

房贷利率继续下行，首套房低至4.1%

业内：利率下调促进楼市阶段性修复，部分一二线城市仍有下调空间



三湘都市报9月26日讯 近日，贝壳研究院发布重点城市主流房贷利率数据。数据显示，其监测的103个重点城市主流首套房贷利率为4.15%，二套房率为4.91%。其中，长沙首套房贷利率下调35个基点。今日，记者走访多家楼盘、银行发现，长沙有部分楼盘首套房贷已经降至4.1%、二套房贷利率降到了4.9%。



在长沙一银行，市民正在咨询房贷利率等变化情况。

长沙首套房贷利率下调35个基点

数据显示，受8月22日5年期以上LPR下调的影响，9月百城房贷利率均有所下调，截至9月19日，已有86城房贷主流利率低至首套4.10%，二套4.90%的下限水平。

银行平均放款周期为25天，与上月基本持平。其中，一线城市平均放款周期为31天，二线及三线城市平均放款周期均为24天。就利率变化幅度来看，厦门首套房贷主流利率下调幅度最大，达到45BP(基点)，东莞和长沙首套房主流利率均下调35个基点。

从长沙来看，记者走访发现，今年年初的首套房贷款利率普遍在5.64%，5月降至5.0%—5.2%，8月降至4.25%—5.05%。随着房贷利率进入下行通道，利率又进一步下降了。

“我们项目均价在15000—18000元/平方米，目前合作的主要是招商银行、建设银行、光大银行等等。一个多月前，首套房贷款利率为4.25%、二套房贷利率为5.05%，现在首套房贷款利率已经降至4.1%，二套房为4.9%，放款周期基本上没有变化。”中海星樾府的销售负责人谭女士介绍。

工商银行蔡锷北路支行的相关业务负责人李先生表示，今年的贷款利率是自2016年以来的最低值，有的楼盘贷款利率为4.1%。而房贷款周期，一般是1—2个月，“去年的房贷利率是5.5%—6.3%之间，按最低5.5%计算，贷款30年需要还利息104.4万元，而今年贷款利率再次下降，能省下不少钱。”

“现在我们银行首套房的贷款利率是在4.3%，二套房利率是在4.9%。”华融湘江银

行湘春路支行的客户经理表示，由于贷款需要先看楼盘，而具体楼盘合作的银行都不相同，但总体上房贷利率都是在4.3%—4.9%这个区间。

利率下调促进了市场的阶段性修复

房贷利率的再次下降，无疑为购房者减轻了贷款成本。

以购房者贷款100万，30年等额本息计算，执行5.0%首套房利率，购房者每月月供5368.22元，利息总额为93.26万元；执行4.25%的最低优惠利率，月供4919.4元，累计利息为77.10万元；如果拿到4.1%的优惠利率，月供4831.98元，累计利息为73.95万元。这中间的利息差价，足足有19.3万元。

中原地产首席分析师张大伟认为，楼市政策利空出尽，市场逐渐企稳。对于购房者来说，房住不炒依然是政策方向，但部分城市特别是一二线城市逐渐见底，市场快速企稳将是趋势。但在实际过程中，存量房贷用户的利息调整或者说已经在还贷的购房者，要等到明年元旦后才可以进行下调利息。

“后期市场的修复需要宽松信贷环境的支持。利率低、放款快有助降低购房成本、加快购房流程，在一定程度上促进了前期市场的阶段性修复，后期市场修复仍需要宽松信贷环境作为基础。”业内人士指出，当前部分一二线重点城市房贷利率水平仍高于下限，未来还有下调空间。

■文/图 全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言
视频 见习记者 王普

公告

2022年09月06日，长沙县烟草专卖局联合公安部门在长沙县京港澳高速星沙收费站对牌照号为鄂FTW109的车辆进行检查，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品，包括“泰山(望岳)”、“真龙(祥云)”，“黄山(新品)”等24个品种共计450条，我局依法予以先行登记保存(先行登记保存通知书号码：0004865、0004866)。请上述涉案物品于本公司发布公告之日起六十日内，到我局(地址：湖南省长沙县板仓路37号，联系电话：0731-84011752)接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。长沙县烟草专卖局，警号为4314018，声明作废。

遗失声明

湖南华智易联科技有限公司遗失公章一枚，编号：4301040133882，声明作废。

遗失声明

湖南时盛文化传媒有限公司(统一社会信用代码为9143013MA7ADP3D36)不慎遗失公司公章一枚，特此声明作废。

遗失声明

湖南华智易联科技有限公司遗失公章一枚，编号：4301040133882，声明作废。

公告

2022年08月31日，长沙县烟草专卖局联合公安部门在长沙县进城高速榔梨收费站对牌照号为鄂FF6677的车辆进行检查，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品，包括“芙蓉王(硬)”、“利群(新版)”，“黄金叶(天叶)”等7个品种，共计399条，我局依法予以先行登记保存(先行登记保存通知书号码：0004954)。请上述涉案物品于本公司发布公告之日起六十日内，到我局(地址：湖南省长沙县板仓路37号)，联系电话：0731-84011752)接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。长沙县烟草专卖局，警号为4314018，声明作废。

公告

2022年09月01日，长沙县烟草专卖局联合公安部门对长沙县星沙街道金茂路社区星沙大道与金茂路交汇处星沙工商银行宿舍进行检查，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品，包括“中华(软)”、“中华(硬)”、“南京(红)”等41个品种共计1218条，我局依法予以先行登记保存(先行登记保存通知书号码：0004955)。请上述涉案物品于本公司发布公告之日起六十日内，到我局(地址：湖南省长沙县板仓路37号)，联系电话：0731-84011752)接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。长沙县烟草专卖局，警号为4314018，声明作废。

公告

2022年08月26日，长沙县烟草专卖局联合公安部门在长沙县京港澳高速星沙收费站对牌照号为鄂AVC305的车辆进行检查，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品，包括“中华(软)”、“中华(硬)”、“南京(红)”等41个品种共计1218条，我局依法予以先行登记保存(先行登记保存通知书号码：0004956)。请上述涉案物品于本公司发布公告之日起六十日内，到我局(地址：湖南省长沙县板仓路37号)，联系电话：0731-84011752)接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。长沙县烟草专卖局，警号为4314018，声明作废。

迁坟公告

现开福区荷莲路东职教地块项目已于2022年9月5日发布了(2022-024号)《征地补偿安置公告》，征收长沙市开福区沙坪街道中青社区、榔木岭村、青竹湖街道天胜社区集体土地30.4849公顷，用于教育公共设施用地。由于该项目工程建设需要，红线范围内有少量坟墓急需迁移，具体范围为：荷莲路以东、榔木冲路以西、荷叶兜山公园以南、500KV高压线以北红线范围内(具体位置以红线沟为界)。请位于上述红线范围内的坟主，从本公告登报之日起二十日内，速与长沙县荷莲路东职教地块项目拆迁指挥部青竹湖街道、沙坪街道拆迁分指挥部联系办理迁坟手续。特此公告。
联系人：谢先生 13755136060
（青竹湖街道）李先生 18975
长沙县烟草专卖局

遗失声明

湖南信众新世纪国际旅行社有限公司不慎遗失纸质团境内旅游合同3份(一份两本)，编号：GN00006962、GN00006954、GN00005224，声明作废。

遗失声明

华容县幸福建材有限公司遗失由华容县市场监督管理局2022年6月10日登记的营业执照正、副本，统一社会信用代码：91430623MA4QJYCA2N，声明作废。
尹新辉遗失岳塘国际商贸城收据1张，编号是2017034899，共计10000元，声明作废。

快递“隐私面单”推广如何？部分小程序仍不支持



如今，网购已成为日常消费方式之一，快递则是连接着电商和消费者之间的一座桥梁。在有关部门的推动下，模糊处理收件人姓名、联系方式、收件地址等信息的“隐私面单”已大规模投入使用。国家邮政局通报称，隐私面单在全行业的日均使用量达1亿单左右。那么，隐私面单在长沙的推广情况如何？9月26日，三湘都市报记者对此进行了走访。

实测：大部分快递均支持寄件隐私保护

“隐私面单”，即通过技术处理，使收件人的姓名、电话、地址等个人信息不完全显示在快递面上，以此达到保护收件人隐私的目的。9月26日，三湘都市报以消费者身份，尝试使用顺丰速运、EMS中国邮政速递物流、中通快递、圆通快递等小程序寄快递，均支持对收件人姓名、收件地址进行保护。

如顺丰速运的寄件小程序中，用户填写好收、寄件人相关信息后，可自动选择是否开启“信息加密”功能，加密后，纸质快递面单及APP、小程序等顺丰自助查单渠道均会对收、寄双方信息进行隐藏处理；使用菜鸟裹裹寄件并开启“隐私保护”，能隐藏寄件人的手机号码、寄件地址和收件人的手机号码。

不过，记者使用“微快递”小程序寄件，却并未发现有对收、寄件人进行个人隐私保护的相关选项。“寄件要求实名制，设置隐私快递面单不方便核对用户信息，容易造成漏件、丢件等情况，进而提高站点投诉率。”在长沙市开福区开福寺路一家快递代收点内，店主坦言，传统二联纸质免单成本更低，除公司有考核要求，否则站点不会主动使用隐私机打面单。

动态：中国“隐私面单”日均使用量达1亿单

近日，国家邮政局在邮政快递领域个人信息安全治理专项行动新闻发布会上通报，专项行动开展以来，隐私面单推广工作全面铺开，日均使用量达到1亿单左右，全国各地公安机关针对涉邮政快递领域侵犯个人信息违法犯罪行为立案189起，各级邮政管理部门查处寄递企业违法违规行为377件。

国家邮政局市场监管司副司长林虎介绍，信息安全管控难度大、企业信息安全防护基础较薄弱依旧是邮政领域个人信息安全管理的难点，行业推行隐私面单也缺乏统一行业标准，上下游数据互联互通有待加强，社会认知度不高。

三湘都市报记者了解到，国家邮政局将加快修订、制定相关规范和标准，完善邮政快递行业个人信息保护制度体系；加大邮政快递领域涉个人信息安全违法违规行为的查处力度，多层面加强信息安全风险管控，督促寄递企业、电商平台加快推广使用隐私面单和虚拟号码等安全防范技术，确保2022年底实现隐私面单基本覆盖的目标。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 黄亚萍