终心怀国之大者,积极服务国家重大战略,以实际行动彰显国有大行使命担当,近年来多次以“核心支持企业”“全球战略合作伙伴”等身份全力支持了进博会、消博会等国家级展会。交通银行将充分发挥“业务全牌照”和“服务全球化”双重优势,以专业的服务能力、专属的服务团队以及丰富的展会服务经验,通过专业丰富的一站式服务方案和配套活动打造多个特色亮点,为参展客户提供跨境结算、离在岸账户、汇率避险产品等一揽子配套金融服务,助力本届中非经贸博览会圆满举行。

■易月 经济信息



拓维信息
瞄准国产软硬一体化行业第一



三湘都市报6月15日讯 AI稽核、AI质检、智能合同、智能考试、智慧交通……6月14日,位于湘江新区的拓维信息展厅,一系列数字化创新产品让人眼前一亮。

成立于1996年的拓维信息,是湖南土生土长的互联网企业,于2008年在A股上市,目前员工数量超过4000名,业务涵盖软件服务、智能计算、开源鸿蒙操作系统。

拓维信息董事长李新宇是岳麓峰会的主要发起者之一。2014年举办的首届岳麓峰会,拓维信息便参与其中,见证着岳麓峰会的十年发展之路。

这十年,也是拓维信息不断升级发展的十年,实现了从只做软件开发到软硬一体化发展的跨越。“通过岳麓峰会,我们跟华为建立了一个非常好的合作关系。”李新宇介绍,拓维信息是目前华为生态合作体系中,全国唯一一家同时在“鸿蒙+鲲鹏+昇腾”基础软硬件领域与其构建全面合作的A股上市公司。

湖南优质的营商环境让企业有了更好的发展机会,也为湘商企业回归提供了成长的土壤。近几年,不少知名互联网企业把第二总部或区域总部落户到长沙,长沙新一代数字产业移动互联网产业在中部名列前茅,成为全国移动互联网产业新高地。

“人才是科技创新根本,数字经济的发展离不开人才的支撑。这两年,我们也享受到了城市发展、产业发展所带来的人才红利,引进了很多高端人才加入拓维信息,其中不乏互联网大厂的中高管。”李新宇表示,通过岳麓峰会这一窗口,长沙在向外界展示产业发展活力的同时,也不断释放强大的人才“引力”,形成了用产业链吸引人才、用人才发展产业链的良性循环。

在李新宇看来,未来十年,是数字产业黄金发展的十年,“拓维信息将抓住契机,努力成为国产软硬一体化行业第一。”

■文/视频 全媒体记者 潘显璇 实习生 唐清清

第四届绿博会7月底在长举办 国内外400多家企业将参展



三湘都市报6月15日讯 今日,湖南省政府新闻办召开发布会,宣布第四届湖南国际绿色发展博览会(简称绿博会)将于2023年7月28日至30日在长沙举行。

据介绍,本届绿博会展区计划3.1万平方米,设置环保产业、循环经济、绿色节能三大展区,将涵盖水、大气、土壤污染防治,固废处置,海绵城市,工业、农业循环经济,资源再生利用与再制造,垃圾资源化利用,节能、新能源等全产业链。到目前为止,预订和签约展位面积2.5万平方米,环保产业展区完成9670平方米,循环经济展区完成7360平方米,绿色节能展区完成7970平方米。组委会预计将组织国内外400多家知名绿色产业企业参展。

本届绿博会由湖南省贸促会、中国物资再生协会、湖南省发展改革委、湖南省科技厅、湖南省工业和信息化厅、湖南省生态环境厅、湖南省住房和城乡建设厅、湖南省市场监督管理局、长沙市人民政府共同主办。

■文/视频 全媒体记者 王普