

岳望高速金龙互通等开建,三条高速将实现无缝对接

# 长沙主城区至湘阴最快只需15分钟

三湘都市报5月29日讯 28日,岳望高速金龙互通、湘江北路湘望连接线开工暨湘江新区金龙先导区基础设施配套工程启动仪式在湘江新区湘阴片区举行。这意味着湘江新区湘阴片区将与许广高速、长茶高速、平益高速3条高速无缝对接,与长沙东北部主城区实现29公里高速直达、15分钟通勤。

其中,岳望高速公路金龙互通工程项目位于湘阴县金龙镇,与S508相接,上距湘阴南互通约10公里,下距长茶高速茶亭互通约4公里,采用A型单喇叭形式,预计2024年底完工。此项目建设将实现湘江新区湘阴片区与多条高速互联互通,金龙先导区、天鹅山大学科创城由此与茶长高速公路实现无缝对接,湘阴与长沙主城区实现全程高速,车程可缩短至15分钟以内。

湘江北路湘望连接线项目起于湘阴樟树镇,接武警长沙直升机场公路,往东南展线后进入望城区东城镇,顺接湘江北路,全长2.6公里,计划于今年年底完工。项目建成后,将全面打通湘江北路北延湘阴的交通梗阻,与G240芙蓉北路、岳望高速、滨江大道、雷锋大道北延线共同构建湘阴南北向“五纵”融长通道,促进区域人流物流畅通,深化两地对接交往合作。

湘江新区金龙先导区基础设施配套工程包含创新大道、金凤大道、金辉路、万福路西延、芙蓉北路西辅道等5条道路建设,预计于2024年陆续建成投用。建成后,金龙先导区将形成“五纵四横”交通路网,全面完善该片区交通设施配套,有效构建动静结合、系统协调、高效畅达的片区交通体系,为加速片区开发建设提供可靠交通支撑。

■全媒体记者 胡锐



## 非遗名家聚橘洲,好戏连台

一方戏台,万千世界。5月29日下午,第二届“非遗名家聚橘洲 戏曲名段唱梨园”戏曲展演活动在长沙非物质文化遗产馆戏园举行。京剧、湘剧、昆曲、甬剧、越剧、黄梅戏等戏剧名家齐聚长沙非遗馆戏园倾情开唱,为观众奉上精彩绝伦的演出。其中,张富光、曹汝龙、王锦文、王琴、张琳、傅希如六位中国戏剧表演最高奖“梅花奖”的获得者,亲临现场演绎经典名段,带来《牡丹亭·惊梦》《沁园春·长沙》《女驸马》《天仙配》等脍炙人口的经典唱段。图为名家在演唱。

■三湘都市报全媒体记者 曾冠霖 摄影报道 视频 宋科铖

## 长沙商品房网签备案将全面实施线上办理

### 8月6日后项目网签宜使用合同示范文本

三湘都市报5月29日讯 今日,记者从长沙市房屋交易管理中心获悉,《关于长沙市商品房网签备案全面实施线上办理有关事项的通知》已于近日发布。《通知》明确,将推行《湖南省新建商品房买卖合同》示范文本。6月6日起,新申请的房屋备案业务均采用电子材料,7月6日以后,全面实现线上办理。

《通知》明确,自6月6日起,长沙市房屋交易管理中心实行线上办理房屋网签备案等业务,并设定一个月(6月6日—7月5日)的过渡期。

自6月6日起,新申请的房屋备案业务均采用电子材料,并通过网签系统上传,实行线上申请,线上办理,不再另行提供纸质材料在各业务网点办理。过渡期内,未办结的线下业务,可继续按线下流程办理。7月6日以后,开始全面实现线上办理。

在实行线上办理网签备案业务的同时,在网签系统中启用合同示范文本,并设定两个月(6月6日—8月5

日)的过渡期。即6月6日之后,所有取得商品房预售许可证的项目,签订商品房买卖合同时,宜使用网签系统中的合同示范文本或固化的合同文本进行网签。

过渡期内,6月6日前取得商品房预售许可证的项目,签订商品房买卖合同时,可选择使用原合同文本,也可选择使用合同示范文本。8月6日后,所有项目网签时,宜使用网签系统中合同示范文本或固化的合同文本。

《通知》指出,对合同示范文本的条款,开发企业可根据项目的实际情况,在网签系统中的合同示范文本基础上进行修改或补充。对不违背《中华人民共和国民法典》等法律法规要求的,长沙市房屋交易管理中心将对开发企业修改后的合同文本在网签系统中进行固化,买卖双方可在网签系统中使用固化的合同文本进行网签。

业内人士指出,规范合同文本,有利于维护商品房买卖双方的合法权益,提高商品房交易的公平性、透明度,减少商品房买卖合同纠纷,促进房地产市场健康有序发展。■全媒体记者 卜岚 实习生 刘会欣

## 延伸

## 2023年度省级重点招商引资项目发布 218个项目总投资约6247亿



扫码看视频

三湘都市报5月29日讯 近日,省发改委、省商务厅联合印发《关于做好2023年度省级重点招商引资项目开发工作的通知》。此次发布的湖南2023年度省级重点招商引资项目共计218个项目,总投资约6247.76亿。

从项目类型看,分为基础设施、资源产品、企业并购、特色优势产业四大类。其中,基础设施类包括通用机场、铁路公路、能源设施、物流设施项目,资源开发类包括水资源、文旅资源、城市资源、森林和矿产资源及其他项目。

基础设施类项目54个,总投资额约1983.64亿元。其中,通用机场类24个,总投资149.71亿元;铁路公路类项目12个,总投资1304.78亿元;能源设施类项目3个,总投资33亿元;物流设施类项目15个,总投资496.15亿元。该类项目中,包含长吉高速长沙至安化段、长株城际铁路株洲段等项目。据悉,长吉高速长沙至安化段起于长沙绕城高速,向西上跨许广高速、宁韶高速、华常高速,力争2023年年底开工。而长株城际铁路株洲段项目位于株洲市主城区,设站17座,串联长沙星沙副中心、黄兴副中心、长沙南部融城片区以及株洲中心城区。

资源开发类项目60个,总投资额约1254.67亿元。水资源类项目8个,总投资190.09亿元;文旅资源类项目23个,总投资455.98亿元;城市资源类项目12个,总投资373.6亿元;森林和矿产资源项目11个,总投资121亿元;其他类项目6个,总投资114亿元。

企业并购类项目4个,总投资29.5亿元。

■全媒体记者 卜岚 实习生 刘会欣

## 公告

逝者姓名:周太玉,性别:女,年龄:约35岁。2014年11月5日在中南大学湘雅二医院死亡。

逝者姓名:徐金梅,性别:女,年龄:约15岁。2011年4月8日在长沙市第一医院死亡。

逝者姓名:刘祖荣,性别:男,年龄:约69岁。2014年5月12日在中南大学湘雅医院死亡。

逝者姓名:李强,性别:男,年龄:约50岁。2011年12月25日在中南大学湘雅医院死亡。

逝者姓名:黄晟,性别:男,年龄:约63岁。2015年1月7日在长沙市第四医院死亡。

以上逝者遗体一直寄存在长沙市殡葬事务中心明阳山殡仪馆冷藏保存,至今无人认领。现进行信息公告,望家属从速来馆确认并办理火化手续。自本公告发布之日起60天内,仍无人认领遗体,我馆将按相关规定对遗体进行火化。

特此公告。

联系方式:15111096321 85954868

长沙市殡葬事务中心明阳山殡仪馆  
2023年5月30日

## 链接

### 超900套租赁住房将“上线”

5月29日,记者从长沙县住房和城乡建设局获悉,新建的租赁住房项目映霞小区、华阳小区有最新进展,超900套精装租赁住房即将完工。

映霞小区位于东五路(春华路)与映霞路交叉口东南角,其中包括6栋单体16层住宅等,将提供住房434套。

华阳小区建设项目位于新远大路北侧、黄龙北路西侧,其中包括16栋单体8层住宅、1栋综合楼、1栋幼儿园等。

■三湘都市报全媒体记者 叶竹 通讯员 余向阳