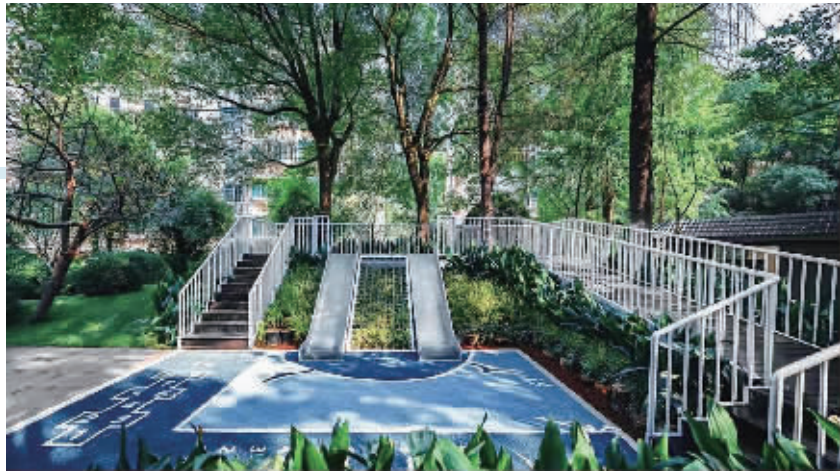


# 柏油路贯通, 欧式凉亭、公共绿地错落有致 划分休闲社交区和儿童活动区 21岁老旧小区“焕新颜”, 居民们笑了



## 小区大事

10月11日, 改造后的广厦新苑A区。

## 老人坠楼被雨棚“接住” 消防员跳出窗抱住她



扫码看视频

三湘都市报  
10月11日讯“奶奶, 您不要着急, 我们帮您把腰带和绳子系好, 马上拉您上去……”10月9日, 湖南永州

一位八旬老人不慎从7楼坠下, 摔到6楼防盗窗雨棚上。幸亏消防员及时赶到, 立马跳出窗外抱住老人。

当日中午12时11分, 永州市冷水滩区消防救援大队接到群众报警称, 一名老奶奶从7楼顶楼窗台掉落到6楼防盗窗雨棚上。消防救援人员到达现场, 一组在楼下准备铺设救生气垫, 另一组消防救援人员爬到6楼。

此时老人躺在6楼防盗窗雨棚上, 右脚悬在雨棚外。消防员迅速攀爬至老人被困位置, 抱托住老人, 并将安全腰带系在老人腰间, 3名救援人员再利用安全绳合力将老人拉至屋内。经查, 获救老人身体并无大碍, 只是受到了惊吓。

■全媒体记者 张洋银 通讯员 张娟



10月9日, 永州冷水滩消防员解救坠楼老人。  
通讯员 供图



扫码看视频

空间整理、绿化改造, 增设休闲座椅、公共扶手、太空漫步机、按摩揉推器等健身娱乐设施……10月11日, 三湘都市报记者来到长沙市岳麓区的广厦新苑A区, 看到这个经历了21年风吹雨打的老旧小区迎来了新面貌。

### 多方协调, 21年小区“焕新颜”

在广厦新苑A区, 一条整洁的柏油路通向小区花园深处, 新修的凉亭和公共绿地错落有致, 整个小区被打理得干净、整洁。小区里, 三三两两的居民有说有笑, 享受着秋日暖阳。

“与之前比起来, 我们小区的环境简直是焕然一新。”谈起自家小区的变化, 在这住了20多年的刘云景露出一脸的笑容, “就是因为有了全新的居住条件和生活品质, 我们才会笑得这么开心。”

据悉, 广厦新苑A区始建于2001年, 由于设计缺陷、年久失修等原因, 一度出现楼道墙面脱落严重、四网线路混乱、内部环境脏乱、管道老旧等问题。“我们最想改造的就是小区的中心花园。”居民刘云景告诉记者, 中心花园因年久失修导致杂草丛生, 雨天泥水横流。同时, 该小区还存在设施老旧、缺乏座椅及休闲运动器材等问题。

今年8月, 长沙市岳麓区人居环境局针对老人的居家环境适老化改造, 并引入龙湖公益基金“万年青计划”参与改造。在征得了社区、居民等多方意见后,

改造方案决定对中心花园进行空间整理、绿化改造, 同时增设休闲座椅、公共扶手、太空漫步机、按摩揉推器等健身娱乐设施。“你看, 现在小区有了崭新的健身设施与休闲场所了。”刘云景高兴地说道。

### 分区改造, 老人小孩各取所需

从大门进入小区, 再穿过几栋红色楼房, 一座白色的欧式凉亭映入眼帘。“这里是广厦新苑A区曾经的景观亭区域。”龙湖设计师向记者介绍, “原本小区的凉亭老化严重, 我们把它重新刷白, 并新增休憩座椅, 划为静心疗养区。”除此之外, 这次改造还划分了休闲社交区和儿童活动区。

在休闲社交区, 一居民坐在休闲座椅上悠闲地晒太阳。“你看, 这个椅子的扶手是让我们起身时有个使劲的地方。”得知记者到访, 他拉起座椅上的金属环形拉手告诉记者, “这个细节说明设计人员很‘走心’。”

同样的“走心”在儿童活动区也得到体现。原本这片区域是一个被破坏严重且存在落差的坡地, 下雨天泥泞不堪。设计师灵活利用场地高差设置了木栈道、滑梯、安全地垫等设备设施, 让它从一个人人“敬而远之”的废弃之地变成了如今孩子们自由玩耍的“成长乐园”。居民王桂芬看着孙子在滑梯上爬上爬下, 心里美滋滋。“以前孙子不喜欢在小区里玩, 现在喊他回家都不愿回了。”

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐  
通讯员 彭毓妍

## 消防隐患曝光

### 郴州一企业存重大火患, 消防责令整改

近日, 苏仙区委宣传部组织区消防救援大队开展文化出版市场联合检查时, 发现郴州市新全印刷有限公司存在重大火灾隐患, 依法责令整改并提请区政府对其挂牌督办。

大队消防监督人员在检查时发现, 该单位存在安全出口数量不足; 未按国家工程建设消防技术标准的规定设置室内消火栓系统; 未按国家工程建设消防技术标准的规定设置疏散指示标志、应急照明灯具; 室外消火栓无水; 违反国家工程建设消防技术标准的规定在可燃材料上直接敷设电气线路; 违反国家工程建设消防技术标准使用燃气设备等消防安全隐患及违法行为。该单位因安全出口数量不足, 大队依法对其进行了临时查封, 并责令其于2022年12月30日前将重大火灾隐患整改到位。

■通讯员 饶俊逸

### 郴州一娱乐场所存在重大火灾隐患被挂牌督办

近日, 郴州市苏仙区委宣传部联合区消防救援大队开展文化出版市场联合检查, 发现郴州丰源国际影城存在重大火灾隐患, 苏仙区人民政府依法对其实施挂牌督办。

联合检查中发现, 电影院已设置的室内消火栓无水; 自动喷水灭火系统不能正常使用, 无法联动启泵; 火灾自动报警系统不能正常运行, 声光报警及应急广播无法联动启动, 违反了《中华人民共和国消防法》。另外, 该单位消防控制室无人员值班, 其行为违反了《消防控制室通用技术要求》(GB25506-2010)的规定。该场所属于公共娱乐场所, 一旦发生火灾, 可能严重威胁公共安全, 极易导致重大人员伤亡和财产损失。

苏仙区消防救援大队综合判定该场所火灾隐患为重大火灾隐患, 责令其于2022年12月27日前将重大火灾隐患整改到位。

■通讯员 饶俊逸

### 娄底一茶餐厅存重大火灾隐患被督办整改

日前, 位于娄底市娄星区东城幸福里08-017铺的娄底烟雨楼茶艺有限公司存重大火灾隐患, 被依法挂牌督办整改。

娄星区消防救援大队监督执法人员在对该茶餐厅进行举报投诉消防监督检查时, 发现该场所使用面积约1056平方米, 存在室内消火栓无水; 一楼未设置火灾自动报警系统; 一楼未设置自动喷水灭火系统; 二楼只有一部疏散楼梯; 二楼未设置室内消火栓; 电气线路敷设

不符合消防技术标准; 一楼吊顶采用易燃可燃材料装修等隐患问题。根据《重大火灾隐患判定方法》规定的要求, 综合判定为重大火灾隐患, 严重影响公共安全。

针对该检查情况, 大队依法对其下达《重大火灾隐患整改通知书》, 责令其限期改正, 并按照相关规定提请区政府实施挂牌督办。

■通讯员 吴红

### 郴州临武: 宾馆存重大火灾隐患被处罚

近日, 郴州市临武县消防救援大队在开展高层建筑消防安全检查时发现, 位于舜峰镇解放北路的临武县金隆宾馆存在多处火灾隐患, 依法处罚13900元。

检查过程中, 大队监督执法人员发现该单位存在以下问题: 宾馆9、10、11楼西侧设置卷帘门, 未按规定设置排烟设施、疏散指示标志, 未按要求设置防烟楼梯间, 控制室电器线路未按要求套管敷设, 宾馆内管道并未进行封堵等问题。根据《重大火灾隐患判定方法》, 上述问题已构成重大火灾隐患, 大队依法下发《重大火灾隐患整改通知书》, 提请县人民政府对宾馆重大火灾隐患实行挂牌督办。同时, 依法给予临武县金隆宾馆罚款人民币13900元整的处罚。

该单位负责人表示将积极配合整改, 确保尽快将重大火灾隐患销案。

■通讯员 曹安萍