

1月70城房价自去年2月以来首次出现环比止跌,长沙环比上涨0.3%

# “别墅卖出了刚需房的感觉,手慢无”

## 银行理财产品平均收益率2.09% 低利率时代 如何打理“钱袋子”?

近日,银行业理财登记托管中心发布《中国银行业理财市场年度报告(2022年)》。报告显示,截至2022年底,银行理财市场存续规模27.65万亿元,较年初下降4.66%;2022年各月度理财产品平均收益率为2.09%,全年累计为投资者创造收益8800亿元。低利率时代下,居民如何打理“钱袋子”才能更好的让资产保值增值呢?

### 理财投资者整体更趋保守

2022年银行理财规模出现了明显下滑。报告显示,截至2022年底,全国共有278家银行机构和29家理财公司有存续的理财产品,共存续产品3.47万只,较年初下降4.41%;存续规模27.65万亿元,较年初下降4.66%。

从投资者数量及结构来看,截至2022年底,持有理财产品的投资者数量为9671万个,较年初增长18.96%。其中,个人理财投资者数量为9575.32万人,占比99.01%;机构投资者数量为95.95万个,占比0.99%。

从投资者风险偏好分布情况来看,2022年,理财投资者整体风格更趋保守。截至2022年底,持有理财产品的个人投资者数量最多的是风险偏好为二级(稳健型)的投资者,占比35.44%。

在资管行业打破刚兑的背景下,银行理财实现了较为平稳的产品收益,2022年累计为投资者创造收益8800亿元,各月度理财产品平均收益率为2.09%。

### 配置个人养老金产品提高收益

去年以来,各家银行普遍下调个人存款利率,银行理财产品收益率也跟着节节下降。同时,受债市调整影响,2022年银行理财产品还出现了两轮大规模“破净”的情况,引发短暂的“赎回潮”。低利率时代下,居民如何打理“钱袋子”才能更好的让资产保值增值呢?

银行人士表示,对于投资者而言,应该着眼于长期投资,理性看待银行理财产品的短期净值波动。随着近期股市回暖、债市修复,2023年银行财富管理业务有望复苏。

对于追求保本理财的市民来说,存款产品和国债一直是不错的选择,可以拿到稳稳的收益。2月20日,记者走访了长沙多家银行网点,发现目前银行活期存款利率大多为0.25%,2022年11月份财政部发行的2022年第五期和第六期储蓄国债(凭证式),3年期年利率为3.05%,5年期年利率为3.22%。

银行人士还建议,去年个人养老金制度落地,想要追求更高稳健收益的市民,不妨开通个人养老金账户,配置些个人养老方面的产品。目前各大银行的个人养老金存款产品,要高于银行同样期限的普通定期存款;个人养老金理财产品的平均业绩比较基准,也要高于银行普通的理财产品。个人养老金账户每年缴存的上限为1.2万元,资金额不大,但需要注意的是,资金一旦进入个人养老金账户,就要等到退休以后才能取出,不能像银行活期存款一样随用随取,因此需要投资者提前做好长期资金规划。

文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇

开栏语:

立春以来,好消息不断。湖南“稳增长20条”适时推出,更为我省经济加速回暖再添动力。近日,气温不断回升,长沙再创客流峰值,省内各行各业的“血液”流动也开始加速。三湘都市报推出“回暖——经济复苏观察”栏目,感受身边的市场变化。



长沙一项目营销中心,上周末迎来不少购房者。

### 长沙暖意初现,市场来访量明显增加

时隔一年,70城房价环比首次止跌,楼市暖意已经出现。而现在,市场回暖的接力棒已经传到了长沙。

“这周末来访量约118组客户,目前咨询276平方米、205平方米户型客户最多。”中海阅湘台的品牌负责人史先生笑称,这周末天气回温,营销中心也挤满了客户,“特别是周日暖阳回归,上午11点营销中心就没地方坐了,得紧急呼唤设计部加桌子。”

“又少一套双拼,上周末一天卖了5套,别墅卖出了刚需的感觉,手慢无。”长沙岳麓区一别墅项目的置业顾问陈先生在朋友圈感慨道。

对于市场的回暖,万科森林公园营销负责人殷勇说,目前项目改善型房源十分紧张,价格也呈上涨趋势。政策优化后,更多市民获得了购房资格,来访量直线上升,“周末单日来访能达到200批左右,工作日平均也有70批左右。”

### 回暖动力增强,止跌转正的趋势会更明显

国家统计局城市司首席统计师绳国庆指出,1月一线城市商品住宅销售价格环比转涨,二三线城市环比降势趋缓;一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比下降。

“房价终于出现‘小阳春’迹象。”中原地产首席分析师张大伟表示,可以关注到,二手住宅同比还有54个城市处在下降区间,这意味着,在房地产政策调整下,市场还在寻底过程中,依然需要警惕购房者信心不足等带来的房地产系统性风险出现的可能性。

易居研究院研究总监严跃进表示,1月份70个城市新房价格环比止跌,这是2022年2月以来首次出现止跌现象。在他看来,当前70城房价指数最大的亮点是一、二线城市已经“止跌”,三线城市小跌,“预计后续房价‘止跌’转正的趋势会更加明显”。



扫码看视频

“上午11点营销中心就没地方坐了,得紧急呼唤设计部加桌子。”这是长沙一楼盘到访人气的写照。

近日,国家统计局发布了最新一期70城房价指数,1月全国70个城市新建商品住宅价格指数环比涨幅为0.0%,从环比来看,这是2022年2月以来首次出现“止跌”现象。其中,长沙环比上涨0.3%,岳阳环比上涨0.1%,常德环比下降0.5%。

文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

### 时隔一年,70城房价环比首次止跌

数据显示,1月70城新建商品住宅价格整体环比较上月上涨0.2个百分点至0.0%。新建商品住宅销售价格环比止跌,环比上涨城市数量增加至36个,较上月增加21个,郑州、武汉、重庆、天津等多个城市房价止跌回升。

从不同城市来看,上海、合肥新建住宅价格环比增幅0.7%,位列第一,成都、宁波环比上涨0.6%,西宁环比上涨0.5%,北京环比上涨0.4%。

从湖南来看,长沙新建商品住宅价格环比上涨0.3%,涨幅位列第16名。岳阳环比上涨0.1%,常德环比下降0.5%。而从二手房价格来看,长沙环比涨幅0.2%,同比上涨0.1%。岳阳环比下跌0.5%,常德环比下降0.3%。

<p><b>遗失声明</b> 临湘市前明超市遗失临湘市食品药品监督管理局工商质量监督局核发的食品经营许可证正本,编号:JY14306820247501(1-1),声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b> 凤凰县恒发建筑劳务有限公司遗失湖南省农村商业银行凤凰支行基本户开户许可证,核准号J5693000388101,和公司公章一枚,声明作废。</p> <p><b>清算公告</b> 衡阳市华一制冷空调设备工程有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:段柏刚,电话:19918606592</p> <p>新化县本园民宿服务有限公司遗失公章一枚,编号:43132210018343,财务专用章,编号:43132210018344,合同专用章,编号:43132210018345,各章,声明作废。</p> <p>天元区华艺图文广告制作中心遗失公章一枚,编号:92430211MA4MLRKS0J,声明作废。</p> <p>邵阳县原持有由邵城区征地服务中心核发的,权证证(2017)4908号乌山安全食品创业基地三期限价商品房购房证明,面积为55平方米,因本人保管不当,不慎遗失,声明作废。</p>	<p>江华鑫坤塑业厂(统一社会信用代码:91431129MA4R2A357D)遗失公章一枚(姓名:陆发良)声明作废。</p> <p>谭奕宸(父亲:谭振,母亲:肖莹)遗失出生医学证明,编号:T430923639,声明作废。</p> <p>陈仕怡(父亲:陈福成,母亲:刘燕敏)遗失出生医学证明,编号:M431018529,声明作废。</p> <p>长沙市雨花区慈方食品店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14301110620867,声明作废。</p> <p>喻靖轩(父亲:喻纳业,母亲:杨莹)遗失出生医学证明,编号:Q430272881,声明作废。</p> <p>高明(父亲:高杰杰,母亲:石才丽)遗失出生医学证明,编号:V430316647,声明作废。</p> <p>衡东县草市镇山田村经济合作社公章丢失,编号:4304240907880,声明作废。</p> <p>衡东县草市镇灵山社区经济合作社公章丢失,编号:4304240907860,声明作废。</p> <p>娄底市经济开发区美清榭榭工厂遗失公章一枚,编号:4313000124927,声明作废。</p> <p>华政教育科技(湘西)有限公司遗失银行印章,编号:1200535593,声明作废。</p> <p>湖南水庄山泉有限公司遗失食品生产许可证和明细表,编号:SC10643062205323,声明作废。</p>	<p>邵阳市双清区标杆涂料店遗失营业执照正本,副本,注册号:430502600117933,声明作废。</p> <p>湖南汇德永水胜企业发展有限公司遗失行政公章、法人章、财务章各一枚,声明作废。</p> <p>罗子晋,罗子童(父亲:罗泉,母亲:戴丹)遗失出生医学证明,编号:P430209327,编号:P430209328,声明作废。</p> <p>衡东县新塘镇雷市村经济合作社公章丢失,编号:4304240907924,声明作废。</p> <p>衡东县新塘镇兴安村经济合作社公章丢失,编号:4304240907920,声明作废。</p> <p>衡东县新塘镇文峰社区经济合作社公章丢失,声明作废。</p> <p>衡东县淡水镇幸福完全小学遗失开户许可证副本,核准号:J5544000016203,编号:5510-01025916,声明作废。</p> <p>刘馨泽(父亲:刘军敏,母亲:陈丽雨)遗失出生医学证明,编号:R430019277,声明作废。</p> <p>湖南旺泰餐饮管理有限公司遗失食品经营许可证(统一社会信用代码:91430211MA4Q0C852C)编号:JY24302110341559,声明作废。</p> <p>新化县圳上镇人民政府遗失公章一枚,编号:4313000137458,特声声明作废。</p>
--	--	---