

这个小区又给业主发钱,每户领到880元

长沙东成大厦物业自管后,已经连续5年返利业主 业主:第五次领钱了,仍很激动



1月10日,腊八节,长沙市芙蓉区东成大厦物业管理处,陆续有业主来这里领取自己的过节红包。
三湘都市报全媒体记者 杨昱



扫码看视频

“今年又有红包领,感谢业委会的付出,回去把这份喜悦分享给家人。”1月10日,在长沙市芙蓉区东成大厦物业管理处,业主沈女士开心地向记者展示刚领到的880元过节红包。东成大厦小区是长沙有名的自管小区,今年是连续第5年给全体业主发红包,按880元/户来分

红。值得一提的是,所发的钱均来自公共收益。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨昱

【业主】第五次领钱了,仍然很激动

10日上午8时起,陆续有业主赶往东成大厦小区,特别是进门处高挂的横幅“欢迎业主回家领红包”,格外引人注目。

“按理说,领了这么多次钱了,心情应该不会太激动。但钱到手的时候,还是开心。”业主陈女士告诉记者,她在长沙还有房子,平时很少来东成大厦,但每次回来,都看到了惊喜,“小区卫生环境改善了,停楼下的车不再杂乱无章,电梯速度也变快了,跟我现在住的小区比,那服务质量

明显要更好。”

家住东成大厦28楼的张女士告诉记者,从小区实行自管以来,见证了这里的所有变化。“电梯全面换新后,到了上下班高峰期,我也不必为搭不到电梯而担心。放外面的衣服,也不怕被人顺走,生活质量明显提升。尤其是每年还能领到钱,这可让我不少朋友羡慕得很咧!”记者注意到,这些红包按880元/户发放,拥有多套房屋的业主,最多可以领到4400元。

【业委会】15年内,每年存30万元为房屋保值

“我们2021年的公共收益有100余万元,来自停车费、广告费等。经过业委会讨论,最终拿出20余万元返利,就是为了让业主关心小区的公共收益。”东成大厦业委会主任谈俊说,所有返利的金额不到公共收益的20%,剩下的结余会全部用于小区的建设。谈俊介绍,小区自管6年来,每年赚的公共收益,除掉一小部分返利给全体业主外,还有一大部分用于小区的建设,这包括电梯、监控、中央空调等大件的翻新,“我们更新的设备都是市面上最好的品牌,以保证能使用很久。”



为了让小区以后的维修不至于无钱可用,业委会专门召开业主大会,打算从2021年起,每年存款30万元,连续存款15年。经业主大会同意,决定开始执行这个计划。

“我们估算了一下,15年后,银行内的存款将接近500万元,按照小区全面维修的费用在400万元左右,到时存存的近500万元完全足够。”谈俊表示,业委会将存钱写进了业主公约之中,就是防止有人私自挪用这笔维修款。“只要大楼不倒,我相信这会成为一种共识而延续下去。”

延伸 为什么自管小区这么富?红包还能发多久?

据不完全统计,长沙已有近十多个小区向全体业主发放了红包,这其中包括建安新商汇小区、共和世家小区、福祇雅苑小区、亚华香榭花都小区等等。记者注意到,这些小区都是自管小区。

为何自管小区这么富?其实,这些红包来源于小区的公共收益,即小区的停车位收费、广告收费、物业出租等等。正是小区自管,才能做到“取之于民,用之于民”,当然,发放红包的只是极少一部分,而绝大部分公共收益则用于小区的建设。

那么,发红包是自管小区的专利吗?其实不

是,一些由物业公司管理的小区也发过红包的,只不过,其中少不了业委会的推动。2019年1月5日,长沙市开福区盛世荷园小区就给每户业主发放了500元的开年红包。据了解,该小区的公共收益是从每月的点滴积累开始的,物业公司也是带资入场,其中,业委会有明显的话语权。

受疫情的影响,对不同行业都造成了冲击,物业亦是不可避免。近两年发放红包的小区相比2019年,数量上明显有所减少。不过,可以看出,自管小区发放红包的持续性更稳定。

高速路上“冒”出一幢“房子” 路人吓懵了,司机被罚了



扫码看视频

三湘都市报1月10日讯 1月9日,在G4京港澳高速郴州段K1786由南往北方向,行车道上竟然多出一座“房子”,吓得过路司乘纷纷避让。

据悉,“房子”是一个集装箱移动板房,货物重约1吨。幸得养护人员发现及时,用时10分钟就及时排除了隐患,避免了交通事故的发生。

“不好,危险!前面一座‘房子’掉落在高速上了!”1月9日10点整,湖南省高速公路集团有限公司郴州分公司郴州养护所养护人员正像往常一样巡逻,突然发现,前面车道上竟然多出一座“房子”,不由得发出了一声惊呼声。养护人员立即前去查看,发现原来是一个集装箱移动板房,货物重约1吨。

移动板房犹如一个“地雷”,如果稍加不注意,车辆极易撞上发生交通事故,后果不堪设想。路过的司乘显然也吓懵了,纷纷避让。

为尽快排除安全隐患,养护人员立即采取紧急措施,在车辆后方做好示警工作,摆放反光锥桶、提示牌、设置好安全区域,指挥过往车辆安全有序通过障碍区域,防止次生事故的发生。同时,第一时间联系高速交警、路产部门和清障施救部门。

做好安全示警工作后,10点10分,众人齐心协力将移动板房推至高速公路路肩。随后,清障救援车辆赶到现场,将移动板房吊上转运车拖离高速,道路恢复正常通行。之后,养护人员又通过高速交警联系到货物司机,并将货物原物归还。

据了解,移动板房系司机捆绑不严,吊带断裂导致掉落高速。

根据道路交通安全法,该驾驶员违反了《中华人民共和国道路交通安全法》第四十八条第一款、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第六十二条第五项,依据《中华人民共和国道路交通安全法》第九十条,将面临合计400元罚款扣6分的处罚。

湖南省高速郴州分公司提醒广大货车司机,车辆上高速前一定要捆扎好车上的货物,确保在高速公路上安全行驶。

■全媒体记者 和婷婷 通讯员 姜稳



集装箱掉在高速路上,过往车辆纷纷规避。

视频截图