

长沙多家银行下调首套房贷利率

贷款利率在5.4%-5.6%之间 多家银行推出房贷延期服务



扫码看新闻

中国人民银行4月14日召开的2022年一季度金融统计数据新闻发布会上透露,3月份以来,全国已有100多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况,自主下调了房贷利率,平均幅度在20个到60个基点不等。

4月20日,记者咨询了长沙多家银行得知,近期房贷利率确实有所下调,呈下行趋势,有银行首套最低房贷利率降至5.4%。同时,除了六大国有行外,长沙地区多家股份制银行也为受疫情影响的房贷客户推出了房贷延期服务。

■三湘都市报全媒体记者 潘显璇

长沙房贷利率略有下降

“近段时间房贷利率确实降了一些,但幅度不大,20个基点左右。”4月19日,中国银行长沙一家支行负责房贷的客户经理告诉记者,目前该行首套房贷款利率在5.4%-5.6%之间,二套房贷款利率比首套高20个基点,每个合作楼盘的利率情况略有不同。

农业银行长沙一家支行的客户经理介绍,目前该行首套房贷款利率是5.6%,二套房贷款利率是5.75%,但如果是该行有50万元以上存款的优质客户,首套房贷款利率最低能做到5.45%。

兴业银行长沙分行透露,分行二季度执行的住房贷款利率定价有所下降,下降了5%左右。

浦发银行长沙分行表示,该行实施的是“一盘一策”,单个楼盘不同银行的贷款利率基本一致,目前来看房贷利率确实呈下行趋势。

多家银行推出房贷延期服务

今年3月份以来,包括长沙在内的多个城市出现疫情,不少人反映,疫情的持续对个人收入产生影响,出现了房贷还款困难的问题。4月上旬,建设银行、工商银行、中国银行、农业银行、交通银行、邮储银行六大国有银行的湖南省分行纷纷表态可以为这类群体提供延期还款等服务。

4月14日,兴业银行长沙分行、浦发银行长沙分行也加入了这一行列,双双通过官方微信公众号宣布推出房贷延期服务。

兴业银行长沙分行相关负责人介绍,为减轻因疫情带来的按揭贷款还款压力,客户可通过手机银行APP申请采用“随薪供”的方式还款,可以最长3年只还利息不还本金。“近期分行已接到了一些长沙客户的申请,目前正在积极落实相关政策。”

求证

大专落户即享购房资格?别误读!

业内人士:长沙限购政策暂未调整



扫码看视频

三湘都市报4月20日讯 昨日,湖南发布的《关于实施强省会战略支持长沙市高质量发展的若干意见》提出,放宽人才落户限制,具有大专及以上学历在长沙就业人员可即时申报落户,享受在长沙购房资格。

政策一经发布,不少销售在朋友圈宣扬长沙限购政策松绑,事实是否如此?

不少销售借机炒作限购松绑

4月19日,湖南实施“强省会”战略暨长株潭都市圈建设推进会在长沙召开。湖南印发的《若干意见》指出,支持区域之间、体制内外人才合理有序流动。放宽长沙人才落户限制,推动高层次人才在长株潭三市自由落户。

“重磅中的重磅,长沙的限购终于是放开了。只要你是大专以上学历,可直接落户长沙。提供长沙工作证明,即具有长沙首套房资格!什么概念,这么低的门槛得有多少人具有长沙购房资格?”看到朋友圈的信息,市民周女士有些焦虑。

借着此事,长沙有不少销售也开始借机营销,宣扬限购即将放开。

“大专及以上学历就业人员可即时落户,享受在长沙买房资格。长沙限购放水在即,你准备好了吗?你真的做好去跟那些被严重压制的非刚性需求竞争的准备好了吗?长沙二次补涨即将到来,依靠薪资收入、理财收益或者存款回报跑过房价涨幅?”长沙县一楼盘营销负责人在朋友圈这样写道。

大专及以上学历落户政策早就存在

其实,记者查询发现,大专及以上学历落户长沙的政策早就存在,但获得购房资格

还需要落户满1年,且在长沙已连续缴纳12个月社保或个税。

早在2017年8月18日,长沙就出台了《长沙市人才购房及购房补贴实施办法(试行)》,明确指出在长工作、具有专科及以上学历或技师及以上职业资格的人才,首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制。

在2019年9月30日,长沙市住建局印发《长沙市人才购房补贴实施办法》,宣布该政策两年试行结束。文件指出,在长工作、具有专科及以上学历或技师及以上职业资格的人才,首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制,但需要提供工作证明、24个月工资流水、24个月居住证明及社保在缴证明等文件。

去年3月,湖南自贸区长沙片区还发布政策:经认定的45周岁(含)以下、具有专科及以上学历或中级及以上专业技术资格的人才,可凭毕业证或专业技术资格证书直接落户。

享受购房资格不等于落户即可购房

但是落户并不等于可以直接购房。长沙市房屋交易管理中心表示已注意“强省会”政策,但目前没有接到限购调整的通知,作为执行层面,“现在执行没有变化。”

业内人士也指出,人才新政早在2017年就已经发布,目前长沙的限购政策暂未调整,大专及以上学历在长沙就业人员落户满1年,且在长沙已连续缴纳12个月社保或个税才能在限购区域内购买首套住房。

湖南世联行市场知识中心认为,本次表述提及的“可即时申报落户,享受在长沙购房资格”并不意味着落户即可购房。落户后购房是否还有其他限制条件,具体要看后续细则。但无论是从近期中央重提“房地产是支柱产业”,还是从长沙实现常住人口规模,提升城市能级、核心竞争力来看,未来长沙仍将因城施策,促进房地产业的良性循环和健康发展。

■全媒体记者 卜岚 实习生 周逸婷

单户资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司湖南分公司拟对长沙超世实业有限公司债权进行处置。截止2022年02月28日,该债权总额为2,087.43万元,本金为547.50万元。债务人位于长沙市天心区先锋街道太保新路村,该债权由长沙超世实业有限公司提供担保(以机械设备设置抵押)。其他相关情况:无。

公告有效期:10个工作日
受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。
联系人:孟庆国,廖建军,方芳
联系电话:0731-84113687,0731-84122173,0731-84113952
电子邮件:mengqg@cinda.com.cn, liaojianjun@cinda.com.cn, fangfang@cinda.com.cn
分公司地址:湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段288号金色地标大厦第26-27楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84138788
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:tangchengzhi@cinda.com.cn
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

单户资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司湖南分公司拟对湖南长沙市新华造纸厂债权进行处置。截止2022年02月28日,该债权总额为1,949.17万元,本金为588.00万元。债务人位于长沙县北山镇团元桥,该债权由湖南长沙市新华造纸厂提供担保(以房产、土地、机械设备设置抵押)。其他相关情况:无。

公告有效期:10个工作日
受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。
联系人:孟庆国,廖建军,方芳
联系电话:0731-84113687,0731-84122173,0731-84113952
电子邮件:mengqg@cinda.com.cn, liaojianjun@cinda.com.cn, fangfang@cinda.com.cn
分公司地址:湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段288号金色地标大厦第26-27楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84138788
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:tangchengzhi@cinda.com.cn
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

单户资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司湖南分公司拟对长沙市芙蓉区西龙助剂化工厂债权进行处置。截止2022年02月28日,该债权总额为1,538.87万元,本金为450.00万元。债务人位于长沙市芙蓉区马坡岭街道西龙村,该债权由长沙市芙蓉区西龙助剂化工厂提供担保(以房产、土地设置抵押)。其他相关情况:无。

公告有效期:10个工作日
受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。
联系人:孟庆国,廖建军,方芳
联系电话:0731-84113687,0731-84122173,0731-84113952
电子邮件:mengqg@cinda.com.cn, liaojianjun@cinda.com.cn, fangfang@cinda.com.cn
分公司地址:湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段288号金色地标大厦第26-27楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84138788
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:tangchengzhi@cinda.com.cn
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

单户资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司湖南分公司拟对长沙响响工程机械贸易有限公司债权进行处置。截止2022年02月28日,该债权总额为3,321.91万元,本金为850.00万元。债务人位于长沙市天心区新开铺路119号,该债权由长沙市星宇房地产开发有限公司提供担保(以房产、土地设置抵押)。其他相关情况:无。

公告有效期:10个工作日
受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。
联系人:孟庆国,廖建军,方芳
联系电话:0731-84113687,0731-84122173,0731-84113952
电子邮件:mengqg@cinda.com.cn, liaojianjun@cinda.com.cn, fangfang@cinda.com.cn
分公司地址:湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段288号金色地标大厦第26-27楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84138788
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:tangchengzhi@cinda.com.cn
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。