

房企抢摊“金三银四”，楼市小阳春或将归来

# 长沙本月45盘入市，置业良机来了？



扫码看视频

2月受春节假期影响，长沙住宅市场去化不太理想。不过随着春天的到来，市场也逐渐复苏。“金三银四”，3月历来是房企比较在乎的冲刺节点，为冲刺第一季度营销任务，各房企也纷纷加快推新的节奏。3月8日，记者了解到，据不完全统计，3月长沙预计有45个楼盘推新，其中改善型房源正成为主力。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 王普

## 10个纯新盘将全新上市

从不同区域来看，岳麓区成为供应主力，3月将有15盘入市，雨花区供应9盘，另外望城区供应8盘、开福区供应6盘、天心区供应3盘以及经开区和芙蓉区各供应2盘。

从不同产品来看，大平层、复式、洋房等业态丰富。其中，以面积段为120㎡-140㎡的改善型住宅为主。包含了阳光城溪山悦、润和湘江天地、万科半岛国际、保利和光尘樾、恒基旭辉湖山赋等等。

同时，与往年相比，大平层等高端产品也逐渐增加。如3月长沙悦府即将推出186㎡-300㎡的大平层，梦想麓隐桐溪即将推出290㎡的大平层，绿城招商·桂语云峯即将推出约180㎡、240㎡的大平层等等。

值得注意的是，本月还将有10个纯新盘抢“鲜”入市，包含岳麓区的轨道中建麓江府、望城区的阳光城翡丽湾、天心区的红橡春园、雨花区的平吉上府、高桥壹品和雅郡铭苑、开福区的保利和光尘樾、万科半岛国际、长沙县的新长海玖龙台、荣盛汇金广场。

## 密集推盘，促销力度将加大

“金三银四”，3月历来是房企比较在乎的冲刺节点，这次成色是否能尽显？

“3月将有多盘积极推新，主要集中在麓谷、梅溪湖、月亮岛、高桥、武广等板块，推售产品以刚需高层、改善大平层为主。”湖南世联知识中心表示，3月密集推盘潮来临，市场竞争白热化，出于一季度业绩任务压力，房企将加大促销力度，包括分销提点、特价房、提高转介等，但除个别清盘项目外，住宅折扣力度不会太大。

业内人士指出，目前市场上改善型高品质楼盘在逆势热销，节后长沙住宅市场供销逐渐从低位回升，“长沙整体经济发展格局比较稳健，再加上逐渐回升的市场预期，预计市场在自发进行调整后，3月的成交表现将相应有所改善。”



3月6日，在长沙国金中心的LV门店前，等待入店的市民有序地排着长队。

## 涨幅在5%-20%左右 LV单个包涨价过万 部分奢侈品预订排到了下半年



扫码看视频

三湘都市报3月8日讯 继方便面提价后，奢侈品也迎来一轮涨价潮，涨幅从5%-20%不等。1月20日，迪奥宣布部分产品涨价，涨幅在10%-20%左右。2月16日，LV在全球

提价，涨幅在5%至15%左右。2月18日，GUCCI也进行了全面提价。

近日，三湘都市报记者走访发现，虽然身价大涨，但长沙市民购买奢侈品的热情却丝毫不减，不少门店前均是人满为患，部分热门产品的预定还排到了半年后。

### 涨价后销量增加了50%左右

3月6日，在长沙国金中心的LV门店前，等待入店的市民有序地排着长队，而店内也是热闹非凡，销售人员在忙着为顾客展示商品。

“今天过来准备买两款包，一款是售价15200元的NEVERFULL大号手袋，另一款是售价15500元的LOCKY BB手袋。”正在店外排队的朱女士称，这两款都是她中意已久的款式，之前一直在犹豫，这一波涨价让她措手不及，“我喜欢的配色线上都没库存了，这次特意来线下看看，再不买我担心又会涨价。”

LV的销售人员方女士介绍，这次热销款中涨幅最高的是NEVERFULL系列，小号手

袋原价11300元，现价13700元，涨幅21.2%；CAPUCINES中号手袋，原价42500元，现价52000元，涨幅22.4%，“从上个月涨价之后，来访的顾客明显增多，不少热门款还需要提前半年预定，销量也比涨价前增加了50%左右。”

国金中心迪奥门店的销售人员杨女士表示，最近来访的客户也在增加，估计不少是听说奢侈品涨价的消息，“1月我们店的Lady Dior系列涨了5.5%-18.2%，预计4月马鞍包系列或许会提价6%-16%之间。”

### 奢侈品是一种“争得”的物品

记者梳理发现，最近多个品牌已经进行过多次涨价。

今年1月，Hermès的宣布本轮调价每款涨价范围从500元至4300元不等。Lindy mini从原来的46500元涨到48700元，升幅为4.7%。

LVMH集团之前曾官宣表示，自2月16日起将在全球范围内涨价，包括皮革制品、时尚配饰和香水等，涨价幅度视产品而定，涨价理由是：制造和运输成本增加。

长沙一美名奢的负责人文先生表示，奢侈品是一种“争得”的物品，得到的阻力越大，人们想要得到的欲望就越强。所以，品牌们不担忧涨价后可能带来的消费群体流失，在目标消费群体里，价格越高反而售卖得会越好。

■文/图/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 王普

## 链接

### 部分入市房源信息

3月，轨道中建麓江府即将推出建面约118㎡、143㎡等5个户型，覆盖刚需及改善；平吉上府已拿预售许可证在认筹，首开将推建面约118㎡-155㎡毛坯高层；万科半岛国际仅推出208套建面110㎡-140㎡非毛坯住宅，3月5日开盘；

新长海·玖龙台首开即将推出建面约119㎡-137㎡毛坯高层；旭辉雨金广场，项目新推101㎡、126㎡、143㎡高层产品，参考均价11000元/㎡；长沙如院将推出建面为149㎡-191㎡的洋房；时代建发和著预计将推出110㎡-210㎡精装高层。

<p><b>遗失声明</b> 长沙正能量品牌营销策划有限公司遗失财务章及法定代表人喻文涛私章各一枚，声明作废。</p>	<p><b>好消息</b> 三湘都市报分类广告特优惠价回馈广大客户，您想设立代办点，请直接联系我：13875869988(张)</p>	<p><b>减资公告</b> 湖南省恒盛云商实业有限公司经股东会决议减资，注册资本由10000万元减至2000万元，请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权或提供相应的担保，联系人：黄乐，电话：18570365072</p>
<p><b>减少注册资本公告</b> 根据2022年3月8日中凯爱晚医疗产业投资有限公司股东会决议，本公司拟将注册资本从5000万元减至500万元，现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益，自本公告见报之日起45日内，债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。本公司联系方式：13308461616 联系人：胡运祝 中凯爱晚医疗产业投资有限公司 2022年3月9日</p>	<p><b>致歉声明</b> 为履行长沙市中级人民法院(2021)湘01民终4603号民事判决，本公司特此声明：本公司在未审核湖南曼一生物科技有限公司是否有权使用“沈梦晨手持VIMESHOU唯蜜瘦产品”的图片及视频的情况下，将该公司提供未经沈梦晨女士授权的上述图片及视频在微信公众号及微博上进行使用，侵犯了沈梦晨女士的肖像权，现向沈梦晨女士表示真诚歉意，在此，表示真诚歉意！ 长沙维密也纳商贸有限公司</p>	<p><b>寻尸启事</b> 2022年3月7日1点钟，乌山派出所接报警，在长沙市望城区乌山街道团山湖村发现一死者：男性，65岁左右，身高172厘米左右，身材中等或稍偏瘦，衣着整齐，头戴黑色帽子，上身黑色外套，黑色袜子，下身黑色长裤，未见明显暴力性致命外伤，死亡时间5天左右。无随身物品。如有上述失踪人员，请与乌山派出所联系，联系人：朱警官，电话：0731-88470110。</p>