

萌虎春

2022 新春特别报道

虎胆英雄

春节消费观察系列报道之一

编者按

壬寅虎年,以“百兽之王”的气势,带火了湖湘的消费市场。假日经济的虎虎生气,也在市场上的各行各业不断升温。

疫情防控常态化管理之下,春节市场一扫阴霾:不仅整体旺销,还有新生新象透出生气来。虎年春节,有着“新消费之城”美誉的长沙,有哪些“虎胆英雄”正在为市场加油鼓劲?市场上透露出何种新的消费势头?今日起,三湘都市报·舜视频推出《虎胆英雄:春节消费观察》系列报道,为您解读。

# 长沙超100家售楼处春节“不打烊”

楼盘促销活动吸引不少返乡置业者 观察:部分城市3月“小阳春”仍旧可期



在长沙一项目营销中心,市民正在咨询购房事宜。 记者 卜岚 摄



扫码看视频

春节历来是楼市的淡季,但大多售楼处都没有打烊,纷纷各出奇招开启了促销模式。只要来访就可享免费洗车服务,每天还有茅台酒免费抽送等等。2月7日,湖南世联行市场知识中心发布最新统计数据,1月31日至2月6日,长沙内五区商品住宅共成交37套,成交面积达5444平方米。 ■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 王普

## 市场:超过100家实体售楼处不打烊

2月5日,大年初五。在岳阳从事建材生意的周先生带着家人来到了长沙新城明显东方,准备购买一套叠墅,“父母都在长沙,我准备年后把生意扩展到长沙来,和父母一起住。”周先生说,从大年初一开始,就开启了“看房模式”,最终定下了一套173平方米的叠墅,均价为每平方米19000元。

“初五真的有财神,天气好客户也多,一套叠墅、一套复式、一套高层,成交超600万元。”在朋友圈,新城明显东方品牌负责人谢先生晒出了成绩单,“我们春节期间开启了限时6重礼,每天3套新春特惠房源秒杀、参与挑战赛赢iPad等,吸引了不少返乡置业者。”

同日15时左右,在位于黄兴北路的万科臻湾汇营销中心,挤满了前来咨询的购房者。项

目营销负责人告诉三湘都市报记者,当天项目共接待了30多批客户,返乡置业者占了三分之一,“光我自己朋友过来看房的,就有8组客户,即便是天气寒冷,也热情不减。”

据不完全统计,2022年春节假期,长沙共有超过100家实体售楼处在春节期间正常营业,而且大多数营销中心均推出了不同的促销活动。

绿地麓云国际推出了春节优惠,春节期间认购,不仅有可能抢到每天仅一套的特价房,还可享受车票价格10倍的房款优惠,最高抵扣25000元;建发玖洲和玺只要来访就可享免费洗车服务,每天还有茅台酒免费抽送,参与指定活动,可享最高888元年货好礼;华润凯旋门新春置业礼,有10套一口价特惠房源……

## 观察:部分城市3月“小阳春”仍旧可期

“春节前多地疫情出现反复,地方政府继续倡导‘就地过年’,但在疫情防控有序推进等因素影响下,相比于前两年,返乡人员仍有大幅增加。”中指研究院指出,春节楼市“不打烊”,虽然有部分项目成绩不错,但在整体市场环境,中小城市返乡置业潮仍相对低迷。

业内人士指出,往年长沙春节期间新房成交量在30套左右,仅去年成交量突破了200套。这也说明,在就地过年的带动下,改善换房需

求的支撑下,长沙楼市春节有明显的量价升温,“但今年春节,市场观望情绪较高,除个别网红盘以外,整体楼盘去化不理想。”

中指研究院认为,各地扶持政策发力显效仍需时间,预计短期市场调整态势仍将延续,部分前期调整较早以及需求支撑力度强的城市,随着信贷环境的改善以及相关扶持政策陆续落地,市场有望逐渐触底回升,部分城市3月“小阳春”仍旧可期。

## 两市3500只个股上涨 “冰墩墩概念股”火爆 A股虎年开门红 你领到红包了吗



扫码看视频

三湘都市报2月7

日讯 虎年首个交易日,A股迎来开门红!2月7日,A股三大指数悉数飘红,沪深两市3500余个个股上涨,大派“拜年红包”。

当天,A股主要指数开盘集体冲高,但随后走势分化,沪指午后涨超2%,重回3400点;创业板指早盘一度涨逾2.5%,随后逐渐走低,尾盘勉强翻红。

截至收盘,沪指涨2.03%报3429.58点,深成指涨0.96%报13456.65点,创业板指涨0.31%报2917.86点;两市合计成交8231亿元,北向资金净买入55.52亿元;沪深两市3500余个个股上涨。

具体来看,大基建板块爆发,工程咨询服务行业、采掘行业、工程建设行业、水泥建材行业领涨A股,涨幅均超过5%。

值得一提的是,受益于北京冬奥会吉祥物“冰墩墩”市场火热,今日早盘,文投控股、元隆雅图两只“冰墩墩概念股”联袂一字涨停。

湘股板块,132只湘股中,有99只在当天飘红,占比达到75%;3只湘股平盘;30只湘股下跌。具体来看,岱勒新材、恒立实业、通程控股3只湘股涨停,其中创业板上市的岱勒新材涨幅达到20%。旗滨集团、惠博普、邵阳液压、华天酒店、水羊股份等湘股的表现同样可圈可点,涨幅均超过5%。一众股价下跌的湘股中,国科微、尔康制药、佳沃食品、蓝思科技的跌幅居前,跌幅均超过11%。

A股市场喜迎“开门红”,节前持续调整的基金也止跌回稳,呈现出普涨态势。天天基金网基金估值数据显示,截至2月7日收盘,股票型基金和混合型基金中上涨的品种占比均超过九成。

同时,市场上看多A股的声音也不断积聚。比如中金公司首席经济学家彭文生认为,2022年中国资本市场机遇大于风险。中国稳增长政策逐步发力,增长逐步改善,与海外政策收紧、增长下行的周期相反;股票市场整体估值不高,流动性环境较为充裕。

■全媒体记者 潘显璇