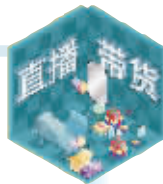


打破“单一平台、单一主播”的直播瓶颈，个人IP转向矩阵化 摆脱IP依赖，直播带货进入2.0时代



“请所有女孩们手速慢一点，看了半小时直播只抢到两组袜子……”9月20日19时，停播了109天的李佳琦在无预告前提下开启淘宝直播，长沙市民刘小姐兴奋地打开直播间，却因手速太慢没抢到心仪商品。此番李佳琦的低调回归，直播间的背景板由在播产品变成了“理性消费、快乐购物”的提示语。这场毫无征兆的低调复出，被解读为“双11”大促前的预热狂欢。不过，单枪匹马的李佳琦，还能守住自己的地盘吗？

■文/视频 三湘都市报全媒体 记者 黄亚苹



在长沙一项目营销中心，有不少市民正在看房。

停播109天，李佳琦重回淘宝直播间

9月20日19时许，晚饭后百无聊赖刷着朋友圈的刘小姐，颇为意外地看到李佳琦重回淘宝直播间的消息。尽管淘宝首页没有快捷入口、主播推荐，刘小姐依旧在关注列表中找到这个停播109天的带货主播。

6月6日，在李佳琦停播2天后，浙江消保委发布通告，在淘宝平台的李佳琦直播间发现1批次商品标签不规范问题。109天后，李佳琦低调复播。网友涌入直播间，截

至21时15分下播前，直播间观看总量超6300万，这一观看人次也超过“618”大促预售期李佳琦大部分直播场次。第三方数据显示，截至9月20日21时5分，李佳琦直播间观看量超5700万，折后价198元的夸迪5D次抛精华销售量突破5万单。

三湘都市报记者从李佳琦所属公司美腕相关人士处获悉，9月21日，李佳琦将继续直播，直播品类包括美妆、个护、生活百货等超20个品类。

江湖生变，MCN想摆脱IP依赖

李佳琦缺席的这段时间，直播电商主播格局也在悄然生变。比起打造个人IP、专注美妆行业的李佳琦而言，多个国内头部MCN机构尝试搭建账号矩阵，让粉丝对新IP、新主播产生信任感。交个朋友联合创始人童伟曾透露，一直在淡化“罗永浩”个人IP转向矩阵化，从而实现标准化、规模化、资本化。

今年6-8月，“琦儿Leo”多次进入抖音直播前10榜单中。琦儿曾经是薇娅的助理主播，打造“琦儿”个人IP也被看作退居二线的薇娅在孵化蜜蜂惊喜社、蜜蜂欢乐社、蜜蜂心愿社等直播矩阵时，走出淘宝寻找新增量的新尝试。

另一个不得不提的直播新秀，是东方甄选。今年6月，东方甄选凭借特色的双语直播、知识输出型带货模式，打造3天涨粉100万的爆款直播。8月，新东方曾在年报后的电话会议上，公布了直播电商业务的最新数据，近三个月，东方甄选的GMV达到20亿元。

“淘宝开始鼓励官方旗舰店直播，超出预期的店铺可获得大促流量扶持。”业内人士表示，无论是淘宝官方、MCN机构，都已在直播2.0时代意识到“单一平台、单一主播”的直播瓶颈，从而加大胸部、腰部主播的扶持力度，期待形成“一超多强”的制衡格局。

8月长沙楼市销售平缓 超200平方米户型需求释放



扫码看视频

三湘都市报9月21日讯 8月长沙购房利好政策频出，但受居民预期收入不稳、楼盘延期交付等诸多因素影响，客户入市意愿仍不足，淡季销售延续平缓。湖南世联知识中心数据显示，8月，长沙商品住宅成交52万平方米，环比下跌7%。

改善盘积极入市，价格大涨

“项目上月一共卖出了150套住宅，均价约为13000元/平方米，在内五区成交榜单上位列第一位。”建发玖洲观澜的置业顾问介绍。谈及8月销量，金色溪泉湾的置业顾问也有些激动，“仅8月14日到8月20日，项目成交套数就达到了110套，均价大约为11450元/平方米。”

此外，与去年不同的是，今年8月，200平方米以上的终极改善型大盘迎来热销。8月23日，旭辉铂悦湘江也加推了66套268平方米至271平方米全装修大平层，去化45套，全装修均价每平方米25700元。振业城8月联排别墅网签套数也达到了66套，别墅面积约为211平方米至373平方米。

数据显示，8月长沙商品住宅主流价格段为10000-16000元/平方米，其中改善需求表现较为强劲，200平方米以上占比增长到了12%。

9月市场供销仍将低位平衡

克而瑞湖南区域相关负责人认为，长沙连续异常高温天气，客户来访进一步下降，整体开盘去化率跌至近一年最低值，各大楼盘去化率普遍低位，明星项目去化率也出现下降趋势。

“预计9月六区一县42个项目有推货计划，供应量环比小幅提升，预计内五区9月市场供销依旧低位平衡。”湖南中原地产研究院认为，价格在高价大平层畅销之下基本稳定，市场去化周期10至11个月，低温僵持持续，“金九”难现。此外，远郊及红海竞争板块促销力度加强，增开渠道项目增多，新房市场供需两端均处观望状态，房企适当让利或许更易拉动成交。

■文/图/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

长沙经开区征集制度创新建议 一个奖励5000元，追加奖励最高200万



扫码看视频

三湘都市报9月21日讯 记者今天从长沙经开区获悉，该区面向社会人士征集高质量发展制度创新意见建议，对被采纳的，给予提出者5000元奖励。

9月19日，长沙经开区管委会印发《中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区长沙经开区区块制度创新促进办法(试行)》。该办法不仅鼓励、奖励园区各机构组织进行创新制度，包括政府部分、企业、行业智库、高校院所、金

融机构(含分支机构)、社会组织等，还对各社会人士也给予奖励。其中，市场主体对承接实施的改革任务被评定为省级自贸改革成果的，一次性奖励30万元；被评为国家级自贸改革成果的，在省级奖励基础上追加奖励最高为200万元。定期开展改革创新成果评选表彰和宣传推广。

政策指出，鼓励开展制度创新研究，定期面向海内外发布创新课题，开设制度创新建议征集通道，支持社会各界人士向“两区”高质量发展提出制度创新意见建议，对被采纳的，给予提出者5000元奖励。

■文/视频全媒体记者 胡锐

分类广告老字号 鼎极文化独家办
鼎极便民信息
经办热线 13875895159
郑重提示：登报用报须谨慎，确认资信勿盲目

注销公告
新邵县冬泳协会，因没有业务活动，经理事会决议申请注销，希有债权债务关系的单位或个人一个月内向清算组申报。联系人：黄伟爱 电话：17607396667

遗失声明
湖南一锋贸易有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

住房出租
长沙市人民中路地质中学旁有两室一厅房子出租，精装修，家电家具齐全，交通方便，可停车。联系人：张先生 18890011329

遗失声明
湘潭市岳塘区欣欣便利店遗失食品经营许可证副本，编号：JY14303040282817，声明作废。

住房出租
长沙市人民中路地质中学旁有两室一厅房子出租，精装修，家电家具齐全，交通方便，可停车。联系人：张先生 18890011329

遗失声明
长沙臻宇网络科技有限公司遗失公章、财务专用章、发票章及法定代表人谢尚真私章各一枚，特此声明作废。

湖南省桂东至新田(宁远)高速公路桂阳至新田段环境影响评价公众参与信息公告
根据《环境影响评价公众参与办法》有关规定，现将湖南省桂东至新田(宁远)高速公路桂阳至新田段环境影响评价的第二次公众参与信息公告。一、“湖南省桂东至新田(宁远)高速公路桂阳至新田段环境影响评价第二次公告”已在湖南高速公路网站公示，环评报告公示版及调查表详见 <http://www.hngs.net>。二、征求公众意见的范围：拟建工程沿线村庄村民、相关部门代表。三、公众提出意见的方式：公众可以通过信函、传真、电子邮件，在规定时间内将填写的公众意见表提交建设单位或环评单位。四、公众提出意见的起止时间：公示规定时间内。

联系人：唐工 17773997533 邮箱：594016707@qq.com
二、征求意见稿的公众范围：征求意见的范围以可能受到该项目影响的周边企事业单位、邻近居民区等为主。
三、公众意见表的网络链接：<https://pan.baidu.com/s/1z5S598aOVz2bMEFYK1zJg?pwd=t7me> (提取码:t7me)
四、公众意见表的提交方式及截止时间：自信息发布之日起10个工作日内，任何单位和个人对该项目有环境保护方面的意见或建议，均可至上述链接下载公众意见表，并以信函或电子邮件方式联系建设单位或编制单位。

好消息
三湘都市报分类广告诚邀有业务资源或有资深业务经验者成为业务代办点，享受优惠代办政策，有意向者请致电 13875869988。