

# 长沙等24城列入智能建造试点城市

试点主攻方向是以科技创新为支撑,促进建筑业与数字经济深度融合

三湘都市报11月9日讯 今日,住建部发布关于公布智能建造试点城市的通知,决定将北京、天津、长沙等24个城市列为智能建造试点城市,为期3年。

根据通知,24个城市开展智能建造试点的主攻方向是以科技创新为支撑,促进建筑业与数字经济深度融合,培育智能建造新产业新业态新模式,着力解决工程建设存在的生产方式粗放、劳动力紧缺、资源能源消耗大等突出问题,更好发挥建筑业对稳增长扩内需的重要支点作用。

据悉,智能建造试点城市包括北京、天津、重庆、雄安新区、保定、沈阳、哈尔滨、南京、苏州、温州、嘉兴、台州、合肥、厦门、青岛、郑州、武汉、长沙、广州、深圳、佛山、成都、西安、乌鲁木齐。

按照要求,试点城市要严格落实试点实施方案,建立健全统筹协调机制,加大政策支持力度,有序推进各项试点任务,确保试点工作取得实效。要及时总结工作经验,形成可感知、可量化、可评价的试点成果,每季度末报送试点工作进展情况,每年年底前提报年度报告。

同时,有关省级住房和城乡建设主管部门将加大对试点城市的指导支持力度,宣传推广可复制经验做法,推动解决问题困难。住建部还将定期组织对各试点城市的工作实施进度、科技创新成果、经济社会效益等开展评估,对真抓实干、成效显著的试点城市予以通报表扬,对工作进度滞后的试点城市加强调度督导。

■全媒体记者 卜岚



在长沙一项目营销中心,不少市民正在咨询购房事宜。

## 10月长沙新房成交环比上涨27%

精装洋房等改善型产品迎来热销

三湘都市报11月9日讯 10月在国庆黄金周的助力下,房企开启花式营销,整体成交量也迎来上涨。据湖南中原地产数据显示,10月,长沙新房成交面积为65万平方米,环比上涨27%。洋房的整体成交量上涨了28%左右,市场改善型产品迎来热销。

“10月底,我们项目迎来了首次开盘,推出了建筑面积约180—310平方米的精装洋房,价格在每平方米16400—23500元,共计93套,整体去化金额约80%。”中建钰山湖的置业顾问介绍,10月以来,项目来访量明显上升,实现了首开销售达3亿元的好成绩。

10月26日,万科森林公园臻玺组团洋房首开,精装均价17900—21000元/平方米,200多平方米大户型在20000元/平方米,总价约350万元—550万元之

间。据项目消息,认筹人数达138组,首开当日便实现了售罄。此外,嘉臣道首开也推出了160套精装洋房,去化率达90%,均价16850元/平方米。

而从不同板块来看,10月板块主力成交价格段维持在1.2万元—1.5万元的区间,谷山成交量维持在首位,且均价在1.5万元以上,有量有价。其次为鹅秀板块,板块内保利时代和广润福园成交量大,性价比高,客户认可度高。

湖南世联行市场知识中心认为,“十一”期间项目营销、折扣力度明显加大。叠加政策利好,来访攀升,短期继续震荡修复升至年内峰值,“但是普通住宅分化严重,实力品牌、升值潜力大、品质盘去化表现优异。”

■文/图/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

## 政策连线 本科学历即可购首套房!长沙望城发布人才新政

三湘都市报11月9日讯 为吸引各类人才扎根望城,长沙市望城区近日印发《长沙市望城区骨干人才认定和奖励办法(试行)》。《办法》指出,在长沙市已有的A、B、C、D类人才认定的基础上,长沙市望城区增加认定E、F类人才。按照其政策,经认定的望城区骨干人才(E类)、后备骨干人才(F类),允许在望城购买首套商品住房用于解决就近生活居住需要。

其中,望城区后备骨干人才(F类)须满足下列条件之一且年龄在40周岁以下,在实际工作中作出较大贡献:具有大学本科及以上学历学位人员;具有技师职业资格的人员;望城区税收前10名的企业任职的经营管理人才;智能终端、绿色食品、医药医疗器械、新型合金、先进储能材料等重点产业领域,连续两年以上年度收入15万元及以上的人才等等。

■全媒体记者 卜岚

## 二手车流通更畅通 异地交易增长明显

三湘都市报11月9日讯 “今年以来,二手车全国流通更‘活’了。”11月9日,湖南省二手车流通协会会长黄智威介绍,随着一系列打通二手车市场堵点政策的落地,二手车异地交易变得更畅通了,消费者也更容易买到心仪的二手车。据瓜子二手车数据,在今年8—10月线上异地流转交易中,93%成交车在交付地无同车系同车龄的车源,异地流转有效解决了当地无消费者心仪车源的问题。

### 【影响】 异地流通变畅通 可选车型更丰富了

近年,国家出台了一系列促进二手车行业发展的政策。比如,去年实行了二手车交易登记“跨省通办”、档案转递“电子化”,今年落地了全国取消国五二手车限迁政策,10月又实施了转移登记单独签注,以及核发临时号牌等政策。

今年9月,在2022年中国二手车大会上,中国汽车流通协会副会长兼秘书长肖政三表示,经过十余年时间,二手车交易市场迎来了政策环境全面优化和堵点痛点的全面破除。今年以来,国务院常务工作会议多达四次对二手车市场发展进行研究和部署,各部门促进汽车消费文件均明确提出畅通二手车循环、取消二手车交易不合理限制。

“到今年10月,我国二手车全国大流通的政策基本落地完毕,二手车交易有望进入高速发展期。”瓜子二手车联合创始人王晓宇说,自8月“取消国五限迁政策”全国落地以来,二手车全国大流通已经成型。数据显示,全国取消国五限迁后,瓜子二手车用户在平台上可选车源范围扩大了6至10倍。

### 【数据】 异地交易车价更低 占比提升1.4倍

对此,长沙市民李先生就有感触,几年前他就想买辆二手车,当时在某二手车网上看中了一款车,但听朋友说异地过户很麻烦,才打消了念头,最后退而求其次买了一辆车就没那么好的本地车。“现在好了,异地过户变简单了。”李先生表示,如果再买车还会选择二手车,“现场可选车型更丰富了。”

据瓜子二手车发布的“2022二手车全国线上大流通趋势报告”,异地交易占比从8月前3个月的平均35%,攀升至8月起三个月的85%以上,提升超1.4倍。数据还显示,在今年8—10月线上异地流转交易中,成交均价10.1万元,这相比去年同期购买同车系同车龄便宜了1.7万元。“这给消费者带来了实在的好处。”业内人士表示,全国大流通将促进二手车市场释放强大潜力。

“近三个月来,二手车的周转效率也大幅提升。”瓜子二手车相关负责人介绍,今年8—10月线上异地流转交易中,平均周转天数为51.7天,相比去年同期的58.6天,缩短约1个礼拜。该负责人举例,一辆来自江西南昌市的本田凌派,首次挂上网2分半钟,就被一位相距700多公里以上,来自广东清远市的消费者下单成交。

■全媒体记者 胡锐