

## 2021湖湘楼市家居年终报

在激烈的竞争中,2021年长沙房地产市场已经落下帷幕。回顾这一年,市场竞争已经走到了白热化阶段,同时也从项目比拼、销售比拼进入到发展战略的比拼。那么,2021年长沙房企销售情况究竟如何?哪些企业成功领跑呢?

■三湘都市报全媒体记者卜岚

# 各梯队销售增速放缓

## 2021年前11个月TOP30房企累计销售1947亿元



越秀湘江星汇城项目效果图

项目名称:越秀湘江星汇城  
奖项名称:2021湖湘投资价值典范楼盘

**企业风采:**越秀地产作为“城市运营+商圈打造+地标缔造者”,自2019年入湘以来,已有6个长沙项目和1个郴州项目,长沙项目分别是在城市中心西湖公园旁悦湖台、雨花区金茂越秀智慧科技城等6个项目。湘江星汇城项目2021年全年销售额高达23个亿,服务的业主总数多达2000多名。

### TOP30湖南6家房企上榜

据克而瑞湖南区域数据显示,2021年1-11月湖南知名房企销售排行榜前三名分别为碧桂园、恒大地产、旭辉集团。湖南本土房企方面,6家本土房企上榜,总金额361.93亿,占据TOP30总业绩的18.6%,其中,5家房企业绩同比实现正增长。包含中建信和、长房、润和城等等。

从累计业绩表现来看,TOP30房企累计销售金额1947亿元,同比2019年增速微跌至8.2%,但依旧保持正增长。反观同比去年,累计业绩逐月下滑,1-10月在国庆黄金周的加持下累计业绩增长不足3%,1-11月同比跌至0.7%,增长呈现乏力停滞状态。

### TOP5梯队销售额提升21%

同时,去年前11月,各梯队销售门槛增长减速已是行业共识,这一趋势自年中开始持续演绎,其中,TOP20门槛值同比跌破至-6%,连续2个月负增长。整体而言,当前

各梯队规模增速全面放缓,行业竞争加剧下,TOP5梯队表现出较强的稳健韧性,销售金额同比提升21%达到95.11亿元,预计年末大概率将突破百亿。

“今年下半年以来行业调控持续,叠加房企的债务违约事件频发,恒大事件并非孤例,房企资金链紧绷乃是普遍现象。从融资端来看,在监管层近期频频发声下,房地产信贷环境适度改善,湖南房贷利率虽未下降,但银行放款速度明显加快。新的市场背景下,去杠杆仍是行业主旋律,强化风控、稳健经营才是企业的根本出路。”克而瑞湖南区域相关负责人指出。

业内人士指出,整体来看,目前预期的市场底尚未真正到来,短期内房地产市场仍难言乐观。加大供货和优惠力度、“以价换量”仍是企业促进成交去化的必要手段。长期来看,在市场整体下行、房企销售承压、行业竞争加剧的大背景下,以销定投、稳健经营,提高运营效率、增强自身产品力,将是企业长期可持续发展的立足之本。

越秀地产 | 39... 华中区域

越秀 湘江星汇城

# 湘江星汇城 难得网红大平层

建面约 142-249m<sup>2</sup>阔景大平层 全城销售中

URBAN URBAN COMPLEX

建面约 33-77m<sup>2</sup>毛坯公寓 震撼登场

III STARRY CITY

约70万方城市都会综合体

湘江岸·双铁口

(12号线规划中)

VIPLINE 0731 8555 7555

长沙·湘江新区 潇湘大道与月亮岛路交汇处

项目地址:长沙湘江新区潇湘大道与月亮岛路交汇处  
项目备案:湘房管字(2021)第001号  
项目预售:湘房管字(2021)第001号  
项目销售:湘房管字(2021)第001号  
项目交付:湘房管字(2021)第001号



长沙·湘江新区 潇湘大道与月亮岛路交汇处