

橘子洲上百年老洋行变身新书店

改造后集书籍、文创、展览和剧本演绎为一体,共有图书5000余种



1月9日,许多市民在新开业的长沙橘子洲景区书店看书。



扫码看视频

一座近百年的楼阁中,藏着剧本演绎馆、文化沙龙室、艺术品鉴区、咖啡简餐厅……这不是什么艺术馆,也不是商业体,是一家开在长沙橘子洲景区的书店。1月9日,三湘都市报记者前来探访,看看这家书店究竟有何特色?

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐 通讯员 彭毓妍

按照手机导航,记者来到位于长沙橘子洲的新开书店。眼前是一座两层美式建筑,红砖、红瓦、清水墙,始建于1924年,名为美孚洋行旧址。

没错,书店就开在这座近百年的老建筑内。推门而入,是一面腾空而起的艺术字、各种装饰品及文创产品。不过,书店内最多的还是书,置于人们触手可及或触不可及的几乎所有墙体上、柜子里。

这套老式建筑内部被上下打通,中间红色木制旋梯穿堂而上,连接着楼上楼下。这里的图书涵盖湖湘经典、政治历史、学术文化、生活态度等大类,并设立湖湘主题定制的精品文创、小型的文化沙龙区、咖啡吧台、

剧本演绎馆、“乐之艺境”艺术展览空间。

有趣的是,该书店设置的书籍分类名,如悬疑类书籍叫“终极烧脑”,名家作品叫“星汉灿烂”,中外优秀作品叫“东言西语”。当天恰逢周末,记者看到不少家长带着孩子前来阅读,还有一些年轻情侣、学生前来体验。据悉,该书店于1月8日正式营业,在此前试营业的7天中,已接待读者近2万人次。

乐之书店橘子洲店店长孙敬介绍,书店装修设计以“青春与历史的对话”为立意,通过红、绿、棕、黑等色调,搭配美孚洋行建筑特点,给人以清新典雅、时尚又厚重的观感。书店总建筑面积584平方米,还有252平方米的户外花园,目前有图书共计5000余种、1.8万余册。

新闻链接 瞧瞧这张长沙特色书店地图

有人说,书店是一个城市的灵魂。而在互联网的冲击下,近年长沙的书店纷纷开始向多元、特色化转型。记者根据城市惠网站,梳理了几家长沙的特色书店。

德思勤24小时书店: 位于长沙市雨花区迎新路德思勤商场西北角B1层。2015年开业,是长沙首家24小时书店。

梅溪书院: 位于长沙市岳麓区枫林三路1099号。开业当天即销售图书上万册。

止间书店: 位于长沙市开福区建湘北路270号芙蓉城2层。店名从“守心一处,止步此间”而来,极具格调的同时又带着浓浓的文艺范儿。

弘道书店: 位于长沙市开福区芙蓉路华创国际广场B1层。起源于1992年,经历了书店行业的洗牌之后,在2015年重振旗鼓,将旗下门店关停、重装。

乐之书店(天心店): 位于湘府西路8号湘府文化公园省政府清风站1号出口左转。开设了24小时的智能书屋,由系统机器人进行导购服务,刷脸进店,自助购书。

西西弗书店: 位于星沙大道178号华润万象汇2层L203号。布局紧凑,分区明确,规划细致,读者找书十分便捷。

卡佛独立书店: 位于橘子洲街道湖南师范大学田家炳教育学院2号,亮点是线下讲座。

目田书屋: 位于芙蓉中路605号花炮大楼1703号,由小型公寓改造成了书店。

长沙市天心区60个社区换新颜 这些老旧小区改造到底“新”在哪儿

三湘都市报1月9日讯 “小区加装了电梯,上下楼轻松了,终于敢多出门走动走动了。”……近年来,随着长沙市天心区老旧小区改造的推进,很多社区面貌已是焕然一新。近日,家住天心区裕南街街道南站社区的李建安告诉记者,“小区改造后,这个家更温馨了,大伙儿都挺开心的,已开始准备采购物资迎新年来咯。”

家门口换新颜,居民纷纷点赞

裕南街街道是长沙老城区,其中的房屋多是上世纪60年代至80年代建的,房屋老旧、危房危楼的情况比较突出,设施老化、功能不全的问题普遍存在。

“小区没改造前,随处可见像蜘蛛网的电线,还有人在电线上晾衣服。路面也能看到开裂,停车更是见缝插针,垃圾也是随处乱扔,住在里面很难说满意。”家住南站社区、湖南生物化工厂宿舍的任新建说,改造后的小区让大伙都很满意,“道路拓宽了,铺上了沥青,新划了停车位,垃圾处理也规范了。现在小区绿化多了,房屋也粉刷得很漂亮,这个家变得温馨多了。”

随后,记者来到长坡社区,这里的大部分住户是改制企业职工、安置居民。“小区老人多,住在高层的老人下趟楼很不方便,上楼也是爬一下、歇两下。现在小区正在加装电梯,很多人都拍手叫好。”说起加装电梯的事,68岁的黄永玲告诉记者,社区都是党员带头,挨家挨户地上门做工作,如电梯费用怎样分摊?电梯公司选哪家?全部由居民投票决定。

据天心区裕南街街道办事处相关负责人介绍,从2018年起,借着老旧小区提质改造的东风以及第七次人口普查摸底,裕南街街道办对辖区来了场“家底”情况大调查,挖掘出党员和热心群众力量,以“党建+微网格”方式,根据“就近、就熟”原则将社区划为一个微网格,微网格长带头,整合志愿者力量,实现小区法治、自治、共治“三治融合”。2022年,街道将对辖区32个老旧小区进行提质改造,包括外墙改造、线路改造、下水改造、雨污分离、楼顶防水、消防改造、覆盖公共区域照明等方面,这也将进一步改善人居环境,让居民获得更多的幸福感。

改什么和怎么改由居民决定

据长沙市天心区城市人居环境局相关负责人介绍,2021年,天心区共铺排老旧小区改造项目24个,涉及老旧小区60个,惠及居民8694户,投资额约1.846亿元。截至目前,已有5个项目完成建设,18个项目进入扫尾工作,1个项目在建,致力于为居民喜迎新春送上一份诚意满满的“厚礼”。

“新”如何生于“旧”?“老”又怎样改成“新”?该负责人表示,所有的改造,均是基于党建统领,社区成立群众工作小组,发动党员、志愿者以网格化的形式,确保改造各个环节都有专人负责,在政策宣讲、前期摸底、改造动员以及工程监督等方面做群众工作,集中民意,全面广泛参与到老旧小区改造工作中去。紧接着,要正确引导“老大难”问题走向各方利益的平衡点,特别是拆违章建筑上,需要先挨家挨户地征求意见做通思想工作,才能让问题顺利被解决。在改造过程中,“居民议事会”“小巷议事厅”等议事平台也发挥着至关重要的作用,能够充分发挥“商量”的力量。为此,部门、街道将老旧小区改造的决策权与监督权交给了居民,改什么和怎么改都由居民自己决定,群众的参与感增强了,工作效率和满意度都得到了大幅提升。

■全媒体记者 杨昱 通讯员 杨艳芳 沈慧