

在售超5万套！二手房挂牌价“降温”

小学报名季结束，长沙学区房热度下降 一天就有185套二手房“急售降价”房源



5月23日，在长沙一家中介门店，市民正在查看二手房信息。



扫码看视频

连续两个月上涨后，长沙二手房挂牌价在5月开始降温。虽说成交量有明显回升，但市场依旧是买方占主导。

5月23日，象盒找房发布的数据显示，目前，长沙在售房源量有52952套，而当天长沙就有185套二手房降价，都是“业主急售”。5月，长沙六区一县二手房挂牌均价10390.48元/平方米，环比下跌0.88%。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言 刘会欣

价格小幅下跌，每平方米降了100—300元

5月以来，长沙二手房市场热度开始下降，一些房东的卖房需求更为急迫了。

“他们看完房怎么说？这个价格能不能接受？”5月23日，长沙市民周先生说，自从将自己的房子挂牌出售，一有空就往小区门口的中介门店跑，“我那套上海城的房子挂了5个月了，还没卖出去。103平方米，到5月调价到总价95万元，虽然有一批客户来看房，但迟迟未定。”

因为急着置换房子，最近他又将挂牌价降至93万元，“一开始挂98万元的房子至今已下调了5万，但看房的人还是不多。”

三四月小学报名季结束后，长沙学区房热度下降，二手房市场也开始降温。“目前，门店附近二

手房源约200套，三居室均价约8000元/平方米，两房约7000元/平方米。”新环境网丽发新城店的房产经纪人王先生说，小学报名季结束后，整体价格小幅下跌，每平方米降了约100—300元。

王先生坦言，因为位置原因，周边卖得较好的房源多为刚需盘，面积为70—100平方米，主要集中在丽发新城、汇金城、银海新城等学区房。

“附近的热门盘推荐均价13000元—14000元/平方米的滨江君悦香邸，小区环境好，交通便利，买的人较多。”芙蓉中路附近的房产经纪人刘先生热情地介绍，“三四月是入学报名时间，之前学区房价格明显走高，现在价格已经回落了，但基本趋于平稳。”

房东急抛情绪较强，房价下行压力增大

数据显示，5月，长沙六区一县二手房挂牌均价10390.48元/平方米，环比下跌0.88%。而记者查询不少二手房软件也发现，长沙最近有不少“急售降价”房源。比如恒大雅苑142平方米的三居室，近期从171.8万元直接降到了160万元；和悦城95平方米的三居室，近期也直降9.8万元。

业内人士指出，随着三四月份报名季结束，长沙热门学区二手房市场也逐渐降温，导致整体挂牌价下跌，不过这对市场成交价不会有太大影响，只是说业主心态回归理性。房价方面，岳麓区均价达12317元/平方米，高出第二1300

多元/平方米，一方面房源新、配套规划齐全，另一方面教育资源强大，学区周边二手房火热。

“二手房市场似乎在此前小幅回暖情况下，当前回暖动作有所停止。房源较多、房东急抛情绪较强，都在很大程度上会使得房价下行压力增大。”易居研究院研究总监严跃进认为，相对来说，二手房比新房的降温更为明显，市场存在房东降价销售、房源挂牌明显增加的情况，建议各地要积极化解二手房交易矛盾，包括降低税费成本和中介费用等，以促进二手房市场的盘活和有序运行。

卓越伊景苑项目 交付通知

尊敬的卓越伊景苑业主：
卓越伊景苑，品名卓越伊景苑，备案名：卓越伊景苑，已具备《长沙市商品房买卖合同》（以下简称“合同”）约定的交付条件，我公司兹定于2023年5月24日—25日办理6.8.9#栋房交付手续，交付方式为：钥匙+购房合同+购房收据+购房合同载明的通讯地址。电话咨询带齐资料前往卓越伊景苑项目办理房屋交付手续。如因业主联系方式变更且未按合同约定通知我公司，造成《交付通知书》未收到的，请业主在本公告刊登后立即与我公司联系，我公司不另行寄送《交付通知书》。
卓越伊景苑恭候您的光临，恭祝各位业主入住大吉！
垂询电话：地产客服：0731-82927267
特此公告！
长沙景伊房地产开发有限公司
2023年5月

作废声明

兹有我单位：湖南省鹏贵建筑工程有限公司，由于公司自身原因，公司于2021年1月1日之前所发出的本公司及下属所有公司的公章、资质证书、授权书以及其他各种证书、资料全部作废。所有分公司不能持上述公章、资质证书等承接任何业务。如有发生，公司不承担责任。特此声明！

湖南省鹏贵建筑工程有限公司
2023年5月24日

罗文博（父：罗志丰，母：王华）遗失出生医学证明，编号：K430754475，声明作废。

卢宏亮（父亲：卢磊，母亲：王静静）遗失出生医学证明，编号：Q430470238，声明作废。

资兴市立升净水设备专卖店遗失营业执照正、副本，注册号：92431081MA4QYJ2AX2，声明作废。

资兴市天星眼镜店一分店遗失营业执照正、副本，注册号：431081600002862，声明作废。

作废声明

兹有我单位：湖南省欧格仕建筑工程有限公司，由于公司自身原因，公司于2021年1月1日之前所发出的本公司及下属所有分公司的公章、资质证书、授权书以及其他各种证书、资料全部作废。所有分公司不能持上述公章、资质证书等承接任何业务。如有发生，公司不承担责任。特此声明！

湖南省欧格仕建筑工程有限公司
2023年5月24日

谢秀秀遗失澳海望洲府G1栋2单元608室购买发票，发票代码：043001900105，号码：132229929，金额：261055元，声明作废。

湖南专业监理工程师证件遗失：彭思，证号XS19-T0156；杨艳涛，证号XS-A2293。均声明作废。

寻亲公告

2019年8月18日本人解巾英在长沙市黄兴镇沿江山村因田地纠纷捡一男婴，姓名解东湖，2019年1月23日出生，身体健康，随身物品有预防接种证。请亲生父母或相关负责人在本公告见报之日起60日内持有效证件与长沙市长沙县公安局黄兴派出所联系，认领。电话：0731-86880207。在此期间若无人认领，孩子将被依法安置。

特此公告！

衡山县烟草专卖局

公告

2023年5月18日，我局联合公安机关关于停靠在湖南省京港澳高速衡山服务区的一辆重型半挂牵引车（车牌号：冀F66702，冀F20D99挂）上查获卷烟27个品种1700条。现该局已对该批卷烟予以先行登记保存。保存期限为17号。请物主于

本公告发布之日起六日内到衡山县烟草专卖局（地址：衡山县人民西路112号，电话：0734-5851054）接受调查处理。若逾期不接受处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及有关法律法规的规定，对涉嫌烟草专卖品进行处理。

特此公告！

衡山县烟草专卖局

拍卖公告

受委托，我公司定于2023年6月5日上午10点在株洲国有资产交易系统平台公开拍卖株洲市芦淞区溪五路99号整栋楼1楼101号，静楼1楼101号—102号，致真楼106号房屋5年期租赁权，5月29日至6月20日展示标的及报名。咨询：13007454562，监督电话：22136302。

株洲拍卖有限公司

湖南省壹希光合医疗管理有限公司

遗失财务专用章，编号：4301110301452，声明作废。

衡阳市蒸湘区老火记美食坊遗失食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY243040820252399，声明作废。

汝城县上蕉坑牛羊养殖农民专业合作社遗失公章，编号：4310260003947，声明作废。

王妍遗失湖南外贸职业学院毕业证，证号：1259712014060002，声明作废。

桂东县四都双溪水电站遗失公章，编号：431027000007，遗失湖南桂东农村商业银行股份有限公司印鉴卡，NO.1200088750，声明作废。

湘股航天环宇今日申购
发行价21.86元/股



扫码看视频

三湘都市报5月23日
讯 今天，湖南航天环宇通信科技股份有限公司发布公告，根据安排，公司IPO发行申购时间为5月24日，证券简称“航天环宇”，股票代码为“688523”，发行价格为21.86元/股，对应的发行市盈率为77.72倍。

航天环宇成立于2000年，位于湖南湘江新区，是国家高新技术企业、国家级专精特新“小巨人”企业。公司专注于宇航产品、航空航天工艺装备、航空产品和卫星通信及测控测试设备的研发和制造，主要为航空航天领域科研院所和总体单位的科研生产任务提供技术方案解决和产品制造的配套服务。

招股书显示，2020年至2022年，航天环宇的营业收入分别为2.66亿元、3.06亿元、4.01亿元；净利润分别为8691.7万元、8332.45万元、1.23亿元。预计2023年上半年实现净利润1500万元至2000万元，同比增长21.26%至61.68%。

2020年至2022年，航天环宇的综合毛利率分别为69.92%、63.28%和59.91%。对此，公司解释称，公司主营业务毛利率较高，主要原因是公司产品多为客户定制产品，具有研发难度大、研发投入大、产品性能要求高、制造复杂等特性，产品附加值较高，产品价格较高。

航天环宇本次公开发行股票数量为4088万股，募集资金主要将用于军民两用通信、测控与测试装备产业化项目。本次发行完成后，航天环宇将登陆科创板，成为第17家在科创板上市的湖南企业。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

经济信息

“家庭过期药品回收”
二十周年公益行动在长沙启动

5月20日晚，广药白云山“家庭过期药品回收”二十周年公益行动在长沙华创国际广场开启。

本次活动以“防疫不囤药，健康不过期”为主题，线上线下共同开展回收活动。在线上，全国200多个城市6000多家“永不过期药店”将陆续开展家庭过期药品回收活动。在线上，市民可以登录广药白云山天猫旗舰店、广药白云山京东旗舰店，联系店铺客服确认后将家庭过期药品快递到指定地点。收到过期药后，店铺会在3个工作日内向市民发放满减优惠券。据悉，回收的过期药品将运至处理点作统一销毁。

■罗辉