

去年二手车市场哪些车型最好卖

2022年湖南二手车交易70.8万辆，增长5.98% 协会：政策不断发力，二手车市场未来可期



长沙某二手车展厅。



扫码看视频

三湘都市报1月8日讯 1月8日，记者从湖南省二手车流通协会获悉，2022年湖南二手车过户70.8万辆，较上一年增长5.98%。其中，长沙交易量17.5万辆，比上一年下降16.9%。

湖南二手车流通协会会长黄智威受访时表示，随着常德、衡阳、岳阳等地市的二手车活跃度明显上升，湖南二手车的交易集中度有所下降。他还认为，随着汽车保有量的不断提升，二手车行业的发展是大势所趋。“随着国家政策的不断发力，行业的不断规范，二手车市场未来可期。”

■文/图/视频 全媒体记者 胡锐

【商户】交易量降了一半，亏损率增4倍

“以前我们1年能卖700辆以上，2022年只卖了300多辆。”谈及2022年的二手车行情，长沙“大和诚信”二手车总经理段俊杰一脸苦笑。

在长沙，像“大和诚信”二手车一样的卖车数量下滑的商户不在少数。由湖南省二手车流通协会提供的数据显示，2022年，长沙交易量17.5万辆，较上一年下降了16.9%。

“往年交易亏损率不到5%，2022年的亏损率却高达20%。”段俊杰还告诉记者，往年他收一辆车在店里放置4个月后，其市场价格都很稳定，但在2022年，放一个月没卖掉，市场就降价了，“也只能亏本卖，不然就砸手里了。”这导致长沙很多二手车商的亏损率陡增。

“受新车降价的影响，二手车市场的价格也一度普降。”黄智威分析称，很多以前价格坚挺的车型，在2022年也纷纷降价或变相降价了。“如雷克萨斯、奔驰等豪华车，以前不论新车还是二手车的价格都很稳定，有时新车还存在加价购车的现象，但在2022

年这些品牌都推出了购车优惠。”

【观察】湖南二手车交易集中度下降

记者了解到，2022年，虽然长沙二手车交易量下滑了，但湖南全省的二手车交易量却是正增长。数据显示，2022年湖南二手车交易量70.8万辆，较上一年增长5.98%。

“这说明我省二手车交易量有所分散。”黄智威介绍，近年来，长沙二手车的交易占据了全省的重头戏，但在2022年这一趋势有所转变，其中常德、衡阳、岳阳等地的二手车市场热度高涨。数据显示，2021年，长沙二手车交易量17.8万辆，占全省总量的26.6%。2022年，这一占比下滑至24.71%。

黄智威认为，出现这一现象主要源于二手车市场的不断规范、政策的不断发力，“促进了地市州二手车活跃度的提高。”他还认为，随着汽车保有量的不断提升，二手车行业的发展是大势所趋。“随着国家政策的进一步落实，二手车市场未来可期。”

链接

2022年哪些二手燃油车受欢迎？

日前，瓜子二手车基于车辆质量、使用成本、消费热度、驾乘感受以及保值率五大维度，发布了2022年最值得购买的燃油二手车TOP20榜单。这20款车型分别为微型轿车：smart forfour；小型车：大众POLO；紧凑型车：高尔夫；中大型车：宝马5系；中型车：奔驰C级；大型车：宝马7系；小型SUV：本田XR-V；紧凑型车SUV：哈弗H6；中型SUV：奔驰GLC级；中大型SUV：宝马X5；大型SUV：奔驰GLS级；紧凑型MPV：传祺M6；中大型MPV：别克GL8；中型MPV：奥德赛；大型MPV：凯路威；跑车：保时捷

718；皮卡：长城炮；微卡：五菱荣光小卡；微面：五菱宏光；轻客：风景G7。

瓜子二手车大数据显示，1-8年车龄的二手车折价率分别为28%、37.1%、46.1%、52.7%、58.5%、64.0%、69.7%、73.7%。综合而言，瓜子二手车推荐消费者优先考虑3-5年车龄的二手车。

另外，瓜子二手车大数据还显示，2022年热度最高的TOP10二手车车系中，保时捷、宝马、奥迪、奔驰等豪华品牌位居前列，这也在一定程度说明消费升级的潜在需求依旧强烈。

1月长沙预计25盘推新房源以高层产品为主



扫码看视频

三湘都市报1月8日讯 随着企业相继复工复产，楼市也进入“正轨期”。1月不少房企也蓄势待发，欲凭借新年新气象，推新人市。据不完全统计，

2023年1月长沙六区一县预计将有25盘推新，其中有6盘为纯新盘，且房源多以偏刚需的高层产品为主。

从不同区域看来，岳麓区和天心区成为供应大户。其中，岳麓区将有5个项目推新，天心区5个，长沙县4个，望城区3个，雨花区4个，芙蓉区和开福区均为2个。

从不同产品来看，偏刚需的高层产品较多，也有部分洋房、大平层、复式高层等。比如中粮观澜祥云预计将推出107—146平方米房源，均价预计6700元/平方米。南滨江书苑预计将推出建面约123—128平方米房源，预计均价为6350元/平方米。中交凤鸣九章预计将推出建面约160平方米洋房，精装修12500元/平方米。

1月推出的大平层产品，面积也越来越大。比如中海阅湘台即将推出建面约205—335平方米的高层产品，预计均价应该在3万元左右。龙湖·春江天曜二期也即将推出建面约176—234平方米大平层，均价约15500元/平方米。

值得注意的是，本月预计还有6个纯新盘抢“鲜”入市，分别为岳麓区的邦盛复式山、中国铁建·瀚澜湾，开福区的周南学府、城投·阅江逸府，天心区的中海阅湘台，长沙县的锦绣·三润城。

“2022年收官，全国及各地积极释放利好救市，然而效果微弱，疫情、经济对于楼市冲击过大。虽有城市已放开限购，但楼市恢复仍需一定周期，长沙政策还需适度放开救市。”湖南中原地产总经理胡治钢认为，年底最后一周成交量低于今年周均水平，开盘认购仅有三成。因此楼市还需政企双方合力，共克时艰，“年初本为市场淡季，加上疫情未消散，预计将维持低迷之局，春节前线上营销活动及力度仍有必要持续加大。”

■全媒体记者 卜岚 视频见习记者 王普

链接

部分即将入市楼盘信息

1月，万科森林公园即将推出建面约180—266平方米洋房和123—150平方米高层；长沙润樾府预计将推出建面约170—233平方米洋房，均价约为13500—14500元/平方米；中建·钰山湖预计将推出建面约182平方米小高层，均价约为17500元/平方米；

中国铁建·瀚澜湾将推出建面约108—141平方米房源，均价约为11000元/平方米；长房·星城天地将推出建面约135—193平方米超高层，均价约为11500元/平方米；建发玖洲观澜将推出建面约131—141平方米高层，均价约为14000元/平方米。