

橘子洲上百年老洋行变身新书店

改造后集书籍、文创、展览和剧本演绎为一体，共有图书5000余种



1月9日，许多市民在新开业的长沙橘子洲景区书店看书。



扫码看视频

一座近百年的楼阁中，藏着剧本演绎馆、文化沙龙室、艺术品鉴区、咖啡简餐厅……这不是什么艺术馆，也不是商业体，是一家开在长沙橘子洲景区的书店。1月9日，三湘都市报记者前来探访，看看这家书店究竟有何特色？

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐 通讯员 彭毓妍

按照手机导航，记者来到位于长沙橘子洲的新开书店。眼前是一座两层美式建筑，红砖、红瓦、清水墙，始建于1924年，名为美孚洋行旧址。

没错，书店就开在这座近百年的老建筑内。推门而入，是一面腾空而起的艺术字、各种装饰品及文创产品。不过，书店内最多的还是书，置于人们触手可及或触不可及的几乎所有墙体上、柜子里。

这套老式建筑内部被上下打通，中间红色木制旋梯穿堂而上，连接着楼上楼下。这里的图书涵盖湖湘经典、政治历史、学术文化、生活态度等大类，并设立湖湘主题定制的精品文创、小型的文化沙龙区、咖啡吧台、

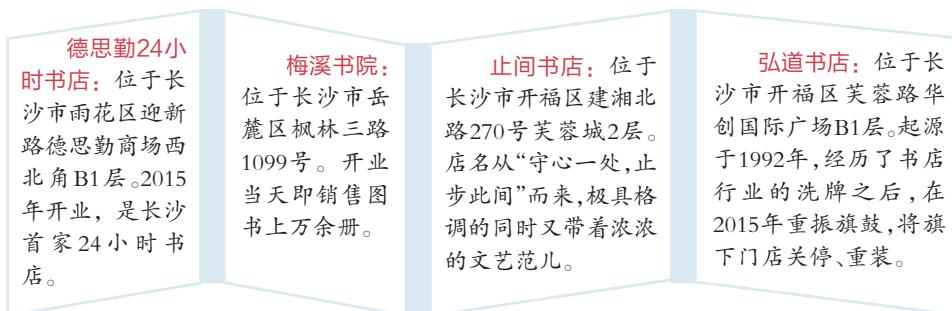
剧本演绎馆、“乐之艺境”艺术展览空间。

有趣的是，该书店设置的书籍分类名，如悬疑类书籍叫“终极烧脑”，名家作品叫“星汉灿烂”，中外优秀作品叫“东言西语”。当天恰逢周末，记者看到不少家长带着孩子前来阅读，还有一些年轻情侣、学生前来体验。据悉，该书店于1月8日正式营业，在此前试营业的7天中，已接待读者近2万人次。

乐之书店橘子洲店店长孙歆介绍，书店装修设计以“青春与历史的对话”为立意，通过红、绿、棕、黑等色调，搭配美孚洋行建筑特点，给人以清新典雅、时尚又厚重的观感。书店总建筑面积584平方米，还有252平方米的户外花园，目前有图书共计5000余种、1.8万余册。

新闻链接 瞧瞧这张长沙特色书店地图

有人说，书店是一个城市的灵魂。而在互联网的冲击下，近年长沙的书店纷纷开始向多元、特色化转型。记者根据城市惠网站，梳理了几家长沙的特色书店。



乐之书店（天心店）：位于湘府西路8号湘府文化公园省政府清风站1号出口左转。开设了24小时的智能书屋，由系统机器人进行导购服务，刷脸进店，自助购书。

西西弗书店：位于星沙大道178号华润万象汇2层L203号。布局紧凑，分区明确，规划细致，读者找书十分便捷。

卡佛独立书店：位于橘子洲街道湖南师范大学田家炳教育学院2号，亮点是线下讲座。

目田书店：位于芙蓉中路605号花炮大楼1703号，由小型公寓改造成了书店。

长沙市天心区60个社区换新颜 这些老旧小区改造到底“新”在哪儿

三湘都市报1月9日讯 “小区加装了电梯，上下楼轻松了，终于敢多出门走动走动了。”……近年来，随着长沙市天心区老旧小区改造的推进，很多社区面貌已是焕然一新。近日，家住天心区裕南街街道南站社区的李建安告诉记者，“小区改造后，这个家更温馨了，大伙儿都挺开心的，已开始准备采购物资迎新年咯。”

家门口换新颜，居民纷纷点赞

裕南街街道是长沙老城区，其中的房屋多是上世纪60年代至80年代建的，房屋老旧、危房危楼的情况比较突出，设施老化、功能不全的问题普遍存在。

“小区没改造前，随处可见像蜘蛛网的电线，还有人在电线上晾衣服。路面也能看到开裂，停车更是见缝插针，垃圾也是随处乱扔，住在里面很难说满意。”家住南站社区、湖南生物化工厂宿舍的任新建说，改造后的小区让大伙都很满意，“道路拓宽了，铺上了沥青，新划了停车位，垃圾处理也规范了。现在小区绿化多了，房屋也粉刷得很漂亮，这个家变得温馨多了。”

随后，记者来到长坡社区，这里的大部分住户是改制企业职工、安置居民。“小区老人多，住在高层的老人下趟楼很不方便，上楼也是爬一下、歇两下。现在小区正在加装电梯，很多人都拍手叫好。”说起加装电梯的事，68岁的黄永玲告诉记者，社区都是党员带头，挨家挨户地上门做工作，如电梯费用怎样分摊？电梯公司选哪家？全部由居民投票决定。

据天心区裕南街街道办事处相关负责人介绍，从2018年起，借着老旧小区提质改造的东风以及第七次人口普查摸底，裕南街街道办对辖区来了场“家底”情况大调查，挖掘出党员和热心群众力量，以“党建+微网格”方式，根据“就近、就熟”原则将社区划为一个个微网格，微网格长带头，整合志愿者力量，实现小区法治、自治、共治“三治融合”。2022年，街道将对辖区32个老旧小区进行提质改造，包括外墙改造、线路改造、下水改造、雨污分离、楼顶防水、消防改造、覆盖公共区域照明等方面，这也将进一步改善人居环境，让居民获得更多的幸福感。

改什么和怎么改由居民决定

据长沙市天心区城市人居环境局相关负责人介绍，2021年，天心区共铺排老旧小区改造项目24个，涉及老旧小区60个，惠及居民8694户，投资额约1.846亿元。截至目前，已有5个项目完成建设，18个项目进入扫尾工作，1个项目在建，致力于为居民喜迎新春送上一份诚意满满的“厚礼”。

“新”如何生于“旧”？“老”又怎样改成“新”？该负责人表示，所有的改造，均是基于党建统领，社区成立群众工作小组，发动党员、志愿者以网格化的形式，确保改造各个环节都有专人负责，在政策宣讲、前期摸底、改造动员以及工程监督等方面做群众工作，集中民意，全面广泛参与到老旧小区改造工作中去。紧接着，要正确引导“老大难”问题走向各方利益的平衡点，特别是拆违章建筑上，需要先挨家挨户地征求意见做通思想工作，才能让问题顺利被解决。在改造过程中，“居民议事会”“小巷议事厅”等议事平台也发挥着至关重要的作用，能够充分发挥“商量”的力量。为此，部门、街道将老旧小区改造的决策权与监督权交给了居民，改什么和怎么改都由居民自己决定，群众的参与感增强了，工作效率和满意度都得到了大幅提升。

■全媒体记者 杨昱 通讯员 杨艳芳 沈慧