

2021湖湘楼市家居年终报

2021年的长沙楼市,大平层无疑成为了市场“C位”。湖南世联行数据统计显示,2021年长沙大平层住宅的供应、销量、价格已经创下了近三年的峰值。

“面积越大,买的越多。”在房票稀缺的当下,大平层凭借着绝佳的地理位置、完善的周边配套等,在2021年成为了圈内顶流。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚

大平层成为圈内顶流

改善型需求爆发!长沙多个大平层开启“日光”模式



世茂璀璨风华项目效果图

项目名称:世茂璀璨风华
奖项名称:2021湖湘美好生活典范楼盘

企业风采:入湘十一载,世茂集团坚持践行“缔造生活品位·成就城市梦想”的企业理念,为长沙赋能,对城市肌理深入探求,紧随城市发展的脉搏。以铂翠湾为起点,推出世茂长沙首秀,于河西滨江新城,以稀缺的千米一线湘江江景为基底,为长沙筑就比肩世界标准的滨江仪式感生活场。

多个项目开盘当日就秒光

2021年11月,滨江府1913大平层推新,主推197-238㎡大平层,可售房源440套。累计认筹1648组,其中刚需客户1086组,非刚需客户562组,开盘就“秒光”。

12月13日,长沙悦府推出80套建面约258平方米大平层,15日推出160套建面约187-345㎡大平层,带装修均价20900元/平方米,均于当天售罄,去化率高达百分百。

去年11月,运达中央广场三期在样板示范区正式开放的前一天,提前涌入的消费者5个小时就认购了价值约5个亿的商业产权性质的住宅。该项目三期总共759套房子,短短2天时间去化333套,销售额超20亿元。

湖南世联行市场知识中心的统计数据显示,2021年1-10月,长沙内五区180㎡以上面积段的大平层住宅,已累计销售4247套,成交均价约14222元/㎡。而从销售套数的占比来看,湖南中原地产研究院的数据显示,2017年和2018年,大平层产品的销售套数占比为3%至4%,销售面积占比为6%至7%。2020年1月

至2月,长沙大平层销售套数和销售面积的市场占比分别达到12%和19%。

购房者更倾向于一步到位

“在近年来异军突起的大平层公寓中,以大户型打造面向改善群体,但优势不仅仅体现在面积上,同样自身产品的品质决定加分项,产品打造更倾向于豪奢一线品牌、私人订制,楼栋配套方面以天际泳池、高端会所实现价值升华。”克而瑞湖南区域相关负责人表示。

长沙一房企营销负责人认为,限购之下,改善型需求在不断增强。在房票珍稀的情况下,购房者更倾向于一步到位,大户型产品也更受欢迎。

0731房产网数据显示,2020年长沙置业主力人群刚需置业者占比呈下降趋势,高端、改善需求提升,其中高端(180㎡以上)占比为7.28%。长沙每年新房成交量大概是10万套,也就是说2020年一年的高端改善房源大概是7000多套。



SHIMA 世茂

世茂璀璨风华
SHINE CITY

SHINE CITY

芙蓉芯 126-192m²精装智慧大宅

城市中轴资产 | 城市公园综合体 | 未来智慧住区

当代长沙大进化

TEL: 0731-8952 9999 | 营销中心:长沙市芙蓉区远大路与湘湖路交汇处