

长沙租赁市场房源增加,月租金或下降100-200元

别怪我没提醒你,年前租房最划算



市民在长沙市芙蓉中路的一处租房信息栏查看租房信息。



扫码看视频

年前租房,变成“买方市场”?1月25日,三湘都市报记者走访发现,长沙多个地区呈现租金降低、出租周期拉长的现象,还有不少房东主动降租100-200元/月。据中国房价行情网数据显示,近一月长沙月租租金为29.12元/㎡,平均租金总价为2344元/月,户均面积为84㎡。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 王普

租房周期从2-3天,拉长至10天左右

1月25日,位于蔡锷中路附近的新环境门店,与往日人头攒动的景象不同,门店内咨询的客户寥寥,房产经纪人大多在店内整理租房信息。

“要租房吗?年前是租房捡漏的好时机!”看到记者的到来,该门店的房产经纪人胡先生热情地询问起来,“年底退房的比较多,房源多了1/4,租金也比年后便宜200元左右。在旺季时2-3天就能租出去的优质房源,最近要10天才能签约。”

胡先生介绍,以前门店的租赁月签量在90套左右,这段时间,门店签约量下降了近七成。

年前是换租议价的好时机

“金鹰玫瑰山三室2400元/月,有公交(15分钟)直达兴盛优选,三个房间差不多大,民水民电有燃气,年前先定好可以免租金一周。”一则租房信息如是说。

相对于年后的强势涨价,年前的租赁市场似乎更温柔,房东也会做出适当让步,这是否意味着正是捡漏的好时机呢?

“一般来说,年前长沙租房市场进入淡季。不仅租金相对较低,议价空间较大,而且市场上房源充足。而春节后租房需求大量释放,租房市场竞争激烈,租金更是节节攀升。”业内人士认为,这种现象主要出现在普通居民小区,中高端住宅市场中并不明显。

以盛世荷园为例,92㎡的两室一厅租金在3600元左右,地理位置很不错,“平时一空出来马上就有人抢,到了年底出租周期也要10天。不过,等过完年初五,即便是加价200元也立即被秒光。”

岳麓区桐梓坡路附近的一位房屋中介张先生告诉记者,年前有很多空房。以湘雅三医院对面的杏林小区和英才园为例,杏林小区100㎡以下的楼梯房,租金是2000-2400元,楼层越高越便宜。而英才园丰颐苑以大户型的电梯房为主,面积一般在130㎡以上,租金在2800-3500元。他说,“这些是年前的价格,到了年后估计也要涨200元。”

据中国房价行情网数据显示,近一月,长沙月租租金为29.12元/㎡,户均面积为84平方米,新增房源(近3个月)24991套。其中长沙内六区中,开福区月租金最高,为33.14元/㎡,环比下降了0.43%。芙蓉区下降幅度最大,月租金29.51元/㎡,环比下降了5.01%。

贝壳研究院相关负责人指出,未来随着城镇化率的提升,租客租住时间的延长,在疫情不大规模反复的情况下,预计明年租赁市场活跃度仍保持上升趋势,对外来人口吸引力较强的城市,省会城市租赁市场热度将更为旺盛。而租金水平不具备大幅上涨的动力,尤其是对外来人口吸引力较弱的城市,租金将保持相对稳定。

你收到的工资 将是数字人民币 长沙37家预算单位 试点数字人民币代发工资

三湘都市报1月25日讯 今天,长沙市召开市本级预算单位数字人民币工资代发试点推广会议。记者从会上了解到,从2021年5月开始,长沙选取了首批6家预算单位及其工资账户开户银行先行先试数字人民币工资代发,目前已形成了比较成熟的经验,将新增31家预算单位加入试点,试点单位扩大至37家。

本次扩大试点至37家预算单位

长沙市政府高度重视数字人民币试点工作,积极探索开展财政领域数字人民币应用场景试点,首创了预算单位数字人民币工资代发的“长沙模式”。2021年5月,长沙市财政局会同人民银行长沙中心支行、市政府金融办等有关单位,选取了长沙市公安局开福分局、长沙大学附属中学等首批6家预算单位及其工资账户开户银行先行先试,累计开展了7轮工资代发测试。截至2021年末,各试点银行共向6家试点预算单位的1574名职工发放了数字人民币工资14905笔、4768万元,实现了工资发放由传统资金向数字人民币转变,为本次扩大试点至37家预算单位使用数字人民币工资代发打下了坚实基础。

夯实数字人民币支付基础设施

长沙市人民政府副秘书长、办公厅主任蒋集政在会上强调,长沙扩大预算单位数字人民币工资代发试点,是进一步深化拓展数字人民币试点的务实举措,对试点增量扩面、提升使用频率和培育使用习惯将产生示范效应,有助于进一步完善数字人民币生态环境。下一步,各试点单位要借鉴市财政局推进工资代发场景试点经验,发挥本系统专业优势,加大所管辖领域的试点推进力度,进一步夯实数字人民币支付基础设施,努力打造一批有新意、可复制、能推广的长沙特色应用场景,在“强省会”战略中彰显新担当新作为,为数字人民币国家试点贡献更多“长沙经验”。

长沙市开展数字人民币试点一年以来,试点工作取得了较好成效。截至2021年末,长沙支持数字人民币支付的商户逾16万家,个人及对公钱包累计开立数超3300万户,累计交易超1400万笔,金额超51亿元,钱包开立数、商户门店数等指标在第二批试点地区中名列前茅。

■全媒体记者 潘显璇

经济信息

工银瑞信77只基金跑赢大盘

刚刚过去的2021年,在打破刚兑、无风险收益率下行的背景下,A股市场整体演绎结构化震荡行情。银河证券数据显示,2021年股票型基金平均收益率为8.18%,再次彰显公募基金投资实力,其中银行系旗舰基金公司工银瑞信表现突出,旗下77只基金全年净值增长率跑赢上证综指,其中47只(不同份额合并统计)收益超10%,实现权益、固收领域多点开花。公司主动权益类产品近两年、三年收益率更是领跑权益类大中型公司,成为业内实力长跑的典范。

鼎极便民信息

◆湖南省津市监狱文晓红遗失警官证1枚,号码为4303336,声明作废。

◆湖南省津市监狱蒋鹏涛遗失警官证1枚,号码为4303920,声明作废。

◆湖南省津市监狱陈桂湘遗失警官证1张,号码为4303929,声明作废。

◆湖南省津市监狱唐涛遗失警官证1张,号码为4303596,声明作废。

◆郁添棋(父亲:郁涛,母亲:夏誉尹)遗失出生证明,性别女,2010年3月20日生,出生证号:J430541044,声明作废。

◆蒋钰泉(父亲:蒋伟,母亲:邓小艳)遗失出生医学证明,编号:J430648895,声明作废。

卫生行政执法文书催告书

长岳卫公催告字[2022]001号

长沙市岳麓区有味麓山里家庭旅馆,个体工商户,《营业执照》统一社会信用代码:92430104MA4QDLQD84,经营场所:长沙市岳麓区桔子洲街道麓山南路刷把村27号,经营者:宋金林,男,汉族,24岁,大学本科,身份证号码:431224199710123077,住址:湖南省溆浦县祖市镇柳林村十组,电话:15580899222;你(单位)尚未履行我机关于2021年8月9日对你(单位)作出的行政决定(《行政处罚决定书》文号/编号:长岳卫公罚字(2021)042号),你(单位),收到本催告书之日起10日内,将罚没款1000元,加处罚款1000元缴至长沙市岳麓区财政事务中心,并履行下列义务:如不履行上述义务,本机关将依法申请法院强制执行。如你(单位)对此有异议,

议,根据《中华人民共和国行政强制法》的有关规定,可在收到本催告书之日起10日内到长沙市岳麓区卫生健康局(地址:长沙市岳麓区杜鹃路1060号)进行陈述和申辩。

2022年1月26日

遗失启事

湖南湘中金源矿业有限公司灌溪煤矿采矿许可证正、副本原件遗失(证号:C4300002013031120129237);采矿许可证有效期为2017年2月10日至2022年2月10日,现登报声明作废。

清算公告

衡阳市双华机械设备有限公司有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李银华,电话15673430111

◆湖南省津市监狱金方显遗失警官证4枚,号码为4304165,声明作废。