

销量、交付双TOP1

## 长沙万科乘风破浪，步履不停



轨道万科臻湾汇营销中心实拍图。

近年来，疫情反复，从降温到复苏，房企经历了不同以往的漫长四季；来到2022年年中，回顾这半年，在市场复杂多变、置业端信心受挫、市场转冷的情况下，万科却迎难而上，在长沙市场突出重围，取得了2022年上半年度销量、交付套数双TOP1的佳绩。

2022年1-6月，万科金色梦想、万科天空之境、万科滨河道、万科魅力之城四大项目集中交付商品房2890余套，这是今年长沙最大的一次集中交付。

2022年1-6月，长沙万科销售额51.45亿，位列长沙商品房成交金额榜第一；长沙销售额楼盘前6名，轨道万科湾汇位列第2、轨道万科悦府位列第4、万科森林公园位列第6，长沙万科独占三席（数据来源：克而瑞湖南区域）。

在当今时代背景下，万科还能做到销量交付两不误，缘何？

## 实力强劲、财务稳健，方有底气

万科集团，1984年成立于深圳，历经38载光阴，万科品牌实力不断攀升，已成为国内领先的城乡建设与生活服务商。

目前，公司业务已布局于纽约、莫斯科、伦敦等8个海外城市，全国7大区域90个大中城市，全球业主约500万。（来源：万科集团官网）

2016年，万科首次跻身《财富》“世界500强”，此后接连6年榜上有名，2022年8月3日，最新的《财富》世界500强排行榜公布，万科位列榜单第178位；万科对财务指标始终持有严谨稳健的态度，信用评级持续行业领先，“三道红线”均符合“绿档”企业标准，这是看似无形实则有的安全感，是实力与品质的最好保障。

综合实力强、财务稳健，这不仅是万科如期如质交付的底气，也是长沙购房者置业首选万科的理由。

## 多元产品，匠造长沙美好人居

2006年，万科首入长沙。作为高品质城市建设项目的创造者，万科一直秉承“与城市共生共荣”的理念，认真做好长沙城市建设和生活服务商，始终以高质量的人居产品与高品质的生活服务，焕新城市人居，引领行业风向。

入湘16年，万科于长沙打造了22个高品

质项目，服务业主5.3万户。目前在售的臻湾汇、森林公园、半岛国际、悦府等楼盘，不仅带来了好产品、好服务，更延续了湖湘深厚的文化底蕴。

万科TOP臻系湖湘首作——轨道万科臻湾汇，择址城市源点文昌阁板块，与刘廷芳公馆为邻，地铁1、6号线文昌阁站上盖；万科森林公园，出门即拥约6400亩谷山森林公园；轨道万科悦府，30万方东方美学低密住宅，长期霸榜雨花区房地产销售榜位列第一；万科半岛国际，位踞四方坪中心地段，紧邻湖南广电和马栏山V谷文创产业园；给长沙老机床厂注入全新生命力的万科紫台，占据主城一线江景不可复制优质资源；占地约6000亩天然湿地水系松雅湖，百万方体量万科松湖天地也即将盛大推出。

除此外，长沙万科还有车位、商铺、办公、公寓商办优质资产，涵盖长沙热门核心板块，滨江板块、麓谷板块、高铁板块、滨水新城板块，尽享红利。

值得一提的是，以上万科在售新盘几乎都在长沙市二环内或二环附近，加之7-8月，长沙万科推出年中购房节“住二环，选万科——暑期优惠20万元/套（最高）”的购房优惠政策，轨道万科臻湾汇、万科森林公园、轨道万科悦府、万科半岛国际四个住宅楼盘，万科紫台高端系列大平层，旗下各个项目的商业、车位类产品均可享受此优惠。

置业万科，现在就是最佳时机。

vanke | 长沙

住二环 选万科

暑期最高优惠20万

夏日夜闪购

暑期“甜蜜课堂”

百万豪礼大放送

长沙万科2022年上半年度  
成交金额、交付套数双TOP1

vanke

万科·半岛国际

万科·半岛国际

万科·紫台 | 观江里

万科·森林公园

0731-84418670

