

湖南将坚决取消用户自提气,推行瓶装燃气配送专用车,实施送气工身份识别管理 “小黄车”上岗!全省燃气配送安全升级



扫码看视频

三湘都市报3月13日讯 今日,记者从湖南省住建厅获悉,《打好安全生产翻身仗开展城镇燃气安全整治专项行动实施方案》(以下简称《通知》)的通知已于近日印发。通知明确,湖南将坚决取消自提气。取消用户自提气,推行瓶装燃气配送专用“小黄车”,实施送气工身份识别管理,小黄车纳入规范化统一管理。

到今年年底,所有配送网点改为直营店

《通知》明确,湖南将建设设施设备台账,按照居民用户、商贸用户、工业用户分类建立用户台账,按照一般隐患、重大隐患分类建立安全隐患台账,相关台账在3月30日前录入“湖南省燃气行业动态监管平台”实施动态管理。

同时,对“燃气安全明白卡”实施动态更新,原则上,对瓶装燃气用户实行“送气一次、安检一次、更新一次”,对管道燃气用户实行每季度“安检一次、更新一次”。各地可通过湖南省燃气行业动态监管平台生成二维码,以二维码形式对隐患进行动态管理。到2023年6月底前,工商用户公开化比例达到60%以上,到2023年年底前,公开化比例达90%以上。

《通知》还指出,将深化瓶装燃气安全管理。严厉打击挂靠经营,到2023年底,所有配送网点全部改为直营店,直营店应当符合“三个统一”要求,即配送网点产权(租赁权)统一归属企业所有,送气工工资及社保由企业统一发放,售气款项入企业统一账户。

取消用户自提气,坚持送气工“送气上门一次、入户安检一次、安全宣传一次”,压实送气工入户安检责任。推行瓶装燃气配送专用“小黄车”,实施送气工身份识别管理,小黄车纳入规范化统一管理,根据用户数量、服务范围等因素,配量送气工。联合公安、交通等部门严厉打击私家车辆违规运输“黑气”“黑瓶”。

到今年年底,一般常见隐患消除比例在90%以上

此外,湖南将开展常见隐患专项整治。围绕以下8个方面的典型常见安全隐患开展排查整治,到2023年底,一般常见隐患消除比例在90%以上,重大隐患立行立改。

据了解,重大隐患包括燃气管道被违规占压、穿越密闭空间;燃气管道及调压设施、阀门等附属设施日常维护检修不到位,存在老化锈蚀、泄漏、窜压等风险;违规在公共用餐区域内设置液化石油气气瓶;存瓶总重量超过100千克未设置专用气瓶间;液化石油气瓶组供气设施不符合规范要求,气瓶间违规设置在密闭空间、地下室或半地下室;使用直排式热水器或强排式热水器未安装直通室外的烟道,燃气具安装维修企业和人员不具备相关资质等等。

《通知》还指出,湖南还将完成城市燃气管道老化更新改造。优先对球墨铸铁管、管道被违规占压等重点隐患问题进行更新改造。到2023年底前,完成年度城市燃气管道老化更新改造任务,力争消除球墨铸铁管、管道被违规占压等隐患。 ■文/视频 全媒体记者 卜岚



▲黄得泰正在打扫卫生。
◀闲置零散土地出租建充电站,获得租金收益。

以村集体名义成立物业服务公司 村民当“管家”,安置小区大变样



扫码看视频

三湘都市报3月13日讯 “我们小区变化蛮大,日子越过越舒心!”3月13日,说起小区生活环境的变化,长沙市雨花区黎托经济合作社黎托安置小区的居民们,脸上露出略显自豪的笑容。居民们说,安置小区能有大变样,多亏了2022年探索成立的村集体物业管理公司,因地制宜盘活资源资产“赋能增收”,蹚出村集体经济发展新路子。

居民自己当“管家”攻破物业难题

黎托安置小区建成有近20年,房屋27栋,常住户超500户。因为没有相应的业委会和物业公司管理,以前小区面临治安复杂、停车秩序混乱、邻里矛盾多、环境脏乱差等难题,是附近出了名的“脏乱差”小区,居民纷纷向黎托经济合作社反映问题。

如何化解小区治理“顽疾”,打造居民满意小区?2021年,黎托经济合作社以村集体的名义发起成立了物业服务公司,取名“黎旺物业”,法人由黎托经济合作社党委委员、副理事长、小区党支部书记黄超扬担任。这也是长沙雨花区首家由村集体发起成立、旨在服务居民的物业公司。

公司酝酿成立之初,大家就立下了“规矩”——所有居民为公司股东、公司收入为集体收入,用于开展小区治理、维护基础设施等。

有了物业的黎托安置小区焕然一新,新增了休闲广场、缓解了停车乱象、路面平整了、卫生环境更好了、电动车充电规范了……长期困扰村民的烦心事,如今正一件件得到解决。

居民来“造血”探索发展新路子

物业公司的成立,不仅解决了居民的难点和痛点问题,还解决了部分人员的就业问题。物业公司员工都是小区居民,安保员、保洁员、管理员加起来共有13人。

保洁员黄得泰是受益者之一。黄得泰是小区居民,因身体原因,无法外出打工,只能靠每月一千多元的房租养活一家三口。物业公司优先考虑,聘请其为保洁员,每月可领到2000多元。“他责任心强,卫生搞得很好,就像搞自家卫生一样。”黄超扬评价道。

更为关键的是,此举还赋予了集体经济“造血”的能力。物业公司将小区周边3块闲置了10余年的零散土地统筹划一,统一出租,一年收入10余万元;建立规范的垃圾站,不仅能收纳本小区的垃圾,还能收纳其他单位的生活垃圾,成功实现创收。

黄超扬告诉三湘都市报记者,未来还会拓展公司规模,拓宽就业岗位,安置更多居民就近就业,带动村集体经济做强做大。

■文/图/视频 全媒体记者 杨洁规
通讯员 唐杰

消防行动

湘西保靖一物业服务公司被立案处罚

近日,湘西土家族苗族自治州保靖县一物业服务公司,因所管理小区占用疏散通道、安全出口,被县消防救援大队予以立案查处。

大队在进行消防监督检查时,发现御江帝景小区疏散通道、安全出口被占用,违反了《中华人民共和国消防法》相关规定。大队对该小区物业管理公司进行了立案查处,并对现场进行了拍照取证。经过调查取证,物业公司负责人认为违法事实清楚、证据确凿。根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第三项之规定,大队对负责管理该小区的物业公司处以罚款人民

币5000元的行政处罚。

收到处罚决定书之后,物业公司负责人表示,将加强物业工作人员的消防培训和对小区的安全管理,认真吸取教训并在整改工作中严格落实责任,加快隐患整改进程,确保限期整改到位。下一步,大队将继续加大消防监督检查力度,全力确保辖区消防安全形势持续向好。 ■通讯员 黄清华

湘西州:餐馆存在火灾隐患被临时查封

3月9日,湘西土家族苗族自治州龙山县消防救援大队在开展畅通消防“生命通道”夜查行动中,对位于

民安街道丁家桥附近的一餐馆进行了临时查封。

消防监督人员检查时发现,该场所存在“仅设置一个安全出口”的火灾隐患,不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第5.5.8条的要求,“公共建筑内每个防火分区或一个防火分区的每个楼层,其安全出口的数量应经计算确定,且不应少于2个。”如不及时整改,将严重威胁公共安全。根据《消防法》《消防监督检查规定》相关规定,当晚,县消防救援大队依法对该餐馆第三、四层进行临时查封。查封期限为3月9日至4月6日。

查封后,县消防救援大队要求该场所负责人对存在的火灾隐患立即整改,整改完毕后经大队检查合格方可解除查封,该场所目前正在停业整改当中。 ■通讯员 田娟