

去年二手车市场哪些车型最好卖

2022年湖南二手车交易70.8万辆,增长5.98% 协会:政策不断发力,二手车市场未来可期



长沙某二手车展厅。

三湘都市报1月8日讯 1月8日,记者从湖南省二手车流通协会获悉,2022年湖南二手车过户70.8万辆,较上一年增长5.98%。其中,长沙交易量17.5万辆,比上一年下降16.9%。

湖南二手车流通协会会长黄智威受访时表示,随着常德、衡阳、岳阳等地州市的二手车活跃度明显上升,湖南二手车的交易集中度有所下降。他还认为,随着汽车保有量的不断提升,二手车行业的发展是大势所趋。“随着国家政策的不断发力,行业的不断规范,二手车市场未来可期。”

■文/图/视频 全媒体记者 胡锐

【商户】交易量降了一半,亏损率增4倍

“以前我们1年能卖700辆以上,2022年只卖了300多辆。”谈及2022年的二手车行情,长沙“大和诚信”二手车总经理段俊杰一脸苦笑。

在长沙,像“大和诚信”二手车一样的卖车数量下滑的商户不在少数。由湖南省二手车流通协会提供的数据显示,2022年,长沙交易量17.5万辆,较上一年下降了16.9%。

“往年交易亏损率不到5%,2022年的亏损率却高达20%。”段俊杰还告诉记者,往年他收一辆车在店里放置4个月,其市场价格都很稳定,但在2022年,放一个月没卖掉,市场就降价了,“也只能亏本卖,不然就砸手里了。”这导致长沙很多二手车商的亏损率陡增。

“受新车降价的影响,二手车市场的价格也一度普降。”黄智威分析称,很多以前价格坚挺的车型,在2022年也纷纷降价或变相降价了。“如雷克萨斯、奔驰等豪华车,以前不论新车还是二手车的价格都很稳定,有时新车还存在加价购车的现象,但在2022

年这些品牌都推出了购车优惠。”

【观察】湖南二手车交易集中度下降

记者了解到,2022年,虽然长沙二手车交易量下滑了,但湖南全省的二手车交易量却是正增长。数据显示,2022年湖南二手车交易量70.8万辆,较上一年增长5.98%。

“这说明我省二手车交易量有所分散。”黄智威介绍,历年来,长沙二手车的交易占据了全省的重头戏,但在2022年这一趋势有所转变,其中常德、衡阳、岳阳等地的二手车市场热度高涨。数据显示,2021年,长沙二手车交易量17.8万辆,占全省总量的26.6%。2022年,这一占比下滑至24.71%。

黄智威认为,出现这一现象主要源于二手车市场的不断规范、政策的不断发力,“促进了地州市二手车活跃度的提高。”他还认为,随着汽车保有量的不断提升,二手车行业的发展是大势所趋。“随着国家政策的进一步落实,二手车市场未来可期。”

链接

2022年哪些二手燃油车受欢迎?

日前,瓜子二手车基于车辆质量、使用成本、消费热度、驾乘感受以及保值率五大维度,发布了2022年最值得购买的燃油二手车TOP20榜单。这20款车分别为微型轿车:smart forfour;小型车:大众POLO;紧凑型车:高尔夫;中大型车:宝马5系;中型车:奔驰C级;大型车:宝马7系;小型SUV:本田XR-V;紧凑型SUV:哈弗H6;中型SUV:奔驰GLC级;中大型SUV:宝马X5;大型SUV:奔驰GLS级;紧凑型MPV:传祺M6;中大型MPV:别克GL8;中型MPV:奥德赛;大型MPV:凯路威;跑车:保时捷

718;皮卡:长城炮;微卡:五菱荣光小卡;微面:五菱宏光;轻客:风景G7。

瓜子二手车大数据显示,1-8年车龄的二手车折价率分别为28%、37.1%、46.1%、52.7%、58.5%、64.0%、69.7%、73.7%。综合而言,瓜子二手车推荐消费者优先考虑3-5年车龄的二手车。

另外,瓜子二手车大数据还显示,2022年热度最高的TOP10二手车车系中,保时捷、宝马、奥迪、奔驰等豪华品牌位居前列,这也在一定程度说明消费升级的潜在需求依旧强烈。

1月长沙预计25盘推新 房源以高层产品为主



扫码看视频

三湘都市报1月8日讯 随着企业相继复工复产,楼市也进入“正轨期”。1月不少房企也蓄势待发,欲凭借新年新气象,推新入市。据不完全统计,

2023年1月长沙六区一县预计将有25盘推新,其中有6盘为纯新盘,且房源多以偏刚需的高层产品为主。

从不同区域看来,岳麓区和天心区成为供应大户。其中,岳麓区将有5个项目推新,天心区5个,长沙县4个,望城区3个,雨花区4个,芙蓉区和开福区均为2个。

从不同产品来看,偏刚需的高层产品较多,也有部分洋房、大平层、复式高层等。比如中粮观澜祥云预计将推出107—146平方米房源,均价预计6700元/平方米。南滨江书苑预计将推出建面约123—128平方米房源,预计均价为6350元/平方米。中交凤鸣九章预计将推出建面约160平方米洋房,精装修12500元/平方米。

1月推出的大平层产品,面积也越来越大。比如中海阅湘臺即将推出建面约205—335平方米的高层产品,预计均价应该在3万元左右。龙湖·春江天曜二期也即将推出建面约176—234平方米大平层,均价约为15500元/平方米。

值得注意的是,本月预计还有6个纯新盘抢“鲜”入市,分别为岳麓区的邦盛复式山、中国铁建·瀚澜湾,开福区的周南学府、城投·阅江逸府,天心区的中海阅湘臺,长沙县的锦绣·三润城。

“2022年收官,全国及各地积极释放利好救市,然而效果微弱,疫情、经济对于楼市冲击过大。虽有城市已放开限购,但楼市恢复仍需一定周期,长沙政策还需适度放开救市。”湖南中原地产总经理胡治钢认为,年底最后一周成交量低于今年周均水平,开盘认购仅有三成。因此楼市还需政企双方合力,共克时艰,“年初本为市场淡季,加上疫情未消散,预计将维持低迷之局,春节前线上营销活动及力度仍有必要持续加大。”

■全媒体记者 卜岚 视频 见习记者 王普

链接

部分即将入市楼盘信息

1月,万科森林公园即将推出建面约180—266平方米洋房和123—150平方米高层;长沙润樾府预计将推出建面约170—233平方米洋房,均价约为13500—14500元/平方米;中建·钰山湖预计将推出建面约182平方米小高层,均价约为17500元/平方米;

中国铁建·瀚澜湾将推出建面约108—141平方米房源,均价约为11000元/平方米;长房·星城天地将推出建面约135—193平方米超高层,均价约为11500元/平方米;建发玖洲观澜将推出建面约131—141平方米高层,均价约为14000元/平方米。