

政策暖风频吹带动市场活跃度,上周长沙内五区新房市场成交微涨

一周成交 910 套 “千人摇号”盘再现



5月25日,在长沙一项目营销中心,市民正在咨询购房事宜。

王心凌现象级翻红 “带飞”芒果超媒?



扫码看视频

三湘都市报5月25日讯 芒果超媒旗下综艺《乘风破浪》第三季开播以来,昔日“甜心教主”王心凌的表演引发不少中年男粉的回忆,火速翻红,热度居高不下,芒果超媒也被戏称为“王心凌概念股”。

5月24日,A股三大指数集体大跌,超4400只个股下跌,芒果超媒却逆势上涨,盘中涨幅一度达到10%,截至收盘涨幅为5.46%。不过,5月25日,芒果超媒股价即回归平淡,微涨0.72%。

王心凌到底有多火?5月20日,《乘风破浪》第三季在芒果TV开播。节目中,40岁的王心凌扎着马尾,身着学生制服,唱跳经典老歌《爱你》,引发全网“回忆杀”,频频登上抖音、微博等各大平台热搜榜。

与此同时,不少王心凌男粉声称要买股票支持,入股节目制作方芒果超媒。在股吧里,有投资者留言:“十年老粉,当作支持一下。”在深交所互动平台上,也有股民向芒果超媒提出了关于王心凌的问题。

5月24日,A股三大指数集体大跌。截至收盘,下跌个股4467只,上涨个股仅284只。

值得一提的是,芒果超媒的股价开盘后一路冲高,涨幅一度达到10%,但之后震荡回落。截至5月24日收盘,报收37.44元,涨幅为5.46%。

5月25日早盘,芒果超媒股价高开高走震荡拉升,涨幅最高达到3.9%,之后震荡下行,由红转绿,但尾盘快速拉升翻红,收盘时微涨0.72%。

不过,芒果超媒2022年一季度营收31.24亿元,同比下降22.08%;净利润5.07亿元,同比下降34.39%。对此,公司表示,一是由于新冠疫情反复影响内容生产进度,导致芒果TV一季度重点综艺节目排播延后;二是上年同期基数相对较高所致。

如今,《乘风破浪》第三季及王心凌等相关话题持续发酵,姐姐们能否再次“带飞”芒果超媒,提振公司业绩和股价,值得期待。

■全媒体记者 潘显璇

连线

茶颜悦色等网红消费企业入选 2022年长沙上市后备企业数量达350家

三湘都市报5月25日讯 记者今日从长沙市金融办了解到,350家企业正式入选长沙市2022年度上市后备企业名单。今年的上市后备企业数量比去年净增加62家,增幅达21.5%。

今年新增的企业中,既有微纳坤宸、松诺盟、驰众机器人等科技属性强的科技领先企业,也有茶颜悦色等网红消费企业,还有迪迈数码、长宇科技、航天三丰等国家级“专精特新”小巨人企业,以及法恩莱特新能源、碳谷新材料、升华微电子等新能源新材料热点企业。

截至今年5月底,长沙市已有A股上市公司80家,稳居中部省会城市第一。80家上市公司和300多家拟上市企业,已逐渐成为长沙市经济发展、税收增长、科创实力提升、人才引进的重要核心驱动力和我市经济高质量发展、营商环境优化的靓丽名片。

■全媒体记者 潘显璇

5月第三周,随着气温的回升,长沙楼市有所回暖。据湖南中原数据,5月第3周(5月15日-5月21日),长沙内五区一手住宅成交910套,成交面积12.86万平方米,环比分别上涨5%、7%。值得注意的是,就在上周,长沙迎来了一次罕见的“千人摇号”,这是继北辰三角洲之后,再现的摇号人数超3000人的热闹场面。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 周逸婷



扫码看视频

【市场】刚需楼盘人气高 “千人摇号”再现

网签4年可购二套房、存量房出租可换“房票”……政策暖风频吹,带动了市场的活跃。

“上周成交了108套,均价为13846元/㎡,是上周内五区网签成交套数的第一名!”谈及上周成绩,中建麓江府的置业顾问李女士有些骄傲。她告诉记者,项目是纯新盘,一直人气颇高。5月12日项目首次开盘时,去化率就达到了100%,认筹比达3.5:1,销售额达2.3亿元。

值得注意的是,虽然市场下行压力依旧明显,但长沙却在上周迎来了“千人摇号”楼盘。

5月21日,位于梅溪湖板块的振业城四期项目再次开盘,项目高层均价13200元/㎡。

256套刚需房源吸引了高达3600组认筹,刚需购房者占2327组,非刚需购房者占1273组。这组数字,相当于14名购房者抢一套房。

“该项目1月的实际成交价格已超过17000元/㎡,是长沙老牌网红盘。其商业、学校、地铁等配套齐全,更重要的是其新房和二手房的价格倒挂,具有很大的价格优势。”长沙一营销负责人指出,而且此次推出的房源均为刚需房源,最小房源仅为约85㎡的二房,很适合刚需购房者“上车”。

【分析】成交量整体回升 会否明显回暖待观察

不过,虽然成交量小幅回升,但与去年相比,周供应量和成交量还有差距。

数据显示,5月第3周,长沙内五区一手住宅成交910套;一手住宅供应1485套,环比上涨48%。今年的周均成交为847套,而在去年周均成交为1718套。

从上周网签数据来看,中建麓江府、城发恒伟洋湖映2009、江悦和鸣、万科森林公园、旭辉铂宸府、润和翰文府、新城观山印、新城明昱东方、华润凯旋门、招商雍山湖成为了上周网签成交套数排名前十项目。

湖南世联行市场知识中心指出,接近近年中冲刺节点,各大项目都在积极抢收,因此供应量大涨。同时,项目配合节点包装优惠政策刺激成交,但受流程审批时间限制,新政效应暂不明显,不过整体而言长沙楼市成交量在稳步回升。

“上周商品房供应环比增幅较大,但由于市场基本面相对萎靡,客户层面整体仍持观望态势,市场尚未出现明显回暖迹象。受市场成交持续走低影响,开盘去化表现进一步分化。”克而瑞湖南区域相关负责人认为,近期利好政策频发,但客户观望情绪依然浓厚,市场会否呈现明显回暖迹象仍有待观察。

分类广告老字号 鼎极文化独家办 微信办理

鼎极便民信息

经办热线 13875895159

郑重提示:登报用报须谨慎,确认资信勿盲目

遗失声明

邵阳市人民政府驻长沙办事处
遗失中国人民银行长沙中心支行核发的开户许可证,核准号:Z5510001156001,声明作废。

◆谷双甜(母亲:谷陈英,父亲:谷陈旺) 遗失出生医学证明,编号P430105910,声明作废。

◆付景林(父亲:付果,母亲:彭筠) 遗失出生医学证明,编号Q430006480,声明作废。

遗失声明

长沙市雨花区兰松饺子馆遗失长沙市雨花区食品药品监督管理局2018年12月20日核发的JY24301110346465号食品经营许可证副本,声明作废。

遗失声明

湘潭市岳塘区可可乐小吃店遗失食品经营许可证正本,编号JY24303040261824,作废。

好消息

三湘都市报分类广告诚邀有业务资源或本人有资深业务经验者成为我们业务代办点,享受代办政策,有意向可以致电 13875869988。