

满足3个条件,多孩家庭可多购1套房

长沙审议通过相关实施细则 业内:有利于刺激改善型需求



扫码看视频

日前,长沙市政府常务会议审议通过了由长沙市住建局、市卫健委、市公安局联合制定的《依法生育两个及以上子女的本地户籍家庭购买商品住宅实施细则》。《细则》明确,享受购房政策的二孩及以上本市户籍家庭,需同时满足夫妻一方或双方为长沙户籍、现户籍家庭有两个及以上子女、所生育的子女均为依法生育3个条件。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 视频 见习记者王普

二孩及以上家庭增加1套购房指标

《细则》指出,政策的适用对象为依法生育两个及以上子女的长沙本市户籍家庭,符合二孩及以上家庭购房政策认定条件的,可在原有家庭限购2套的基础上增加1套购房指标,长沙户籍家庭购买限购区域第三套商品住房不受缴交社保或个税、房屋网签或办理不动产证时间等限制。

这意味着,享受购房政策的二孩及以上本市户籍家庭,需同时满足以下3个条件:一是夫妻一方

或双方为长沙户籍;二是现户籍家庭有两个及以上子女,且至少有一个未成年子女(18周岁以下);三是所生育的子女均为依法生育(含合法收养)。

此外,符合条件者在申报时,须提供夫妻双方身份证、户口本、结婚证以及生育服务登记回执(生育证)、子女出生医学证明、合法收养的提供收养证明等资料原件备查,并承诺所提供资料的真实性,留存复印件。

刺激改善型需求,提升市场活跃度

“多孩家庭改善型需求正成调控新方向,有利于刺激改善型需求,也达到鼓励生育、促进人口增长的目的。”长沙一房企负责人指出,包括发放补贴、增加1套购房指标等,各地都在积极落实中央精神,支持改善性住房需求释放,提升市场活跃度,未来将有更多城市跟进优化多孩家庭的购房政策。

该负责人表示,从购房指标上来说,二孩及以上家庭增加1套购房指标,再加上之前盘活存量房新政再核减一套,理论上长沙户籍二孩以上家庭最高可购房4套,“不过,购买力在逐渐下降,不少市民仍旧处于观望之中,政策落地对长沙楼市的促进效果还有待观察。”

楼市链接

长沙2022年住宅用地成交楼面均价4090.5元/平方米

2022年长沙土地市场落下帷幕。0731地产研究院数据显示,2022年,长沙内六区及长沙县土地一级市场总成交面积约为903.78万平方米,住宅用地成交楼面均价4090.5元/平方米。其中,成交楼面价最高的是南湖地块,最终被中海拿下,楼面价为12290元/平方米。

“数据显示,去年长沙居住用地成交楼面价排名第一的是南湖新城 [2022] 长沙市014号地块,2022年4月,以总价31.77亿元,被中海收入囊中。该宗地成交楼面价为12290元/平方米,成交总价与楼面价都是该轮集中土拍的王者。成交金额最高的则是华润置地竞得的新开铺地块。2022年9月7日,长沙机床厂地块058号商住地被华润以底价39亿元拍下,折合楼面价5794元/平方米。

“2022年长沙土地市场规模明显缩量,供求量均创近4年新低。住宅限价水平方面,11大板块刷新住宅限价水平,限价上涨300—1600元/平方米,涨幅较大的是斑马湖、雷锋、大泽湖等外围板

块。与此同时,在出让条件减少的情况下,受望城区远郊地块成交占比高影响,限价楼面均价降至近5年新低。”湖南中原地产研究院总经理胡治钢表示。

0731地产研究院指出,从2022年集中供地的拿地情况来看,在长沙的拿地企业中,六成是央企国企,三成是各区政府平台。实际上,不止是长沙市,全国各个城市的拿地企业仍都是以央企国企、地方平台为主,部分城市地方平台托底明显。

湖南世联知识中心相关负责人指出,去年限价地比例进一步降低,由75%跌至61%。首次出现“品质定价”地块,占比达21%,引导打造品质改善产品,如大平层、洋房、叠墅、第四代建筑等,很契合当前较为旺盛的改善需求,“预计长沙未来供地将逐渐淡化集中式,增加土拍轮次,少量多次,缓解企业现金流压力。2023年预计将提升供地质量,供地向中心城区或热点板块倾斜。”

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

湖南获批 开展内外贸一体化试点

三湘都市报1月12日讯 1月11日,商务部官网公布了内外贸一体化试点地区名单,北京市、上海市、江苏省、浙江省(含宁波市)、福建省(含厦门市)、湖南省、广东省(含深圳市)、重庆市、新疆维吾尔自治区等9个省(区、市)入选。

推动内外贸一体化发展,是推动实施扩大内需战略,促进相关产业加快提质升级,优化供需结构,服务构建新发展格局的重要举措。为此,近年来我国不断推进相关工作。2022年1月,国务院办公厅印发《关于促进内外贸一体化发展的意见》,要求提升市场主体内外贸一体化经营能力,激发内生发展动力。2022年5月,商务部等14部门发布《关于开展内外贸一体化试点的通知》,决定在部分地区率先开展内外贸一体化试点。

根据要求,试点地区各部门要立足本地实际,创新工作思路,积极先行先试,勇于探索实践,扎实推进试点工作。要突出目标导向,聚焦若干重点产业,力争培育一批内外贸一体化经营企业,打造一批内外贸融合发展平台,形成一批具有国际竞争力、融合发展的产业集群,建立健全促进内外贸一体化发展体制机制。要突出问题导向,梳理解决一批市场主体在开展内外贸一体化经营中遇到的实际问题。要及时评估总结,形成一批可复制推广的经验和模式,为促进内外贸融合发展发挥示范带动作用。各地区要积极复制推广试点地区成功经验和模式,促进内外贸高效运行、融合发展。

■全媒体记者 潘显璇

到2025年,湖南新增省级及以上绿色工厂超500家

三湘都市报1月12日讯 1月12日,记者从省工信厅召开的工业领域及有色金属、建材行业碳达峰实施方案新闻通气会上获悉,到2025年,湖南规模以上工业单位增加值能耗较2020年下降14.0%,确保工业领域二氧化碳排放放在2030年前达峰。

《湖南省工业领域碳达峰实施方案》明确提出,“十四五”期间,我省规模以上工业单位增加值能耗较2020年下降14.0%(国家是13.5%),单位工业增加值二氧化碳排放下降幅度大于全社会下降幅度(全社会是18%),重点行业二氧化碳排放强度明显下降。“十五五”期间,工业能耗强度、二氧化碳排放强度持续下降,确保工业领域二氧化碳排放放在2030年前达峰。

到2025年,新增创建省级及以上绿色工厂500家以上、绿色园区50家、绿色供应链管理企业50家以上、绿色设计产品500个。到2025年,主要再生资源回收利用量达到3000万吨,大宗工业固废综合利用率达到57%,2030年进一步提升至62%。

■全媒体记者 胡锐 通讯员 陶韬

公告

2023年1月10日,长沙市农业综合行政执法局在开福区捞刀河街道拖泥碾查获一生猪屠宰点,现场查扣生猪产品386.5千克,挂钩12副,屠刀3把,请该屠宰点负责人于公示之日起7日内到长沙市农业综合行政执法局接受调查,逾期我局将对扣押的生猪产品及屠宰工具依法处置。联系人:朱振 联系电话:0731-88903044 长沙市农业综合行政执法局 2023年1月11日

遗失声明

长沙市开福区迪力买迪小吃店丢失由长沙市开福区市场监督管理局于2020.8.10颁发食品经营许可证正本,号码:JY24301050379583,声明作废。

东安县紫溪镇群丰村经济合作社不慎遗失开户许可证,核准号:J5653000554401,编号:551002175170,特声明作废。

遗失声明

湖南鸿宇岩土工程有限公司遗失公章(编号:4301110210582)一枚,现声明作废。

遗失声明

长沙名汇健身俱乐部有限公司遗失长沙市工商局开福分局2010年12月16日核发430105000056619营业执照正、副本及565939365组织机构代码证正、副本,声明作废。

湖南省郴州市苏仙区坵上镇走马岭村二组遗失公章一枚,声明作废。

湘西自治州银盾新型网络印章有限公司永顺县分公司遗失公章一枚,编号4331271000025,声明作废。

李小梅2023年1月9日下午不慎遗失第二代身份证,证号:4305221986****5884,声明作废。

张爱民遗失沅江市人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据湘财通字(2020)1份,收据号:371156436,金额:4500元,声明作废。

浏阳天福打叶复烤有限责任公司2023年度弃回收纸箱处置公开竞价中标结果公示

浏阳天福打叶复烤有限责任公司2023年度弃回收纸箱处置项目,于2023年1月12日上午10:00(北京时间)在浏阳天福打叶复烤有限责任公司举行公开竞价拍卖,按照规定的评标办法及原则进行评标,推荐的中标候选人,按第一名:中标人:泉盛商贸有限公司;第二名:中标人:湖南旺泰包装材料有限公司。公示期:3个工作日。公示期内,我公司受理有单位或个人匿名、反映真实情况的质疑函(原件)。若无异议,公示期满后,将中标人确定排名前的中标供应商,中选单价均为2205元/吨。

联系方式:监督部门:浏阳天福打叶复烤有限责任公司 电话:0731-83228888-635 联系人:刘强

郴州市科盛物业服务有限公司遗失公章(法人章、财务专用章、合同专用章各一枚),声明作废。