

我省出台新规规范公租房租金管理，按不同的投资主体实行不同的价格管理形式

这类公租房，租金标准不超市场70%

10月25日，记者从省发改委获悉，《湖南省公共租赁住房租金管理办法》已于近日发布。《办法》指出，实行政府指导价管理的公共租赁住房，租金标准在制定和调整时，可按照不超过同地段或同区域、同类型住房市场租金水平的70%确定，具体标准由公共租赁住房的所有权人或其委托的运营管理机构确定。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言



扫码看视频

政府指导价管理的租金按不超市场水平70%确定

2021年5月28日，湘潭市城区2021年第一批公共租赁住房实物配租公开抽签仪式举行。胡淑容是一位66岁失独母亲，单身离异。幸运的是，她成功摇号选到了该小区一套51.52平方米的房子，当天就拿到了钥匙。

住房问题，关乎民生福祉。为规范公共租赁住房租金管理工作，《办法》明确，公共租赁住房租金标准按照不同的投资主体，其租金实行不同的价格管理形式：由政府投资筹集并运营管理的公共租赁住房，租金实行政府定价；由社会主体投资筹集并运营管理的，实行政府指导价。

其中，实行政府指导价管理的公共租赁住房，租金标准在制定和调整时可按照不超过同地段或同区域、同类型住房市场租金水平的70%确定，具体标准由住房的所有权人或其委托的运营管理机构确定。

市场租金水平评估，由住房城乡建设部门按有关规定组织评定或其委托第三方评估机构评估测算后组织认定，评估周期原则上不低于3年。

租金原则上按月或按季度收取

《办法》还强调，政府投资筹集并运营管理的公共租赁住房，将根据保障对象的收入水平、支付能力的不同，实行差别化租金，对符合租金减免条件的保障对象采取租金减免。

社会投资筹集并运营管理的，投资筹集单位或委托运营管理机构，按规定对符合租金减免条件的低收入住房保障对象予以减免租金的，当地政府可按规定给予其适当补贴。

同时，公共租赁住房租金原则上按月或按季度收取，承租人自愿按半年或按年缴纳的从其自愿。承租人应当根据合同约定，按时支付租金，按季或按年收取租金后，不足1个月退租的，租金按整月收取，未发生的租金应予退还。

此外，对不再符合城镇低收入住房困难家庭条件，但仍符合公共租赁住房保障对象条件的，可继续承租原住房，同时相应调整租金标准。承租人违反规定或经审核不再符合公共租赁住房条件的，应退出公共租赁住房保障；搬迁期满不腾退的承租人，确无其他住房的，按市场价格交纳租金。恶意拖欠、拒交租金的，出租方可依法追究其法律责任。

湖南将购买不动产登记责任保险列入政府购买服务目录

相关新闻

三湘都市报10月25日讯 记者今日从省自然资源厅了解到，湖南已将购买不动产登记责任保险列入了政府购买服务目录，成为全国为数不多将不动产登记责任保险购买资金纳入财政预算的省份之一。

据了解，推行不动产登记责任保险，是登记机构促进规范化管理、提高不动产登记工作效率和服务质量的重要手段，将有效分

散不动产登记机构赔偿风险，切实保障登记机构和登记人员的合法权益。此项内容列入政府购买服务目录，有力解决了此前因购买保险资金来源缺乏统一规定，地方无法申请到相关财政经费的关键难题，将为我省持续保障登记安全提供保障。

■全媒体记者 潘显璇 通讯员 邓姝

猪肉价格延续上涨态势

我省将持续组织政府猪肉储备投放



扫码看视频

三湘都市报10月25日讯 秋冬季猪肉消费季节性上涨，加之疫情等因素，推动国内猪价行情不断走强。24日，记者从省发改委获悉，据监测，上周（10月17日至21日）我

省猪肉价格上涨，其余民生商品价格平稳。其中，鲜猪肉（精瘦肉）集市平均价格为23.17元/斤，较上月同期上涨15.10%。

“要猪肉吗？最新鲜的猪肉！”10月24日，在长沙市荷花池生鲜市场，肉类摊位的老板张女士正在热情地吆喝着，她告诉记者，近期猪肉涨价较快，肥肉20元/斤、五花肉25元/斤、排骨35元/斤，从9月起几乎一周涨1元。

监测的数据显示，我省重要民生商品供应充足，其中生猪、仔猪及鲜猪肉价格延续快速上涨态势，价格处于历史较高水平；蔬菜价格有涨有跌，其余民生商品价格平稳。

其中，生猪、仔猪、鲜猪肉（精瘦肉）集市平均价格分别为28.59元/公斤、25.92元/500克、23.17元/500克，较上月同期分别上涨15.98%、4.35%、15.10%。同时，受季节变化、疫情防控等影响，蔬菜价格略有涨跌。大白菜、黄瓜、茄子、西红柿、南瓜价格上涨，青椒、白萝卜价格下跌。

据省发改委监测，10月10日至14日当周，全省14个市州精瘦肉零售价格周均价比去年同期上涨超过40%，进入《湖南省完善政府猪肉储备调节机制 做好猪肉市场保供稳价工作预案实施方案》确定的过度上涨一级预警区间。

国家于10月21日出库投放今年第六批中央猪肉储备，并将协调指导各地加大力度同步投放地方猪肉储备，预计后期猪肉价格进一步上涨空间将得到有效限制。

为切实做好生猪市场保供稳价工作，近日省发改委将会同省直相关部门，持续组织省级政府猪肉储备投放，并同步指导各市州加大力度同步投放，与国家投放中央猪肉储备工作形成调控合力。

省发改委表示，当前生猪价格已处于历史较高水平，建议养殖场（户）保持正常出栏节奏、顺势出栏育肥猪，不盲目压栏惜售，不盲目开展二次育肥，防范市场价格波动风险；建议相关企业有序释放猪肉库存，增加市场供应，共同维护市场价格秩序稳定。

■全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言 视频 见习记者 王普

腾势D9量产车下线，即将开启批量交付

10月21日，腾势D9首台量产车正式下线，新车将陆续交付全国车主。

作为腾势汽车推出的首款高端豪华MPV，腾势D9实现了比亚迪先进的新能源技术与奔驰豪华基因的融合，集“设计、乘坐、智慧、驾驭、安全”五大豪华配置于一体，不仅拥有宜商宜家的全优出行品质，而且腾势Link超智能交互座舱、1040km超长综合续航、6kW对外放电功能等领先科技更拓展了多元化用车的无限可能。此次量产下线的包含响雅蓝、皓日白、凝夜黑多个外观颜色的车型，实现不同颜色的车型同期交付。

为每一位用户创造新豪华全优出行体验，是腾势

的品牌使命。为此，腾势汽车以匠心匠造的工艺标准、更严苛的检测，精心打磨腾势D9的每一处细节，确保交付给用户的每一辆车都是精致高品质。而负责生产的腾势汽车工厂，依托于比亚迪集团卓越的垂直整合能力，引入国内外先进的生产工艺以及严苛的品控监测流程，其中总装生产线引进的是全球领先的工艺装备，采用模块化、智能化、柔性化、自动化的装配系统，高效制造的同时提升整车品质，其生产效率及质量监控均达到同行业领先水平。

自8月23日上市以来，腾势D9已收获超过3万台大定订单。伴随此次的量产下线，全国用户也可以通过腾势汽车APP或腾势汽车微信小程序上查阅交车时间。 经济信息

下月起，电子烟将被征收消费税



扫码看视频

三湘都市报10月25日讯 今天，财政部在官网发布了政策公告，财政部、海关总署、税务总局将电子烟纳入消费税征收范围，在烟税目下增设电子烟子目，政策自2022年11月1日起执行。

公告显示，电子烟实行从价定率的办法计算纳税。生产（进口）环节的税率为36%，批发环节的税率为11%。

■全媒体记者 潘显璇 视频剪辑 匡萍