

# 来，在景区中玩一场沉浸式剧本杀

## 科技赋能户外文旅，首届湖南文旅科技应用展将在长沙书堂山欧阳询文化园举办



▲《花开书堂山·光影诗书画》演出现场。



长沙书堂山欧阳询文化园。景区供图

### 在售房源超5.4万套 上半年长沙二手房市场议价空间增大



扫码看新闻

今年，虽然二手房市场进入低位阶段，但其市场成交量和预期正在逐渐改善。象盒找房最新数据显示，截至7月长沙(六区一县)二手房挂牌均价10397元/平方米，在售房源量超5.4万套。目前，长沙二手房市场买方占据绝对主导地位。8月11日，三湘都市报记者走访市场发现，长沙二手房从挂牌到成交，往往能打个八至九折，有较大的议价空间。

### 部分学区房均价下跌10000元/平方米

目前，去化难已经成为普遍现象，在二手房市场更是如此。

“今年上半年，长沙的普通二手房还有‘老破小’，二手房房价跌幅较为明显。”8月11日，四季阳光花城德佑门店的房产中介王先生称，部分房主降价急售。

芙蓉中路新环境门店的房产中介伍先生表示，目前挂牌价都在下跌，“消费者买涨不买跌，从去年教育改革开始回落，不少学区房也只能被迫降价，从挂牌到售出至少需要半年。市场分化也挺严重，优质的房源咨询的人较多，比如运达中央广场和保利花园仍属于热门房源，不时有购房者来电咨询。”

不仅仅是成交价格下跌，就连转手周期也明显拉长。

新环境兴汉门店的房产中介向先生感慨道，二手房成交一般都需要半年以上，即便是位置较好的楼盘。比如，目前凯乐国际城一套90平方米的两居室售价106万，每月成交量12套左右。二手房从挂牌到成交存在一定的议价空间，一般每套都能谈下2万到10万元的优惠。

此外，记者也查询多个二手房交易网站发现，有部分房主在紧急降价售房，其中不乏热门学区房，比如钰龙天下，有成交房源单价已跌至20000元/平方米，而在去年同期为30000元/平方米。此外，梅溪湖一些楼盘行情也不太乐观，90天成交量为0或1的很多。

### 短期二手房或将进入恢复快车道

数据显示，去年初长沙二手房库存量为1.7万套，目前已超过5.5万套，部分热门学区房价格下跌，去化难成为二手房常态。

虽然下行明显，但可喜的是市场已经进入到低位修复期。贝壳研究院首席市场分析师许小乐表示，展望下半年，二手房市场信心犹在。地方政策支持的效果将持续释放，市场预期将进一步平稳改善。

“近两月新房、二手房价格上涨城市数量双双增加，价格跌幅均有收窄，恢复迹象愈加明显。预计下半年市场呈现逐月修复态势，同比降幅不断收窄。”诸葛找房数据研究中心分析，预计在短期新房市场去化将继续承压，二手房或将进入恢复快车道。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 刘灿 负乐桐



扫码看视频

三湘都市报8月11日讯 8月10日，2022湖南文化旅游产业博览会新闻发布会上透露，2022湖南文化旅游产业博览会将于8月25日至27日在长沙国际会展中心(主会场)和望城区书堂山欧阳询文化园(分会场)同步举办。其中，书堂山欧阳询文化园将举办首届湖南文旅科技产品应用展示系列活动暨2022年湖南省文旅装备博览会(以下简称：首届湖南文旅科技应用展)。

### 开全国文旅会展场景化、沉浸式、体验性之先河

湖南省旅游景区协会会长、湖南华夏投资集团董事长钟飞介绍，首届湖南文旅科技应用展将以“科技赋能新文旅，创新引领新生活”为主题，在书堂山欧阳询文化园设置展览展示、高峰论坛、配套活动三个板块，重点展示文旅科技领域新技术、新产品、新业态。展览展示将设立近200个展位，展览面积为28000平方米，集中展示高科技文旅装备、游乐游艺设备、亲子体验及沉浸式演绎、商业服务等领域产品，打造全景沉浸式展览。

“目前展会已经吸引了数百家国内文旅行业标杆性企业参展，涵盖室内乐园、主题公园及游乐设施、文创二销、夜游演艺、文旅科技、智慧旅

游、景区装备及文旅产业链上下游的各个产品及配套服务。”钟飞告诉三湘都市报记者，书堂山欧阳询文化园内还有全国首个森林5D全媒体行浸式幻彩实景光影秀《花开书堂山·光影诗书画》，以“楷圣欧阳询的朋友圈”为IP、以书法文化为切入口，通过诗书文化与光影声感技术的融合，让观众跟着表演行走文化园内，沉浸式感受中国传统文化之美。“展会落地户外景区，以钟灵毓秀的山水为幕，先进的科技设备为笔，浪漫的诗书文化为墨，打造出天地山水间的户外文旅科技嘉年华，开全国文旅会展场景化、沉浸式、体验性之先河。”

### 展会持续至10月底，游客皆可体验游玩

除8月25日至27日三天集中展示外，首届湖南文旅科技应用展将持续开放至10月底。游客可以在书堂山欧阳询文化园体验太空旅行、古墓探险、海底探秘等文旅项目，开启一场上天入地的幻境之旅，也可以在配有安全系数高、益智、探索类的无动力儿童游乐设施的户外亲子无动力乐园陪孩子一起玩出名堂。此外，活动同期举办“欧阳询带您梦回盛唐”活动，开启书堂山穿越时空沉浸式室外剧本杀风云令，以“玩”促“展”，打造天地山水间的户外文旅科技赋能嘉年华。

■全媒体记者 周可 视频/顾荣 何佳洁

## 你中奖了吗？80张发票有奖，单个奖金2万元

三湘都市报8月11日讯 8月10日，2022年度湖南省“互联网+发票有奖”二次开奖现场活动在长沙举行，在长沙市华湘公证处的全程公证下，现场产生了80个奖项，单个奖金2万元(含税)。

按照2022年度湖南省“互联网+发票有奖”活动的安排，二次开奖按月开展。此次活动共计六期，在2022年7月1日-2022年12月31日期间成功参与过一次开奖的消费者，即可自动参与当期二次开奖活动。大家可以通过“湖南税务”“湖南财政”微信公众号、“湖南税务”支付宝生活号—“有奖发票”—“我的抽奖”路径查看自身中奖结果。

中奖的幸运朋友们，请在二次开奖之日起60日内(遇法定节假日顺延)，携带本人身份证、中奖发票的

发票联原件(增值税电子普通发票需提供中奖发票的发票联打印件)，以及本人的银行账户信息前往省内任一县级税务局的征管部门兑奖。

对提供身份信息、发票信息与开奖信息一致，且符合兑奖情形的中奖者，兑奖税务机关将通过中奖者提供的本人银行账户，在30个工作日内以转账方式兑付奖金，并按规定代扣代缴中奖总金额20%的个人所得税。

兑奖时如有任何问题，都可拨打12366纳税服务热线进行咨询，税务部门工作人员将会全力协助办理兑奖事宜。中奖的朋友们一定要记得及时兑奖，若逾期未兑奖会被视为自动放弃。

■全媒体记者 潘璇璇 实习生 唐清清