



想在自家车位装充电桩,物业却说不 到底能不能装? 律师:非法定理由,物业不能拒绝配合业主安桩

小区大事

12月28日,长沙湘江壹号小区的业主王先生向三湘都市报反映,小区业主想在自家购买的车位上安装充电桩,却遭遇物业不签字、盖章,导致多名业主安装充电桩受阻,因此也给他们使用新能源汽车带来诸多不便。而更让业主质疑的是,物业公司不配合业主安装充电桩,另一方面又在小区地下停车场运营起充电生意来。

针对此事,当日记者前往小区、社区、街道办调查。
■三湘都市报全媒体记者 胡锐

【政策】 多部委发文“物业应积极配合并协助”

2016年,国家发改委、国家能源局、工信部、住房和城乡建设部在联合发布《关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知》明确,对于占用固定车位产权人或长期承租方建设充电基础设施的行为或要求,业主委员会原则上应同意并提供必要的协助。2019年,长沙市政府也出台了《关于印发长沙市电动汽车充电基础设施建设与运营管理暂行办法》,将充电基础设施配建指标纳入规划设计规程,文件也明确,个人用户在住宅小区内自有产权车位或经车位产权人同意、在租赁期1年以上的固定车位加装自用充电基础设施,由用户及其委托的充电基础设施建设与运营企业直接向供电部门申请用电报装手续,小区业委会、物业应该支持和配合建设,不得借机收取费用。



12月26日,井巷社区的红马甲志愿者在清扫积雪。

没有物业,“三色马甲”助力治理一个老旧小区 的蜕变“密码”

开放式无物业,6000余常住人口,居民以改制下岗职工为主,这里房屋老旧、老人多、“乱源”多……这是长沙市雨花区井巷社区以往的写照。如今,这个30多年的老旧小区蜕变重生。三湘都市报记者近日走进这个社区,了解她的重生“密码”。

想起“蓝马甲”志愿者们。中午1点,受风雪天气影响,居民李女士家中电视机信号断断续续,李女士拨打“邻帮一号通”24小时社区服务热线,电话专员立即派“蓝马甲”志愿者上门维修,居民不用出门便能解决家中维修问题。

12月26日上午9点,大雪纷飞的井巷社区内,一群身穿红色马甲的志愿者在白雪覆盖的道路上挥舞着铲子,为社区居民铲出了安全的出行归家之路。

红、蓝、绿马甲志愿服务队正是井巷社区的三支队伍。社区将各类志愿服务力量优化整合,细化成为更专业、更规范的“志愿红”、“事务蓝”、“环保绿”三支队伍。

社区居民段女士告诉记者,早上下鹅毛大雪的时候,刚开始不敢带小孩子出来,但是现在有这些志愿者把雪都铲掉了,小孩子出来玩也会很开心。

井巷社区党委书记岳林介绍说,正是因为有这些“三色马甲”志愿者们,这个无物业的社区才能更井井有条,社区居民间的情感才会不断“升温”。

家中有难事、要事、烦心事,井巷社区居民大多会第一时间

■文/图 三湘都市报全媒体记者 杨洁规 通讯员 何伟

律师

非法定理由,物业不能拒绝配合业主安桩

湖南睿邦律师事务所执行主任、律师受访时表示,推广新能源车并配套安装充电桩是国家提倡和推广的,而物业公司是为业主提供服务的单位,物业公司有义务配合国家和有关部门的规定,为业主在自己车位上安装充电桩提供服务,非法定理由不能拒绝。

王先生介绍,为了方便新能源汽车充电,他早在去年就向物业申请,要在自己购买的地下车位上安装充电桩,但无奈的是,物业却不同意,导致他安装充电桩的事情一拖再拖。而在湘江壹号小区,与王先生一样有类似经历的业主还有不少。

根据相关规定,在小区内安装充电桩须提供申请人有效身份证明、电动汽车购车证明、车位产权证明、车位使用权购买证明或租赁一年以上的协议,以及物业同意安装充电桩的证明材料。业主彭先生气愤地说道,现在他们安装充电桩,就只缺物业证明材料了。

更令业主质疑的是,物业不同意业主在自家车位上安装充电桩,自己却在小区地下车位上运营起充电业务。“为啥我们不能安装,他们能安装?”彭先生一脸无奈。

他们负责管理,相比业主分散建桩,物业公司的公共充电桩较为集中,便于管理,而且如果开放所有业主自行建桩,小区电力容量也不够。

对物业的上述说法,王先生等业主表示不能接受,因为他们附近有多个小区,建设时间比湘江壹号早,但他们的业主却可以在自己的车位上安装充电桩,比如湘江世纪城。

随后,记者来到所属社区采访。长沙市开福区秀峰街道兴联社区党委书记李辉受访时介绍,社区、街道多次就此事介入协调,但至今未果。

【调查】社区、街道多次协调未果

12月28日,针对业主的投诉,记者来到湘江壹号小区采访。小区物业长沙创远物业管理有限公司回复称,工信部于2018年发布的《电动汽车分散充电设施工程技术标准》规定,小区报建时,在供电、消防、充电桩安装位置等方面应符合相关要求,而湘江壹号是在该政策出台前报建的,因此小区现有的消防等设施不满足分散充电桩的建设,若开放每户业主自行安装充电桩,存在极大的安全隐患。

而对于自身经营充电业务,物业则解释称,目前在地下车位安装的充电桩是由开发商投资建设,

消防隐患曝光

益阳:一公司消防设施未保持完好有效被立案处罚

近日,湖南华雨新材料有限公司因消防设施未保持完好有效,被益阳市赫山区消防救援大队立案处罚。

湖南华雨新材料有限公司在三年专项行动办督察时被发现存在消防安全隐患。此前,赫山区消防救援大队联合衡龙新

区管委会对消防安全隐患整改情况进行核查时,发现该单位消防设施未保持完好有效——室内消火栓无水,违反了《中华人民共和国消防法》规定。大队消防监督员依法对该单位进行了立案查处,经大队调查取证、集体讨论和处罚告知等一系列

程序,决定给予益阳市湖南华雨新材料有限公司罚款人民币陆仟元整的处罚。

该单位负责人表示接受处罚,吸取教训,并表示将加强消防安全管理,确保不发生火灾事故,目前上述隐患已整改完毕。
■通讯员 蔡萑

常德:游乐园占用安全出口被罚

近日,常德市安乡县消防救援大队执法人员对位于湖南省常德市安乡县潺陵路城市广场三楼的三毛游乐园进行消防监督检查时,发现该场所西南侧安全出口被游乐设施占用,违反了《中华人民共和国消防法》规定。

大队执法人员依法下达了《责令限期改正通知书》,现场指出了安乡

县三毛游乐园占用安全出口违反了《中华人民共和国消防法》第二十八条之规定,执法人员依据《中华人民共和国消防法》和应急管理部消防救援局《关于对部分消防安全违法行为实施行政处罚的裁量指导意见》规定,对安乡县三毛游乐园处伍仟元罚款的处罚。
■通讯员 戴胜宇

益阳:网吧存消防安全隐患被立案处罚

近日,益阳市桃江县一网吧因消防设施、器材配置、设置不符合标准,被益阳市桃江县消防救援大队依法责令改正并立案处罚。

此前,桃江县消防救援大队消防监督检查人员在桃江县港城阳光网咖生活馆进行消防监督检查时发现,该网吧未按要求设置火灾自动报

警系统,防火门设置不符合要求,防排烟设施设置不符合要求,现场依法填写了《消防监督检查记录》,下达了责令改正通知书,并对该网吧进行了立案查处。根据《中华人民共和国消防法》规定,经大队调查取证、集体讨论和处罚告知等一系列程序后,依法给予该网吧罚款人民币伍仟伍佰元的

行政处罚。目前,该网吧存在的火灾隐患已全部整改完毕。网吧负责人表示将认真吸取教训,严格落实责任,加强对场所的消防安全管理力度,把火灾彻底消除在萌芽状态,从而不断提升网吧抵御和抗御火灾事故的能力。
■通讯员 蔡萑

常德:咖啡馆存在重大火灾隐患被罚

近日,常德桃源县消防救援大队执法人员对辖区遇见你咖啡厅进行检查时发现,该单位未设置火灾自动报警系统,存在重大火灾隐患,违反了《建筑设计防火规范》以及《中华人民共和国消防法》相关规定。

桃源县消防救援大队执法人员依法下达了《责令限期改正通知书》,现场指出了桃源县遇见你咖啡厅消防设施、器材配置、设置不符合标准,

根据《重大火灾隐患判定方法》,综合判定该单位火灾隐患符合重大火灾隐患判定条件,并及时督促该单位负责人按要求整改火灾隐患。

大队执法人员依据《中华人民共和国消防法》规定,对桃源县遇见你咖啡厅消防设施、器材配置、设置不符合标准的违法行为处罚款伍仟元的处罚。
■通讯员 刘德平