

商转公“直转”首日受理业务70多笔

14家银行落地长沙住房公积金“直转”新政 不用提前还贷款,大大减轻购房者负担



扫码看视频

“现在商业贷款可以直转公积金真是方便,不但节省了利息,还不用自己筹钱还清商业住房贷款,直接省了一万多元。”5月16日,在办完该业务后,李先生高兴地说。

5月15日起,长沙商转公实现“直转”,无需结清全部商贷也可办理。记者从长沙住房公积金管理中心获悉,商转公“直转”首日,长沙受理了该类业务70多笔,当日网点的现场咨询量达100—200单。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 唐清清

智能网联汽车竞争力排名 长沙!全国第一梯队



5月6日,一批智能环卫车在长沙交付并投用。

三湘都市报5月16日讯 5月15日,由国家智能网联汽车创新中心、中国汽车工程学会、中国智能网联汽车产业创新联盟联合行业编制的《城市智能网联汽车产业发展综合评价指数与最佳实践(2022年)》发布。该指数显示,长沙与北上广深等城市一同位列城市智能网联汽车竞争力第一梯队。

据了解,本项评价指数从政策竞争力、产业竞争力、创新竞争力、示范竞争力、消费推广支撑力、融合发展支撑力6个维度出发,设计了城市智能网联汽车城市发展评价模型。今年将评价范围扩大到56个城市。评价结果显示,北京、上海、广州、深圳、长沙、重庆处于城市智能网联汽车竞争力第一梯队。其中,长沙在政策竞争力、产业竞争力、融合发展支撑力等评价维度相对最强。

5月6日,湘江智能智车科技公司一批智能环卫车交付并投用。这批环卫车的自动驾驶水平达到L4级别,具备全域高精度、360°无死角感知、多重极致安全等功能,在巴溪洲、梅溪湖艺术中心等公共场所负责路面清洁。

这是湖南智能网联汽车产业发展的又一应用案例。在长沙,智慧公交、自动驾驶出租车、5G智慧物流、智能网联赋能工程机械、自动泊车、无人零售车、无人小巴、自动驾驶送货车等应用场景正全面开花。

“长沙拥有国内一流的智能网联新基建,打造了丰富的封闭测试场景。”湘江智能副总经理谭敏介绍,长沙的智能网联汽车正逐步从测试过渡到应用,随着技术成熟,政策允许,将不断向商业运营推动。

■文/图 全媒体记者 胡锐

有人省下1万多元担保费

李先生坦言,他的商业贷款还要还120万元,自己凑了40万元,担保公司垫资80万元,按照1.5%的比例收取1万多元担保费,“本来我在年初就想办理商转公,但奈何自己筹集的资金不够,找担保公司费用又太高,实在不划算。”

在实现“直转”之前,长沙商业贷款转公积金贷款有两种方式:自筹资金和使用其他房产抵押。前者须先结清商业贷款后公积金贷款才能发放,这就导致了使用政策的难度;而后的流程繁琐,且往往需要一笔不少的资金过桥费或者担保费用。

为了解决这一情况,4月28日,长沙住房公积金管理中心发布了《关于进一步优化商转公贷款业务的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确,长沙住房公积金管理中心进一步优化贷款业务,新增顺位抵押方式办理商业银行住房贷款转住房公积金贷款,职工无需自筹全部资金结清原商业贷款后再转公积金贷款。

14家银行与公积金中心达成合作

目前,已有14家银行与公积金中心达成合作:工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、光大银行、长沙银行、湖南银行、长沙农商银行、兴业银行、民生银行、邮政银行、中信银行、招商银行。这些银行同意新增长沙住房公积金管理中心为第二顺位抵押权人,其他还未达成合作的银行暂无法实现顺位抵押。

“5月15日是长沙商转公‘直转’的首日,我们共受理了顺位抵押方式办理商转公的业务70多笔,网点现场咨询的有一两百人。因为咨询的人实在太多,工作人员都在加班加点地为市民办理业务。”长沙住房公积金管理中心综合业务处工作人员杨女士称。

业内人士指出,之前市民需自筹资金提前结清商业贷款并解除抵押,如果资金不足,就需要找贷款公司、担保公司垫资,这个垫资的费用也叫“过桥费”,一般会收取1%—3%。“长沙商转公‘直转’后,大大减轻购房者的负担,也让市民办理业务更加方便快捷。”

提醒

如何办理商转公“直转”

职工申请顺位抵押方式办理商转公业务的,除应符合现行住房公积金贷款条件外,须配合办妥第二顺位抵押登记手续,同意自筹资金偿还商业贷款剩余本息超出住房公积金贷款金额的差额部分,并按要求结清商业贷款,办理抵押权注销手续。

业务办理流程为职工提出申请—中心受理和审批—各方签订合同—职工办妥顺位抵押登记—中心放款至商业银行—职工办理贷款结清和撤押。如商业贷款剩余本息超出住房公积金贷款金额的,职工应自筹资金偿还差额部分,并在面签时一并提交还贷流水。

连线

长沙“带押过户”不动产登记组合业务首次发证

三湘都市报5月16日讯 今日,记者从长沙市不动产登记中心获悉,5月15日,北京银行股份有限公司长沙分行成功办理了首笔不动产“转移登记+抵押权变更登记+抵押权设立登记”组合业务并首次发证,这也标志着长沙市本级二手房“带押过户”“带押变更”不动产登记组合业务新模式正式实行。

据悉,4月27日,长沙市自然资源和规划局、长沙市司法局、长沙市人民政府金融工作办公室联合发布《关于印发<长沙市推广二手房“带押过户”“带押变更”模式工作方案>的通知》,明确新推出的“带押过户”为同步办理模式。

市民可以办理多种组合登记业务,如“转移登记(离婚、赠与)+抵押权变更登记”“转移登记+抵押权变更登记+抵押权设立登记”等,买卖双方无需提前还清原贷款,只需根据实际情形向银行等金融机构提出组合业务申请,即可实现“只进一次窗、只收一套资料、多种业务同时联办。”

当日,领取了首本“带押过户”不动产登记组合业务的不动产权证书的杨女士表示,该模式交易成本低、交易风险小、办理速度快,是一个不错的举措。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 刘会欣 通讯员 李恩华



扫码看视频

分类信息

公告热线:18974998911
罚没物资拍卖公告
受委托,我公司定于2023年5月29日上午在株洲国有资产交易系统拍卖:①攸县联西街道新城路与交通路交叉口西南角303号房产,参考建筑面积约225.1m²,拍卖参考价39.2万元;②21根罚没花梨木原木,总材积约11.99m³,参考价17.308万元。5月22日至26日展示标的及报名。监督电话28681220,详情咨询13007454562肖女士。 株洲拍卖有限公司

遗失声明
长沙市天心区菜圃酒店,位置:长沙市天心区韶山路铁道学院旁,建筑名称:加加大街14楼;场所使用情况:第3-4层为宾馆。由长沙市天心区公安消防大队2010年10月20日核发的天公安检许字[2010]第96号;公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证正、副本原件不慎遗失,声明作废。

遗失声明
临湘市羊楼司镇栢庄幼儿园遗失湖南省农村商业银行的开户许可证,开户银行机构代码:314557200079,账号:8201240000594394及核准号:J5572000455501,声明作废。

遗失声明
中英人寿湖南分公司兹有以下银保空白保单:HN N0014221、HN N0014224 遗失,特声明作废。

遗失声明
湖南省农村商业银行股份有限公司遗失一份湖南省非税收入一般缴款书(编号:4973305459)五联中的发票联和执收银行存根联,声明作废。

遗失声明
安乡县孝老忠农农资经营部遗失农药经营许可证副本,证号:农药经许(湘)43072120120,声明作废。

遗失声明
吕平清(父亲:吕翼,母亲:江思艳)遗失出生医学证明,编号:043011102,声明作废。

遗失声明
张志华于2023年5月15日遗失身份证,证号32012319820118****,声明作废。

遗失声明
湖南省高速公路建设开发总公司遗失高速公路项目丢失财务专用章一枚,编号:4301000132642,声明作废。

遗失声明
鄢旭晖(父亲:鄢泽玉,母亲:邹谈)遗失出生医学证明,编号:T430960206,声明作废。

遗失声明
贺建新遗失国药控股湖南维安大药房连锁有限公司开具的增值税专用发票(已盖发票专用章),发票代码043002200104,号码:32329530,特此声明。

遗失声明
岳阳市美之洗染服务有限公司遗失公章,编号:43060310009252,声明作废。

遗失声明
南县游泳协会社会团体法人登记证书正、副本遗失(统一社会信用代码:51430921M JK 1567568),声明作废。

遗失声明
刘志宇于2023年4月3日遗失土官证,证号:土字第20210254890,声明作废。

常德市武陵区人民法院遗失社会团体法人登记证书正本,统一社会信用代码:51430702M JK 0498548,声明作废。

茶陵县老艾堂大药房遗失第二类医疗器械经营备案凭证,备案编号:湘食药监械经营备20180017,声明作废。

杨斌睿(父亲:臧阳阳,母亲:杨群)遗失出生医学证明,编号:K430241583,声明作废。

李佳妮(父亲:李勇,母亲:黄美如)遗失出生医学证明,编号:K430390832,声明作废。

郝恩泽(父亲:郝诗杨,母亲:毛元元)遗失出生医学证明,编号:Q430812156,声明作废。

个体工商户陈志辉遗失营业执照正本、副本,核准日期:2018年12月13日,统一社会信用代码:92430611M A4Q66L437,声明作废。

遗失声明
湖南九九商业连锁有限责任公司不慎将2022年11月15日核发的统一社会信用代码:91430100M A C 40T 079N 的营业执照正、副本遗失,特此声明作废。

遗失声明
湖南省足浴按摩行业协会遗失由湖南省民政厅2010年2月3日核发的社会团体法人登记证书正本,统一社会信用代码:51430005507102774,声明作废。

崔海溢遗失新乡职业技术学院毕业证书,编号:142451202106030262,声明作废。

衡阳九鸿装饰有限公司遗失公章,编号:43049510009893,声明作废。

吴海云遗失残疾人证,证件编号:2016H 21421085050110182,声明作废。

债权转让通知
致陈琦(身份证号:43018119760428****)、汤宇玲(身份证号:43018119750627****)、陈国强(身份证号:43012319470811****)、熊爱媛(身份证号:43012319480626****):
2023年3月29日,经与陈常江(身份证号:43018119790805****)协商一致,依法达成《债权转让协议》,将长沙市开福区人民法院(2013)开民一初字第02401号《民事判决书》所确认之剩余债权一并转让给陈宇湘(身份证号:43112520000206****),转让完成后,原债权人陈常江所享有的包括但不限于申请强制执行等债权人权利均由陈宇湘受让。现特依照《中华人民共和国民法典》第五百四十六条之规定,通知贵方,债权转让行为自本通知发布时生效。