

保障性租赁住房建设摁下“快进键”

全省今年开工建设45801套 长沙住建目标:低端有保障、中端有供应、高端有市场



工人们正在蓝月谷综合服务中心租赁住房项目工地上热火朝天地工作。 通讯员 供图

今年政府工作报告中提到:要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,坚持租购并举,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,稳地价、稳房价、稳预期,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

我省保障性租赁住房实施情况如何?报告对房地产市场有何影响? ■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 小范婷 许源峰 实习生 王普



扫码看视频



去年4.35万套保障性租赁住房已全面开工

“项目于2月8日复工,预计6月底可投入使用,家具家电正在紧张采购中,届时园区企业员工可实现‘拎包入住’。”蓝月谷小镇公司工程技术部部长阎文勇介绍,蓝月谷综合服务中心租赁住房项目建筑面积10万平方米,共有1738套房源,可容纳员工约8000余人。

据悉,该项目位于宁乡,落成后还将配套文体生活设施,确保新市民住得省心、安心、舒心。

这仅仅是湖南多举措推进保障性住房建设的一个缩影。据悉,在今年1月,湖南就发布了《关于加快发展保障性租赁住房的通知》。《通知》明

确,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金,长沙市、株洲市、湘潭市和岳阳市是发展保障性租赁住房的重点城市。

同时,2021年,湖南省城镇棚改3.56万套、保障性租赁住房4.35万套已经全面开工。而在今年,全省住房城乡建设工作会议也明确定调,湖南省将加快发展保障性租赁住房。培育发展租赁市场。开工城镇棚户区改造24970户、保障性租赁住房45801套。

改善型住房需求占比不断提高

政府工作报告提到,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求。贝壳研究院首席市场分析师许小乐指出,合理住房需求中包括刚需和改善型住房需求,调控政策在保障刚需的同时满足改善型住房需求。

许小乐表示,据估算,全国改善型换房需求占到50%-60%,包括品质的改善和区域的改善。促进改善型需求释放,既能够打通二手房、新房和土地市场的循环,也能够促进城市更新改造投资,对于发展租赁市场也有非常大的帮助,还能

够有效缓解房地产企业资金困局。

近年来,湖南的改善型住房需求占比也在不断提升,从大平层的热销可以窥见一二。据湖南世联行数据统计显示,2021年长沙大平层住宅的供应、销量、价格已经创下了近三年的峰值。

为更好满足市民更丰富的购房需求,3月1日,长沙市住建局召开的2022年工作会议明确,今年将优化政策,逐步构建“低端有保障、中端有供应、高端有市场”的住房格局。建设一批高品质、改善型、标杆式住宅项目,引导房地产市场多元化发展。

观点

住房租金年度涨幅不超过5%

今年全国两会期间,全国人大代表、58同城CEO姚劲波提交了《关于进一步减负增效精准帮扶小微企业的建议》的代表建议。他表示,稳定租房价格是我国促进房地产市场健康发展的重要抓手,把年度租金涨幅率控制在5%以内,可以让新市民和年轻人更安心、更有幸福感。

加强租赁行业监管,大力推进租赁赋权

全国人大代表、建行湖南省分行行长文爱华认为,从当前来看,住房租赁市场仍然存在不少问题,包括空置现象严重、居住体验差、租购同权落实情况不一、管理较为混乱等。文爱华建议,应加强租赁行业监管,大力推进租赁赋权,支持鼓励机构化长租房。



委员建议取消中小学生艺术考级 湖南家长、教师:让艺术回归兴趣



扫码看新闻

今年全国两会期间,全国政协常委、中国美术馆馆长、中国美术家协会副主席吴为山关于“取消中小学生各种艺术等级考试”的建议一度登上热搜榜第一。

“支持!如果取消艺术类考级,可以省一大笔费用!”3月8日,长沙市民李阳丽得知有政协委员提出“取消中小学生的各种艺术等级考试”时,连连拍手叫好。李阳丽告诉记者,女儿每年钢琴的培训费和比赛、考级费用大概2万元左右。

在初二学生家长杨洋看来,要让艺术重新回归兴趣爱好,而不是强制的加分选项,中小学生的艺术学习之路应该以培养兴趣为主。

走访中记者发现,多数家长赞成取消艺术考级。不少家长表示被培训机构“催”着参加考级或各种比赛,他们认为这样的考级和比赛就是在“花钱买证”。不过,也有家长认为艺术等级考试取消后会让孩子没了学习目标和动力。

长沙麓山国际实验小学音乐教研组长欧阳瑶芳表示,现在各式各样的考级及比赛竞争机制的深入,让艺术学习者及其家长们过分追求功利化。“取消艺术考级能促使艺术教育回归‘以美育’本位。”

在湖南省“芙蓉教学名师”、长郡湘府中学杨海文看来,考级可以继续,但前提是必须规范。他建议,由教育行政部门与文化部门、体育部门联合组考,从各等级所要达到的水平要求、考评委的从业资格、收费标准、考评场地布置等进行一系列的规范,从而达到既有利于发现和培养人才,又能减轻家长负担、打击考级乱象的目的。 ■三湘都市报全媒体记者 杨斯涵 黄京 实习生 王格

代表建议:发展远程医疗 打通农村老人就医“最后一公里”

今年全国两会期间,全国人大代表、湖南省益阳市安化县乐安镇青峰村党支部书记肖又香提交建议《发展远程医疗助力乡村振兴》,希望通过发展远程医疗,提高基层医疗质量,解决农村老百姓尤其是老年人在家门口就医的问题。

作为一名村支书,长期在基层生活工作,肖又香明显感受到,老龄化进程加快与农村医疗技术人才短缺、医疗设备设施落后、进城异地求医成本过高等现状,存在比较大的矛盾。

肖又香建议,规划建设统一的远程医疗会诊服务平台。在基层医疗机构建立远程会诊平台,打通大城市医院、医疗专家为基层病友远程会诊的服务通道。设置接通“最后一公里”的医疗服务热线,让全国各地医疗专家与基层一线对接,让老百姓在家门口就可以享受专家服务。

肖又香还建议,探索建立“远程医疗+医养结合”的农村养老体系,提高市场主体医养服务能力。建议设立县级和乡镇级两级医养结合新模式,提供集医疗、护理、保健、临终关怀等于一体的服务。

■三湘都市报全媒体记者 李琪 实习生 肖雨璐