

你为我养老送终，我把房子送给你

长沙两兄弟签《遗赠扶养协议》：哥哥中风丧失劳动力，签约赠房请弟弟当扶养人



扫码看视频

6月9日，在长沙市芙蓉区马王堆街道火炬社区，陈哲与弟弟陈理签订了《遗赠扶养协议》。



哥哥因为中风失去劳动能力，生活起居需要弟弟的帮扶，为此，他以协议的方式，将自己的房产作为遗产赠予弟弟。6月9日，两兄弟在法院、公安、司法、社区的见证下，签订了《遗赠扶养协议》。其实，这样的方式并不局限于亲属，受遗赠人也可以是邻居或组织。那么，这样的方式适用于养老吗？对此，记者采访了该份协议拟定者，湖南弘一律师事务所律师肖枫予。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 杨昱

心愿：“你养我老，遗产赠你”

6月9日，长沙市芙蓉区马王堆街道火炬社区，在法院、司法、公安、社区的见证下，陈哲（化名）与弟弟陈理（化名）签订了《遗赠扶养协议》，陈哲对弟弟陈理表示，“你养我老，遗产赠你。”

两年前，陈哲与妻子离婚，女儿跟着女方生活。一年前，陈哲突发疾病中风致残，失去劳动能力，经济陷入困境。由于跟前妻和女儿的关系比较糟糕，生病后陈哲一直由弟弟照顾。在陈哲的名义下，还有一套拆迁安置指标房，需交纳10.5万元建设费。

考虑到未来的生计，陈哲在跟家人商量后，决定请弟弟出资交纳指标房的建设费及房屋装修费，而房屋出租后所获得的租金全用于

哥哥陈哲的生活开支。待陈哲去世后，该房屋归弟弟陈理所有。

在这份《遗赠扶养协议》中载明：弟弟负责哥哥的吃、穿、住、行、医疗、养老等扶养义务，扶养义务是指在生活中照顾、经济上给予帮助，精神上给予慰藉。其中，包括弟弟每月给哥哥生活费2000元，如果哥哥生病，弟弟应及时安排治疗，住院等医疗费用优先从哥哥遗赠财产的租金收益中支出，不足部分由弟弟对遗赠财产进行处置用于救治哥哥。

值得一提的是，在哥哥生前未经允许的情况下，弟弟是不能对该房产进行赠与、买卖、设置抵押等处置的。当然，如果弟弟发生了客观上无法继续履行协议的情形，有权解除该协议。

答疑：选对扶养人前提是值得托付

其实，《遗赠扶养协议》出自《民法典》第1158条关于遗赠扶养的相关规定，即：自然人可以与继承人以外的组织或者个人签订遗赠扶养协议。按照协议，该组织或者个人承担该自然人生养死葬的义务，享有受遗赠的权利。为此，记者就针对这一话题，采访了湖南弘一律师事务所律师肖枫予。

问：遗赠扶养协议的法律效力如何？

答：达成遗赠扶养协议，是基于遗赠人与扶养人的自愿，而遗赠扶养协议的法律效力是优先于遗嘱继承，以及法定继承的，在选择扶养人的时候，需要慎之又慎。以本案为例，陈哲是有父亲和小孩的，如果按照法定继承，遗产是由第一顺位继承人获得，也就是说，即使他的弟弟位于第二顺位继承人之列，并且承担扶养陈哲的义务，依旧无法获得遗产。而在社区的见证下，通过签订《遗赠扶养协议》，就能保障弟弟承担扶养义务后应有权利的实现。

问：遗赠人如果因病需卖房换钱，该怎么办？

答：协议签订了，意味着扶养人要承担遗赠人的扶养义务，而义务中就包括了生养死葬，扶养人是需要承担遗赠人生病住院的开支的。当然，签订这个协议，并不意味着单方获利，更多的是一个辅助。如果遗赠人所需医药费超过扶养人的极限，或者扶养人发生意外导致协议不能继续，扶养人一方可以解约，双方也可商议具体的补偿方案。

问：如何确保协议双方的安全？

答：被扶养人是弱势的一方，安全问题是必须要考虑的话题，但这已不是单一法律问题，还涉及了协议执行中，其他亲友以及社区等第三方的监督。如果涉及刑事犯罪，还需要公安部门的刑侦结果。个人建议，为了规避安全问题的发生，可以在拟定协议时，约定对遗赠人进行定期体检等，及时掌握其健康变化。其实，最关键的一方面是遗赠人找对值得托付的扶养人，另一方面，建立健全监督机制是我们努力的方向。

夫妻40年如一日 悉心照顾残疾兄长



扫码看视频

从1983年结婚，便开始协助丈夫照顾残疾兄长，自己的孩子长大后，又接过照顾重任，继续给他亲人的温暖……在株洲炎陵县中村瑶族乡，戴书林一家照料残疾兄长40载的故事被传为佳话。

夫妻齐心，悉心照顾残疾兄长40年

收拾屋子、做一家人的一日三餐、照顾大伯哥……每天重复的“工作”填满了戴书林的“日程表”。

丈夫杨来生自幼丧父丧母，兄妹4人相依为命，感情甚好。20世纪70年代，大哥杨来午在修葺房屋时从屋顶摔落，导致下肢瘫痪，生活完全不能自理。虽然有几兄妹，但杨来午只愿跟二弟杨来生生活。

1983年，20岁的戴书林与杨来生相识结婚，面对下肢瘫痪的兄长，没有半点退怯，让丈夫杨来生放下忐忑不安的心：“能讨到这么好的媳妇，是我的福气。”

“上厕所、洗澡归丈夫负责，我负责洗衣、做饭。”就这样，戴书林夫妻俩共同照料兄长的生活：冬天为他洗脸擦脚，夏天为他抹澡，一日三餐都送到手里，上厕所也离不开帮忙，大小便的桶每天清理得干干净净……40年来，夫妻俩悉心照料着兄长的日常生活。

儿子接过重任，会一直照顾下去

提及弟弟、弟媳对自己的好，杨来午眼里泛起泪花：“亲弟弟照顾我，是我们兄弟血浓于水。但弟媳这么照顾我，我要吃什么就给我做什么，口渴了就给我端水，就像我自己的亲妹妹一样照顾我，太难得了。”

正是弟弟、弟媳无微不至的照料，杨来午虽然长期卧病在床，从来没有生过一次褥疮。

有人曾劝戴书林：“你们夫妻俩岁数都大了，把老兄送到养老院去吧！”戴书林主动拒绝：“只要我还能动，就会照顾好哥哥。”朝夕相处40年，戴书林早已把杨来午当成了自己的亲哥哥。

戴书林的行为也影响和感染了下一代，3个孩子从小到大对大伯都十分尊重。平日，只要在家就会帮助父母照料伯父，背他去浴室洗澡，陪他聊天、晒太阳……一家人围坐在一起有说有笑，简单而又幸福。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规 通讯员 张和生



戴书林给兄长杨来午送上午餐。受访者供图